DECRETO Nº 079/2017

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizada a retificação do Lote 111 de propriedades de:
1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA, operador de máquinas, portador do CPF n° 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob regime da comunhão parcial de bens em 27/10/ 1.979, com **Maria Amélia da Silva**, faxineira, portadora do CPF n° 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **2) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF n° 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG com endereço na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **3) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF n° 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **4) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF n° 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **5) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF n° 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **6) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF n° 342.972.436-87 RG MG- 10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **7) MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF n° 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **8) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF n° 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/ 2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o n° 01/8.065, L° 3- AUXILIAR d CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE ROSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF n° 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF n° 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com **GERALDO ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF n° 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliado em Divinópolis/MG com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca; **10) ALEX**

OLIVEIRA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF n° 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, fundos e **11) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF n° 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José; a ser retificado está localizado na cidade de Abaeté/MG, na Rua 21 de Abril, 284, Bairro Centro, Quadra 18, Setor 02, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 2/2, em anexo.

1- SITUAÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

LOTE 111 QUDRA 18 – Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté/MG, situada na Rua 21 de Abril, n° 284, com 5 cômodos e o terreno que mede dezessete (17) metros por trinta e um (31) metros de fundos (17x31m), confrontando com a via pública, Elson Ferreira da Costa, Jorge Alves de Lima, Jorge Amador da Silva e outros, terreno todo fechado. Conforme matricula 23859 do livro 2RG datada de 12/04/ 2016.

2- RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS:

Após averiguação "in loco" das medidas intramuros e áreas do Lote 111 da Quadra 18 e análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté-MG e do Registro Imobiliário do referido, observou-se divergência de área e medidas perimetrais e área total tanto em relação à Planta Cadastral do Município, quanto ao seu Registro Imobiliário.

As informações descritivas abaixo e o croqui anexo na Prancha 2/2 visam à retificação da área e medidas perimetrais do Lote 111, da Quadra 18, Setor 02:

Informações para retificação:

a) O Lote 111, da Quadra 18, Setor 02, conforme o Cadastro Imobiliário de Abaeté/MG;

b) Dos confrontantes:

17,00m pela frente confrontando com a Rua 21 de Abril;
31,00m pela direita confrontando com Ronaldo Gonçalves Chaves e Waldete das Graças de Oliveira;
18,30m pela direita confrontando com Marta Helena da Silva Rodrigues e Mario Lucio de Sousa;
46,28m pela esquerda confrontando com a José Francisco de Lima;
12,80m pelos fundos confrontando com Marta Helena da Silva Rodrigues;
10,30m pelos fundos confrontando com Iraci Pinto Xavier.

c) O Lote 111 tem área total de 723,22m²;

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Arquiteto Rodrigo Erlom da Cunha, inscrito no CAU-BR, pelo número A 94.658-3 e portador do CPF 087.820.506-35, os proprietários do Lotes 111:

1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA, CPF n° 443.860.106-10 e sua esposa **Maria Amélia da Silva,** CPF n° 870.145.996-15;
2) MARIA LUÍSA ROSA, CPF n° 436.556.376-91;
3) JOSÉ SIMÃO ROSA, CPF n° 443.874.156-49;
4) MARISA GUILHERME ROSA, CPF n° 317.075.806-34;
5) CARLOS ANTÔNIO ROSA, CPF n° 319.321.006-44;
6) JOÃO GABRIEL ROSA, CPF n° 342.972.436-87;
7) MANOEL FELÍCIO ROSA, CPF n° 362.754.686-53;
8) MARIA MARGARIDA ROSA, CPF n° 603.633.806-63 e seu marido **Vilmar Pereira de Rosa,** CPF n° 445.370.856-49**;**
9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA, CPF n° 632.918.436-49 e seu marido **Geraldo Antônio da Silva,** CPF n° 264.052.886-68**;**
10) ALEX OLIVEIRA ROSA, CPF n° 052.764.536-24;
11) PAULA OLIVEIRA ROSA, CPF n° 043.578.606-79.

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos onze dias do mês de Maio de dois mil e dezessete, (11/05/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
09/05/17
VISTO

Declaro para os devidos fins, que fiz vistoria in loco no imóvel situado à **RUA 21 DE ABRIL, 284 – BAIRRO CENTRO**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **CARLOS ANTÔNIO ROSA – CPF: 319.321.006-44, E OUTROS**, sendo um lote de terreno urbano, inscrito sob a matrícula de n° 23859 do livro 2 RG, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 09 de maio de 2017.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **CARLOS ANTÔNIO ROSA - CPF: 319.321.006-44, E OUTROS** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Retificação De Área** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado À Rua 21 De Abril, 284 - Bairro Centro**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 09 de MAIO de 2.017.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

ASSINATURA SOB CARIMBO

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Abaeté, 17 de fevereiro de 2017.

OFÍCIO 01/2017

Exlmo. Sr. Prefeito
Armado Greco Filho

Venho por esta, solicitar a Retificação de área e medidas perimetrais do Lote 111, da Quadra 18, Setor 02, de propriedade de: **1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA**, operador de máquinas, portador do CPF nº 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob regime da comunhão parcial de bens em 27/10/ 1.979, com **Maria Amélia da Silva**, faxineira, portadora do CPF nº 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **2) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG com endereço na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **3) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF nº 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **4) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **5) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF nº 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **6) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 342.972.436-87 RG MG- 10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **7) MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **8) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF nº 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/ 2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 01/8.065, Lº 3- AUXILIAR d CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE ROSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com **GERALDO ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF nº 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliado em Divinópolis/MG com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca; **10) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF nº 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, fundos e **11) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF nº 043.578.606-79 e

5- Os proprietários declaram, sob as penas da lei, que não existem outros proprietários, titulares de direito ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontantes com a propriedade ora retificada, senão os que assinam a planta anexa, segundo informações do Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Abaeté-MG.

Seguem, em anexo, as plantas, Memorial Descritivo e a RRT.

Nestes termos,
Pedem deferimento.

Abaeté, 17 fevereiro de 2017.

1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA
CPF nº 443.860.106-10.

(Esposa) Maria Amélia da Silva,
CPF nº 870.145.996-15.

2) MARIA LUÍSA ROSA
CPF nº 436.556.376-91.

3) JOSÉ SIMÃO ROSA
CPF nº 443.874.156-49.

4) MARISA GUILHERME ROSA
CPF nº 317.075.806-34.

5) CARLOS ANTÔNIO ROSA
CPF nº 319.321.006-44.

6) JOÃO GABRIEL ROSA
CPF nº 342.972.436-87

7) MANOEL FELÍCIO ROSA
CPF nº 362.754.686-53.

8) MARIA MARGARIDA ROSA
CPF nº 603.633.806-63.

(Marido) **Vilmar Pereira de Rosa**
CPF nº 445.370.856-49.

9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA
CPF nº 632.918.436-49.

(Marido) **Geraldo Antônio da Silva**
CPF nº 264.052.886-68.

10) ALEX OLIVEIRA ROSA
CPF nº 052.764.536-24.

11) PAULA OLIVEIRA ROSA
CPF nº 043.578.606-79.

Rodrigo Erlom da Cunha – Arquiteto Urbanista
CAU-BR: A 94.658-3

Rodrigo Erlom da Cunha
Arquiteto
CAU A-94658-3

Abaeté, 17 de fevereiro de 2017.

MEMORIAL DESCRITIVO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

O Lote 111 de propriedades de: **1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA**, operador de máquinas, portador do CPF n° 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob regime da comunhão parcial de bens em 27/10/ 1.979, com **Maria Amélia da Silva**, faxineira, portadora do CPF n° 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **2) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF n° 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG com endereço na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **3) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF n° 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **4) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF n° 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **5) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF n° 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **6) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF n° 342.972.436-87 RG MG- 10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **7) MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF n° 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **8) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF n° 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/ 2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o n° 01/8.065, L° 3- AUXILIAR d CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE ROSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF n° 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF n° 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com **GERALDO ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF n° 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliado em Divinópolis/MG com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca; **10) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF n° 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, fundos e **11) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF n° 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José; a ser retificado está localizado na cidade de Abaeté/MG, na Rua 21 de Abril, 284, Bairro Centro, Quadra 18, Setor 02, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 2/2, em anexo.

1- SITUAÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

LOTE 111 QUDRA 18 – Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté/MG, situada na Rua 21 de Abril, n° 284, com 5 cômodos e o terreno que mede dezessete (17) metros por trinta e um (31) metros de fundos (17x31m), confrontando com a via pública, Elson Ferreira da Costa, Jorge Alves de Lima, Jorge Amador da Silva e outros, terreno todo fechado. Conforme matricula 23859 do livro 2RG datada de 12/04/ 2016.

2- RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS:

Após averiguação "in loco" das medidas intramuros e áreas do Lote 111 da Quadra 18 e análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté-MG e do Registro Imobiliário do referido, observou-se divergência de área e medidas perimetrais e área total tanto em relação à Planta Cadastral do Município, quanto ao seu Registro Imobiliário.

As informações descritivas abaixo e o croqui anexo na Prancha 2/2 visam à retificação da área e medidas perimetrais do Lote 111, da Quadra 18, Setor 02:

Informações para retificação:

a) O Lote 111, da Quadra 18, Setor 02, conforme o Cadastro Imobiliário de Abaeté/MG;

b) Dos confrontantes:

17,00m pela frente confrontando com a Rua 21 de Abril;
31,00m pela direita confrontando com Ronaldo Gonçalves Chaves e Waldete das Graças de Oliveira;
18,30m pela direita confrontando com Marta Helena da Silva Rodrigues e Mario Lucio de Sousa;
46,28m pela esquerda confrontando com a José Francisco de Lima;
12,80m pelos fundos confrontando com Marta Helena da Silva Rodrigues;
10,30m pelos fundos confrontando com Iraci Pinto Xavier.

c) O Lote 111 tem área total de 723,22m²;

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Arquiteto Rodrigo Erlom da Cunha, inscrito no CAU-BR, pelo número A 94.658-3 e portador do CPF 087.820.506-35, os proprietários do Lotes 111:

1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA, CPF nº 443.860.106-10 e sua esposa **Maria Amélia da Silva,** CPF nº 870.145.996-15;
2) MARIA LUÍSA ROSA, CPF nº 436.556.376-91;
3) JOSÉ SIMÃO ROSA, CPF nº 443.874.156-49;
4) MARISA GUILHERME ROSA, CPF nº 317.075.806-34;
5) CARLOS ANTÔNIO ROSA, CPF nº 319.321.006-44;
6) JOÃO GABRIEL ROSA, CPF nº 342.972.436-87;
7) MANOEL FELÍCIO ROSA, CPF nº 362.754.686-53;
8) MARIA MARGARIDA ROSA, CPF nº 603.633.806-63 e seu marido **Vilmar Pereira de Rosa,** CPF nº 445.370.856-49;
9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA, CPF nº 632.918.436-49 e seu marido **Geraldo Antônio da Silva,** CPF nº 264.052.886-68;
10) ALEX OLIVEIRA ROSA, CPF nº 052.764.536-24;
11) PAULA OLIVEIRA ROSA, CPF nº 043.578.606-79.

Assinam também os proprietários dos Lotes confrontantes: Prefeito municipal Armado Greco Filho; Ronaldo Gonçalves Chaves, CPF: 870.149.396-53; Marta Helena da Silva Rodrigues, CPF: 363.427.346-15; Waldete das Graças de Oliveira, CPF: 083.206.596-04; Mario Lucio de Sousa, CPF: 789.117.886-00; José Francisco de Lima, CPF: 467.422.206-00; Iraci Pinto Xavier, CPF: 443.897.016-49

Ronaldo Gonçalves Chaves

(Confrontante pela Frente).
Prefeito Armando Greco Filho.

(Confrontante pela direita).
Ronaldo Gonçalves Chaves.
CPF: 870.149.396-53.

Antônio Vitor Teixeira Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

(Confrontante pela direita e pelos fundos).
Marta Helena da Silva Rodrigues.
CPF: 363.427.346-15.

(Confrontante pela direita)
Waldete das Graças de Oliveira.
CPF: 083.206.596-04.

(Confrontante pela direita).
Mario Lucio de Sousa.
CPF: CPF: 789.117.886-00

(Confrontante pela esquerda).
José Francisco de Lima.
CPF: 467.422.206-00.

(Confrontante pelos fundos).
Iraci Pinto Xavier
CPF: 443.897.016-49

Rodrigo Erlom da Cunha – Arquiteto Urbanista
CAU-BR: A 94.658-3

PROPRIETÁRIOS:

1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA
CPF n° 443.860.106-10.

(Esposa) Maria Amélia da Silva,
CPF n° 870.145.996-15.

2) MARIA LUÍSA ROSA
CPF n° 436.556.376-91.

3) JOSÉ SIMÃO ROSA
CPF n° 443.874.156-49.

4) MARISA GUILHERME ROSA
CPF n° 317.075.806-34.

5) **CARLOS ANTÔNIO ROSA**
CPF nº 319.321.006-44.

6) **JOÃO GABRIEL ROSA**
CPF nº 342.972.436-87

7) **MANOEL FELÍCIO ROSA**
CPF nº 362.754.686-53.

8) **MARIA MARGARIDA ROSA**
CPF nº 603.633.806-63.

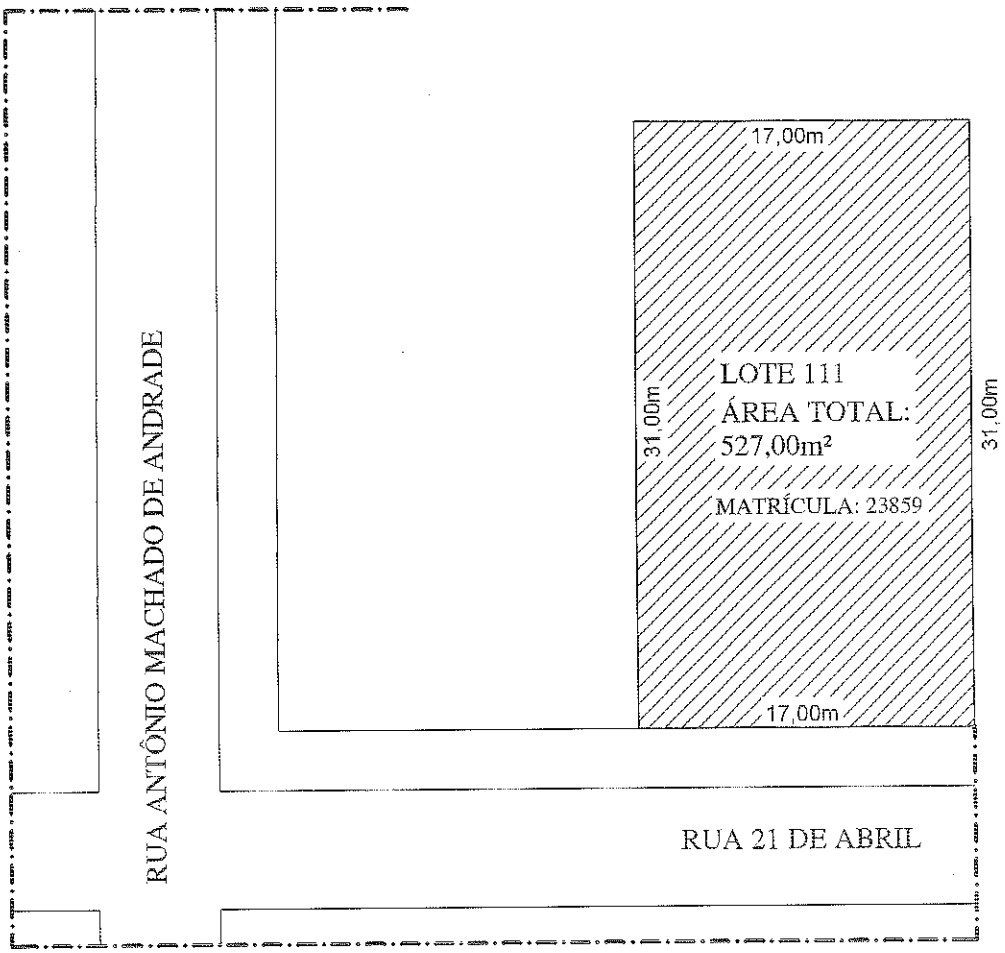
(Marido) **Vilmar Pereira de Rosa**
CPF nº 445.370.856-49.

9) **MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**
CPF nº 632.918.436-49.

(Marido) **Geraldo Antônio da Silva**
CPF nº 264.052.886-68.

10) **ALEX OLIVEIRA ROSA**
CPF nº 052.764.536-24.

11) **PAULA OLIVEIRA ROSA**
CPF nº 043.578.606-79.



TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

ENDEREÇO: RUA 21 DE ABRIL, N°284, BAIRRO CENTRO, ABAETÉ - MG

LOCALIZAÇÃO: SETOR: 02 QUADRA: 18 LOTE: 111

ÁREA: 527,00M²

PERÍMETRO: 96,00M

PROPRIETÁRIO: CARLOS ANTONIO ROSA E OUTROS
CPF: 319.321.006-44

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO ERLOM DA CUNHA
Arquiteto e Urbanista - CAU - A 94.658-3

LOCAL E DATA: ABAETÉ, 17 DE FEVEREIRO DE 2.017

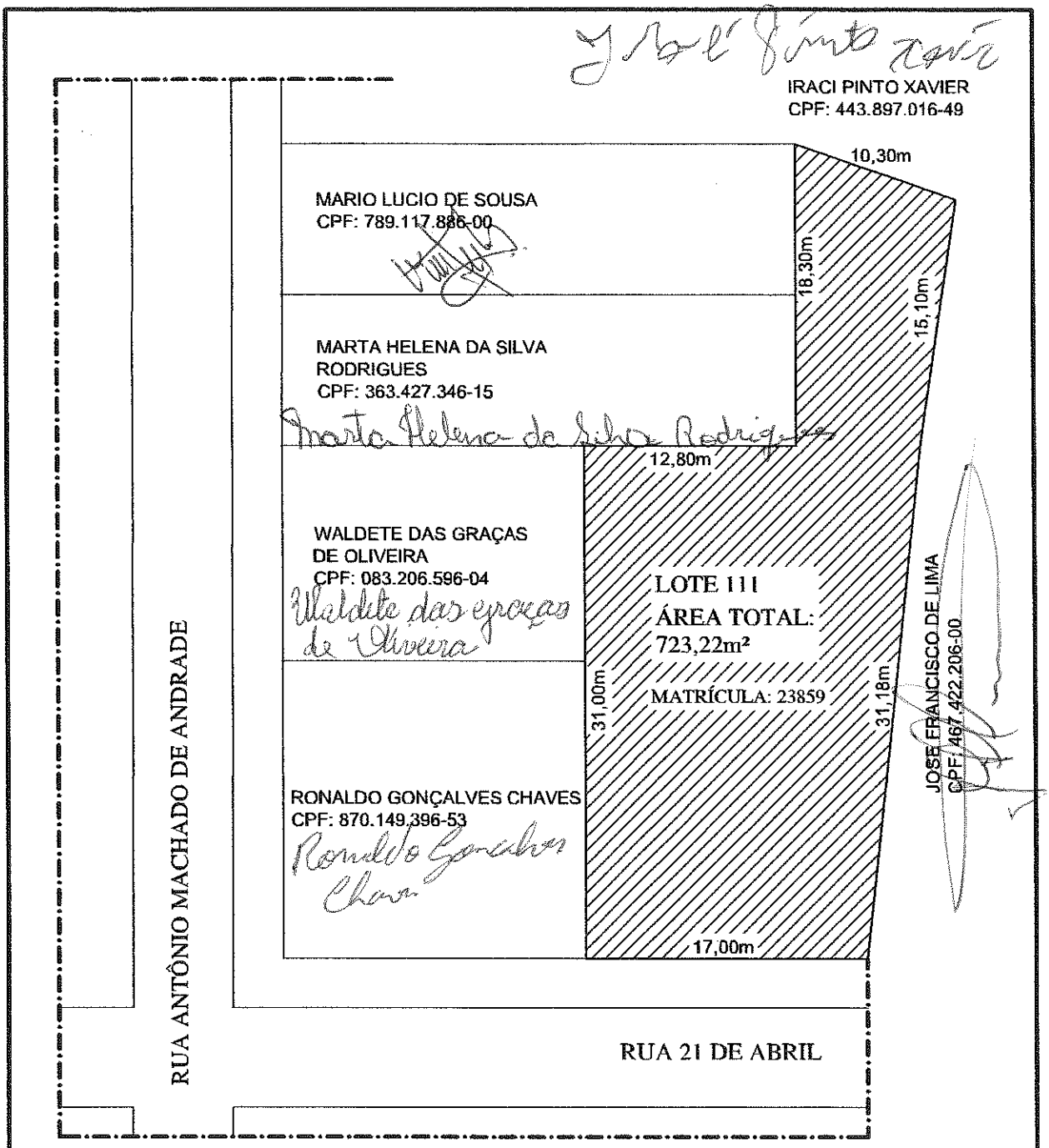
CONTEÚDO: PLANTA PRIMITIVA

ESCALA: 1/350

FOLHA: 1/2

FORMATO: A4

Rodrigo Erlom da Cunha
Arquiteto
CAU A-94658-3



TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA 21 DE ABRIL, N°284, BAIRRO CENTRO, ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 02 QUADRA: 18 LOTE: 111	ÁREA: 723,22M²	PERÍMETRO: 135.68M	
PROPRIETÁRIO: CARLOS ANTÔNIO ROSA E OUTROS CPF: 319.321.006-44	RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO ERLOM DA CUNHA Arquiteto e Urbanista - CAU - A 94.658-3		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 17 DE FEVEREIRO DE 2.017			
CONTEÚDO: PLANTA RETIFICADA	ESCALA: 1/350	FOLHA: 2/2	FORMATO: A4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Réjane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **23859** datada de **12/04/2016** verifiquei constar:

23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016
IMÓVEL: Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté/MG, situada na Rua 21 de Abril, nº 284, com 5 cômodos e o terreno que mede dezessete (17) metros de frente por trinta e um (31) metros de fundos (17x31m), confrontando com a via pública, Elson Ferreira da Costa, Jorge Alves d Lima, Jorge Amador da Silva e outros, terreno todo fechado. **PROPRIETÁRIO: JOSE JACINTO ROSA**, brasileiro, fazendeiro, portador do CPF nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, casado em 02/09/1.949 sob o regime da comunhão universal de bens com **CONCEIÇÃO GUILHERME RODRIGUES**, brasileira, portadora do CPF nº 700.225.396-46, aqui residentes. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 30.237, fls.104, Lº 3-AJ. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,03. Recompe: R$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,68. Total: R$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-1-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016
CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito da **Sra. Conceição Guilherme Rodrigues**, inscrita no CPF nº 700.225.396-46, ocorrido aos 31/07/1.980, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Abaeté/MG, sob o nº 719, fls.126v, Lº 20. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-2-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CONCEIÇÃO GUILHERME RODRIGUES, que era brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 700.225.396-46, casada sob o regime da comunhão universal de bens de bens em 02/09/1.949, com José Jacinto Rosa, brasileiro, lavrador aposentado, inscrito no CPF sob o nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTES: 1) JOSÉ JACINTO ROSA**, brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, portador do CPF nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na

Rua 21 de Abril, 284, centro; **2) ANTÔNIO GRACIANO ROSA**, operador de máquinas, portador do CPF nº 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/10/1.979, com Maria Amélia da Silva, faxineira, portadora do CPF nº 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **3) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **4) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF nº 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **5) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **6) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF nº 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **7) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 342.972.436-87 e RG MG-10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **8) MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **9) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF nº 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 01/8.065, Lº 3-AUXILIAR do CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **10) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com Geraldo Antônio da Silva, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF nº 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliados em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca e **11) LUIZ CARLOS ROSA**, brasileiro, empreiteiro de obras, portador do CPF nº 363.422.976-49 e RG M-1.705.914 SSP/MG, casado em 20/10/1979 sob o regime da comunhão universal de bens com **PERPÉTUA DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, portadora do CPF nº 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 70.000,00. F[illegible]ÓVEL: **Nos R$ 70.000,00**, valor do imóvel constante da M-23.859, corresponde aos adquirentes **na seguinte proporção: Ao Sr. José Jacinto Rosa corresponde a importância de R$35.000,00, ou seja, 50% do referido bem, à título de meação. Aos demais adquirentes corresponde a importância de R$3.500,00, ou seja, 5% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 553,89. Recompe: R$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 226,24. Total: R$ 813,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-3-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito do **Sr. Luiz Carlos Rosa**, inscrito no CPF nº 363.422.976-49, ocorrido aos 03/07/1.995, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil - 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, sob o Termo nº 89422, fls.67, Lº 163. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis,

devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 1.750,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 1.750,00**, valor de **2,5% do imóvel constante da M-23.859, correspondente à parte pertencente à transmitente no imóvel do R-04/23.859**, corresponde aos adquirentes **a importância de R$ 875,00, ou seja, 1,25% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 127,40. Recompe: R$ 7,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 52,05. Total: R$ 187,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-7-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito do **Sr. José Jacinto Rosa**, inscrito no CPF nº 433.085.626-34, ocorrido aos 27/05/2.014, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Abaeté/MG, sob o nº/matrícula 0464900155 2014 4 00026 121 0005254 51. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-8-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSÉ JACINTO ROSA**, que era brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, portador do CPF nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **ADQUIRENTES: 1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA**, operador de máquinas, portador do CPF nº 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/10/1.979, com Maria Amélia da Silva, faxineira, portadora do CPF nº 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **2) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **3) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF nº 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **4) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **5) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF nº 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **6) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 342.972.436-87 e RG MG-10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **7) MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **8) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF nº 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 01/8.065, Lº 3-AUXILIAR do CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com Geraldo Antônio da Silva, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF nº 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliados em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca; **10) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro,

localidade: Abaeté. N° selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-4-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS ROSA, que era brasileiro, empreiteiro de obras, portador do CPF nº 363.422.976-49 e RG M-1.705.914 SSP/MG, casado em 20/10/1979 sob o regime da comunhão universal de bens com **Perpétua de Oliveira Rosa**, brasileira, portadora do CPF nº 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **ADQUIRENTES: 1) PERPÉTUA DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, viúva, portadora do CPF nº 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliada em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **2) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF nº 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, Fundos e **3) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 3.500,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 3.500,00**, valor de **5% do imóvel constante da M-23.859, correspondente à parte pertencente ao transmitente no imóvel do R-02/23.859**, corresponde aos adquirentes **na seguinte proporção: À Sra. Perpétua de Oliveira Rosa corresponde a importância de R$ 1.750,00, ou seja, 2,5% do referido bem, à título de meação. Aos demais adquirentes corresponde a importância de R$ 875,00, ou seja, 1,25% do referido imóvel para cada um, a título de herança.** Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 127,40. Recompe: R$ 7,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 52,05. Total: R$ 187,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-5-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito da **Sra. Perpétua de Oliveira Rosa**, inscrita CPF nº 114.465.248-09 ocorrido aos 13/04/2.012, devidamente registrado no Serviço Registral Civil de Divinópolis/MG, sob o nº/matrícula 005658 01 55 2012 4 00125 033 0039243 45. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-6-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE PERPÉTUA DE OLIVEIRA ROSA, que era brasileira, viúva, portadora do CPF nº 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliada em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **ADQUIRENTES: 1) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF nº 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, Fundos e **2) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade,

oleiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF nº 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, Fundos e **11) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 35.000,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 35.000,00**, valor de **50% imóvel constante da M-23.859, correspondente à parte do transmitente no imóvel do R-02/23.859**, corresponde aos adquirentes **na seguinte proporção: Do 1º ao 9º adquirentes corresponde a importância de R$ 3.500,00, ou seja, 5% do referido bem para cada um, a título de herança. Ao 10º e 11º adquirentes corresponde a importância de R$ 1.750,00, ou seja, 2,5% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 553,89. Recompe: R$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 226,24. Total: R$ 813,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 449884252056508l. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 13 de abril de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41912, código de segurança : 0652767204909835. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005505933
INICIAL
INDIVIDUAL

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:
Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: RODRIGO ERLOM DA CUNHA

Registro Nacional: A94658-3 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: CARLOS ANTÔNIO ROSA

CPF: 319.321.006-44

Contrato: Valor Contrato/Honorários: R$ 500,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 01/02/2017 Data de Início: 20/02/2017 Previsão de término: 01/06/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA 21 DE ABRIL Nº: 284

Complemento: LOTE 111 QUADRA 18 SETOR 02 Bairro: CENTRO

UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.152822695369702 Longitude: -45.45343512927515

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 739,44 Unidade: m^2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto para retificação de área urbana.

6. VALOR

Total Pago: R$ 0,00

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Serviços, com a chave: 6w8c9a Impresso em: 20/02/2017 às 07:11:43 por: , ip: 187.84.244.223

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005505933
INICIAL
INDIVIDUAL

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____ _____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

CARLOS ANTÔNIO ROSA
CPF: 319.321.008-44

RODRIGO ERLOM DA CUNHA
CPF: 067.820.505-35

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 6w8c9a Impresso em: 20/02/2017 às 07:11:43 por: , ip: 187.84.244.223

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **23859** datada de **12/04/2016** verifiquei constar:

23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016
IMÓVEL: Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté/MG, situada na Rua 21 de Abril, nº 284, com 5 cômodos e o terreno que mede dezessete (17) metros de frente por trinta e um (31) metros de fundos (17x31m), confrontando com a via pública, Elson Ferreira da Costa, Jorge Alves d Lima, Jorge Amador da Silva e outros, terreno todo fechado. **PROPRIETÁRIO: JOSE JACINTO ROSA**, brasileiro, fazendeiro, portador do CPF nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, casado em 02/09/1.949 sob o regime da comunhão universal de bens com **CONCEIÇÃO GUILHERME RODRIGUES**, brasileira, portadora do CPF nº 700.225.396-46, aqui residentes. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 30.237, fls.104, Lº 3-AJ. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,03. Recompe: R$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,68. Total: R$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-1-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016
ERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito da **Sra. Conceição Guilherme Rodrigues**, inscrita no CPF nº 700.225.396-46, ocorrido aos 31/07/1.980, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Abaeté/MG, sob o nº 719, fls.126v, Lº 20. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-2-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE CONCEIÇÃO GUILHERME RODRIGUES**, que era brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 700.225.396-46, casada sob o regime da comunhão universal de bens de bens em 02/09/1.949, com José Jacinto Rosa, brasileiro, lavrador aposentado, inscrito no CPF sob o nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTES: 1) JOSÉ JACINTO ROSA**, brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, portador do CPF nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na

Rua 21 de Abril, 284, centro; **2) ANTÔNIO GRACIANO ROSA**, operador de máquinas, portador do CPF nº 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/10/1.979, com Maria Amélia da Silva, faxineira, portadora do CPF nº 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **3) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **4) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF nº 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **5) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **6) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF nº 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **7) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 342.972.436-87 e RG MG-10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **8) MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **9) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF nº 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 01/8.065, Lº 3-AUXILIAR do CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **10) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com Geraldo Antônio da Silva, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF nº 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliados em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca e **11) LUIZ CARLOS ROSA**, brasileiro, empreiteiro de obras, portador do CPF nº 363.422.976-49 e RG M-1.705.914 SSP/MG, casado em 20/10/1979 sob o regime da comunhão universal de bens com **PERPÉTUA DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, portadora do CPF nº 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 70.000,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 70.000,00**, valor do imóvel constante da M-23.859, corresponde aos adquirentes **na seguinte proporção: Ao Sr. José Jacinto Rosa corresponde a importância de R$35.000,00, ou seja, 50% do referido bem, à título de meação. Aos demais adquirentes corresponde a importância de R$3.500,00, ou seja, 5% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 553,89. Recompe: R$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 226,24. Total: R$ 813,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-3-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito do **Sr. Luiz Carlos Rosa**, inscrito no CPF nº 363.422.976-49, ocorrido aos 03/07/1.995, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil - 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, sob o Termo nº 89422, fls.67, Lº 163. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis,

localidade: Abaeté. N° selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-4-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS ROSA, que era brasileiro, empreiteiro de obras, portador do CPF n° 363.422.976-49 e RG M-1.705.914 SSP/MG, casado em 20/10/1979 sob o regime da comunhão universal de bens com **Perpétua de Oliveira Rosa**, brasileira, portadora do CPF n° 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **ADQUIRENTES: 1) PERPÉTUA DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, viúva, portadora do CPF n° 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliada em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; **2) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF n° 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, Fundos e **3) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo n° 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 3.500,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 3.500,00**, valor de **5% do imóvel constante da M-23.859, correspondente à parte pertencente ao transmitente no imóvel do R-02/23.859**, corresponde aos adquirentes **na seguinte proporção: À Sra. Perpétua de Oliveira Rosa corresponde a importância de R$ 1.750,00, ou seja, 2,5% do referido bem, à título de meação. Aos demais adquirentes corresponde a importância de R$ 875,00, ou seja, 1,25% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 127,40. Recompe: R$ 7,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 52,05. Total: R$ 187,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. N° selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-5-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo n° 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito da **Sra. Perpétua de Oliveira Rosa**, inscrita no CPF n° 114.465.248-09 ocorrido aos 13/04/2.012, devidamente registrado no Serviço Registral Civil de Divinópolis/MG, sob o n°/matrícula 005658 01 55 2012 4 00125 033 0039243 45. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. N° selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-6-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE PERPÉTUA DE OLIVEIRA ROSA, que era brasileira, viúva, portadora do CPF n° 114.465.248-09 e RG 21.760.899-1 SSP/SP, domiciliada em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **ADQUIRENTES: 1) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF n° 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, Fundos e **2) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo n° 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade,

devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 1.750,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 1.750,00**, valor de **2,5% do imóvel constante da M-23.859, correspondente à parte pertencente à transmitente no imóvel do R-04/23.859**, corresponde aos adquirentes **a importância de R$ 875,00, ou seja, 1,25% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 127,40. Recompe: R$ 7,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 52,05. Total: R$ 187,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-7-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3, julgado por sentença de 25/01/2.016, extraído em 17/03/2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, fica averbado o óbito do **Sr. José Jacinto Rosa**, inscrito no CPF nº 433.085.626-34, ocorrido aos 27/05/2.014, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Abaeté/MG, sob o nº/matrícula 0464900155 2014 4 00026 121 0005254 51. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-8-23859 - 12/04/2016 - Protocolo: 54745 - 08/04/2016

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSÉ JACINTO ROSA**, que era brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, portador do CPF nº 433.085.626-34 e CTPS nº 79.487 Série 0006/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro. **ADQUIRENTES: 1) ANTÔNIO GRACIANO ROSA**, operador de máquinas, portador do CPF nº 443.860.106-10 e RG M-664.552 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/10/1.979, com Maria Amélia da Silva, faxineira, portadora do CPF nº 870.145.996-15 e RG M-7.984.356 SSP/MG, ambos brasileiros, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, 980, centro; **2) MARIA LUÍSA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 436.556.376-91 e RG M-5.617.901 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **3) JOSÉ SIMÃO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural aposentado, portador do CPF nº 443.874.156-49 e RG MG-11.060.977 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Antônio Machado de Andrade, 723, Fundos, Centro; **4) MARISA GUILHERME ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora do CPF nº 317.075.806-34 e RG M-3.273.091 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Paraíba, 640, casa 02, centro; **5) CARLOS ANTÔNIO ROSA**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador do CPF nº 319.321.006-44 e RG M-4.851.033 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua D. Pedro II, 283, centro; **6) JOÃO GABRIEL ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 342.972.436-87 e RG MG-10.899.924 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 21 de Abril, 284, centro; 7) **MANOEL FELÍCIO ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mestre de obras, portador do CPF nº 362.754.686-53 e RG 14.923.469 SSP/SP, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Jacira Gomes Lataliza, 490, B. Bernardo Soares de Faria; **8) MARIA MARGARIDA ROSA**, brasileira, caixa, portadora do CPF nº 603.633.806-63 e RG M-4.406.979 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 20/10/2.001, pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 01/8.065, Lº 3-AUXILIAR do CRI de Abaeté/MG, com **VILMAR PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 445.370.856-49 e RG M-2.669.532 SSP/MG, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Três de Maio, 329, centro; **9) MARIA DE FÁTIMA GUILHERME DA SILVA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 632.918.436-49 e RG MG-3.908.925 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 31/05/1.986, com Geraldo Antônio da Silva, brasileiro, operador de máquinas, portador do CPF nº 264.052.886-68 e RG MG-1.838.036 SSP/MG, domiciliados em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Catalunha, 31, Bairro Jusa Fonseca; **10) ALEX OLIVEIRA ROSA**, brasileiro,

solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do CPF nº 052.764.536-24 e RG MG-12.796.423 SSP/MG, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Princesa Isabel, 555, Fundos e **11) PAULA OLIVEIRA ROSA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF 043.578.606-79 e RG MG-11.910.700 SSP/MG, domiciliada em Divinópolis/MG, com endereço residencial na Rua Viriato Correa, 230, Bairro São José. **TÍTULO**: Adjudicação em Arrolamento Sumário julgado por sentença de 25 de janeiro de 2016, processo nº 0025183-08.2015.8.13.0002 / 0002 15 002518-3. **FORMA**: Formal de Partilha extraído em 17 de março de 2.016, pelo Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté/MG, Modesto Pereira da Trindade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Rachel Cristina Silva Viégas. **VALOR**: R$ 35.000,00. **IMÓVEL**: **Nos R$ 35.000,00**, valor de **50% imóvel constante da M-23.859, correspondente à parte do transmitente no imóvel do R-02/23.859**, corresponde aos adquirentes **na seguinte proporção: Do 1º ao 9º adquirentes corresponde a importância de R$ 3.500,00, ou seja, 5% do referido bem para cada um, a título de herança. Ao 10º e 11º adquirentes corresponde a importância de R$ 1.750,00, ou seja, 2,5% do referido imóvel para cada um, a título de herança**. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 553,89. Recompe: R$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 226,24. Total: R$ 813,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41890, código de segurança : 4498842520565081. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.433,77. Valor Total do Recompe: R$ 86,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 580,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.100,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 13 de abril de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF41912, código de segurança : 0652767204909835. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005505933
INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: RODRIGO ERLOM DA CUNHA

Registro Nacional: A94658-3 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: CARLOS ANTÔNIO ROSA

CPF: 319.321.006-44

Contrato: Valor Contrato/Honorários: R$ 500,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 01/02/2017 Data de Início: 20/02/2017 Previsão de término: 01/06/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA 21 DE ABRIL Nº: 284

Complemento: LOTE 111 QUADRA 18 SETOR 02 Bairro: CENTRO

UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.152822895369702 Longitude: -45.45343512927515

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 739,44 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto para retificação de área urbana.

6. VALOR

Valor do RRT:	R$ 89,75	Pago em: 01/03/2017
Total Pago:	R$ 89,75	

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

ABAETE, 10 de MAIO de 2017

Local Dia Mês Ano

CARLOS ANTÔNIO ROSA
CPF: 319.321.006-44

RODRIGO ERLOM DA CUNHA
CPF: 087.820.506-35

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: b6DZ58 Impresso em: 10/05/2017 às 11:22:32 por: , ip: 187.84.244.79