DECRETO Nº 080/2016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento de um lote urbano nesta cidade de Abaeté, denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz, registrado na Comarca de Abaeté, matrícula nº 19955, do livro de registro de imóveis nº 2-RG, de propriedade de RICARDO VIEIRA DE FREITAS, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dália Alvares, nº 25, Bairro Amazonas, em Abaeté-MG, inscrito no CPF- 032911.776-90, CI MG-100710-69 SSP/MG e JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amâncio Romeiro de Menezes, nº 790, Bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG-121.697-47 SSP/MG.

Suas Atuais medidas e confrontações são as seguintes: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza, 30,00 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 04, 30,00 metros pela esquerda confrontando com a Rua Vereador Joaquim Cesar da Silva, 24,00 metros pelos fundos confrontando com a área desmembrada 06, totalizando uma área total de 720,00m².

As novas medidas e delimitações, após o desmembramento são:

ÁREA DESMEMBRADA 05 A (lote de esquina): com 13,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza, 30,00 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 05 B, 30,00 metros pela esquerda, confrontando com a Rua Vereador Joaquim Cesar da Silva, e 13,00 metros pelos fundos confrontando com a área desmembrada 06, totalizando uma área total de 390,00m².

ÁREA DESMEMBRADA 05 B: Lote de terreno urbano, com 11,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza, 30 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 04, 30,00 metros pela esquerda confrontando com área desmembrada 05 A, e 11,00 metros pelos fundos, confrontando com área desmembrada 06, totalizando uma área total de 330,00m².

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezoito dias do mês de julho de dois mil e dezesseis, (18/07/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA



Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado à Rua Dr. Antônio Amador, 354 – bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de RICARDO VIERIA DE FREITAS – CPF: 032.911.776-90 e JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES – CPF: 047.403.456-92, sendo um lote de terreno urbano, situado a Rua Maria Tereza – Bairro São Luiz inscrito sob a matrícula 19.955 livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 18 de julho de 2016.

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Fazenda

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **RICARDO VIEIRA DE FREITAS e OUTRO** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado A RUA MARIA TEREZA, BAIRRO SÃO LUIZ - ÁREA DESMEMBRADA 05**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté,18 de JULHO de 2016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG

Ricardo Vieira de Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dalia Alvares nº 25, bairro Amazonas, em Abaeté - MG, inscrito no CPF: 032.911.776-90, CI MG-10071069 SSP/MG; e José Francisco Guimarães, brasileiro, solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amancio Romeiro de Menezes nº 790, bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG-12169747 SSP/MG, ambos proprietários do lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, **denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz**, vêm na forma estabelecida pela Lei 10.931/04 de agosto de 2004, requerer a retificação de registro para alteração da área da matrícula do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1 - Foi realizado o levantamento topográfico constatando inicialmente a área de **720,00 m².** Assim, vem através desta, requerer que seja feito o DESMEMBRAMENTO e uma nova matrícula, tudo de acordo com o memorial técnico descritivo anexo a este requerimento, assinados pelo requerente e pelo profissional responsável.

2 - Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, podendo ser comprovado na planta topográfica e memorial descritivo em anexo, referentes ao imóvel supracitado.

3 - Os requerentes e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Civil Johnathan Alexander dos Santos Freitas, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que a veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor 14 do artigo 203 da Lei 6.015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004 que diz:

"Art. 203 ... 14 - Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os constantes no memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sansões disciplinares e penais".

4 - Declaram, outrossim, sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matrícula com área física o que hora requer para fins de direito.

Nestes termos

Pedem deferimento.

Abaeté - MG, 13 de julho de 2016.

Ricardo Vieira de Freitas
CPF: 032.911.776-90

José Francisco Guimarães
CPF: 047.403.456-92

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

RT - Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil - CREA 196.122/D

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Ricardo Vieira de Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dalia Alvares nº 25, bairro Amazonas, em Abaeté - MG, inscrito no CPF: 032.911.776-90, CI MG-10071069 SSP/MG; e **José Francisco Guimarães**, brasileiro solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amancio Romeiro de Menezes nº 790, bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG 12169747 SSP/MG, ambos proprietários do **lote de terreno urbano** nesta cidade de **Abaeté, denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz**, registrado na Comarca de Abaeté, matrícula nº 19955, do livro de registro de imóveis nº 2-RG.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza, 30,00 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 04, 30,00 metros pela esquerda confrontando com a Rua Vereador Joaquim Cesar da Silva, 24,00 metros pelos fundos confrontando com a área desmembrada 06, totalizando uma área total de 720,00 m².

As novas medidas e delimitações, após o desmembramento solicitado, seguem como croqui anexado.

Abaeté - MG, 13 de julho de 2016.

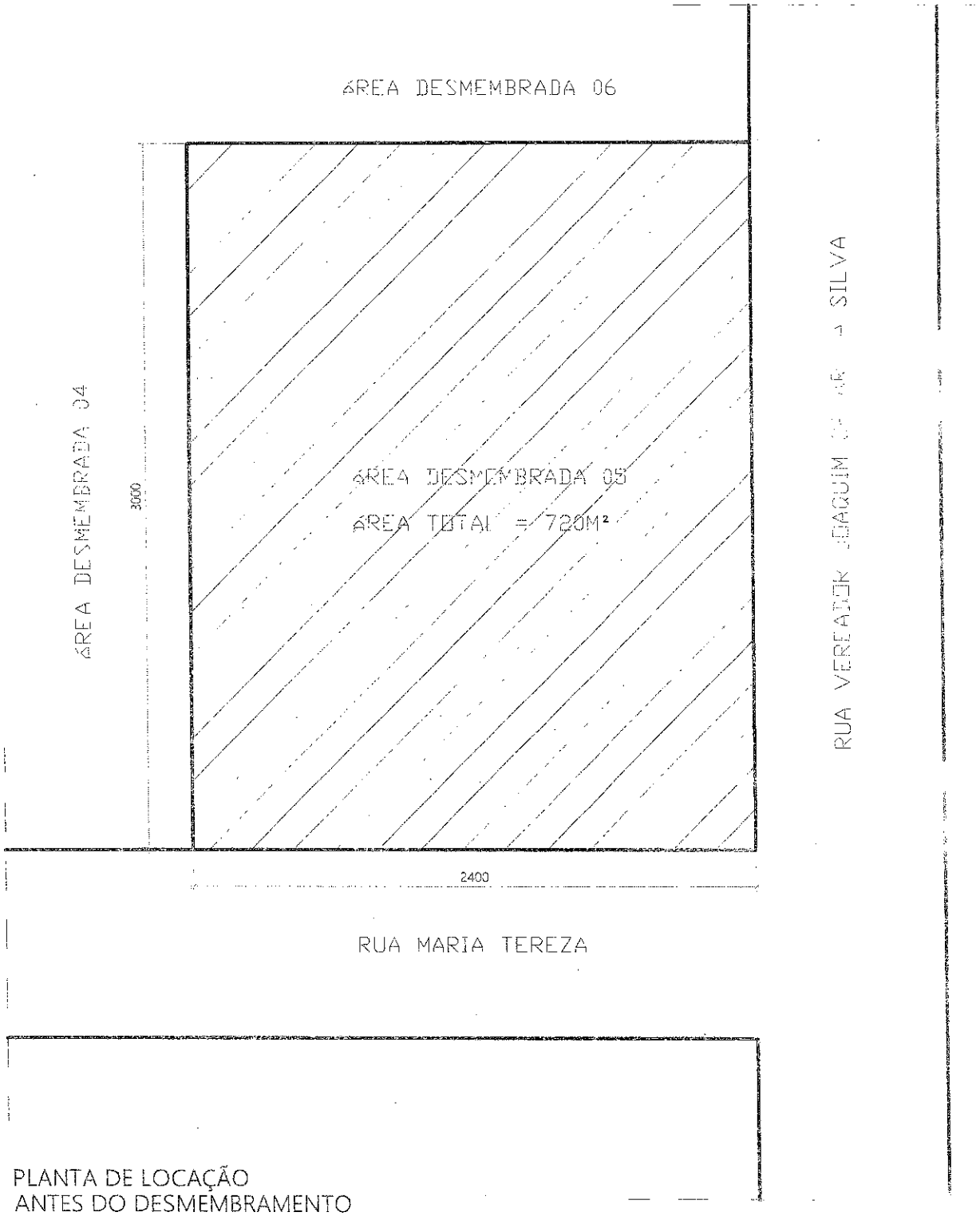
Ricardo Vieira de Freitas
CPF: 032.911.776-90

José Francisco Guimarães
CPF: 047.403.456-92

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

RT - Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil - CREA 196.122/D



PLANTA DE LOCAÇÃO
ANTES DO DESMEMBRAMENTO
ESCALA 1/250

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

PROJETO DE LOCAÇÃO - DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO LOTE:
DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA 05, LOCALIZADO NA RUA MARIA TEREZA, BAIRRO SÃO LUIZ.

MATRÍCULA NÚMERO: 19955
LIVRO 2-RG

CONTEÚDO
LOTEAMENTO
DE

PROPRIETÁRIOS:

RICARDO VIEIRA DE FREITAS
CPF: 082.911.776-90

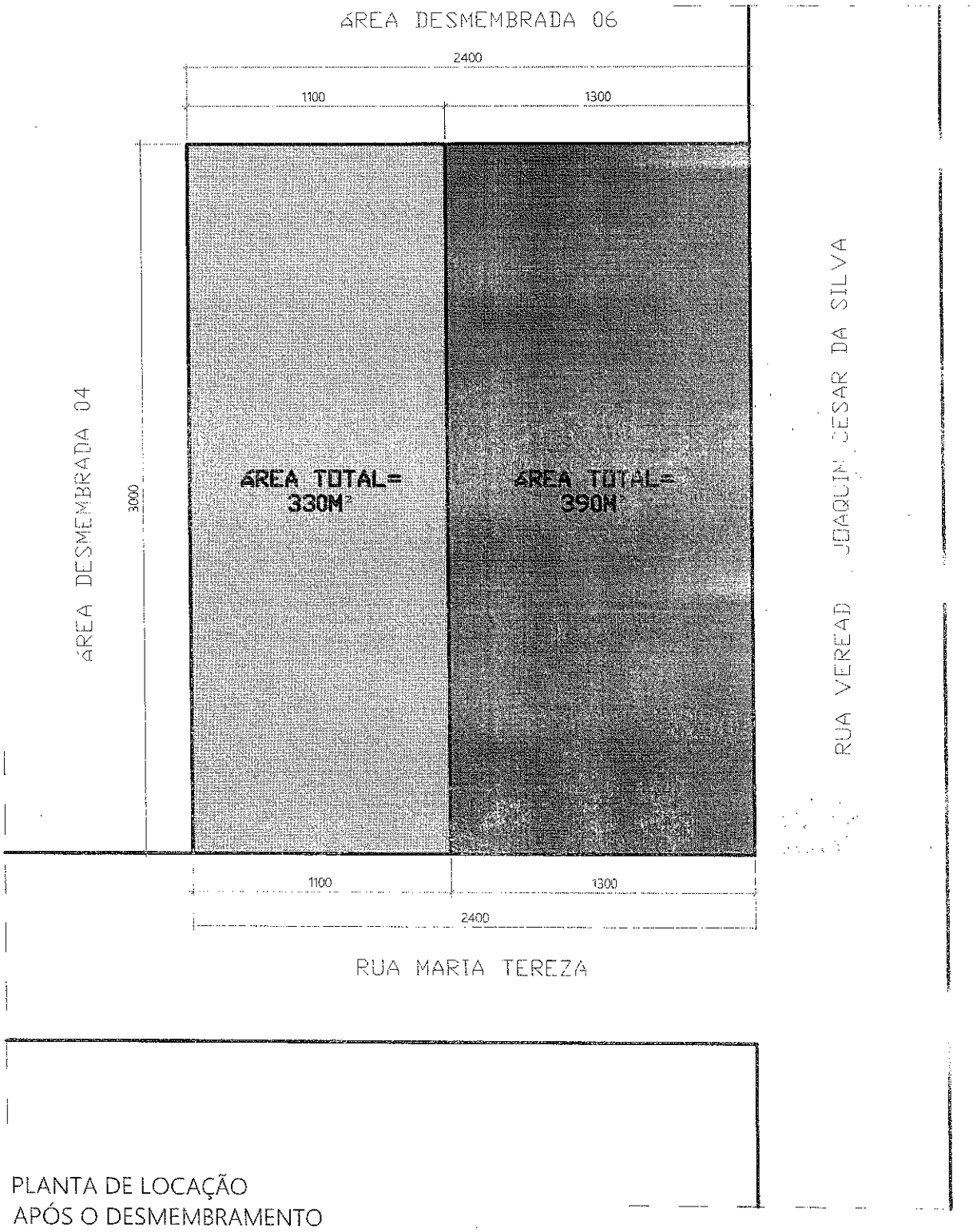
JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES
CPF: 047.403.456-32

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 196.122/D

FOLHA
01/02



PLANTA DE LOCAÇÃO
APÓS O DESMEMBRAMENTO
ESCALA 1/250

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

PROJETO DE LOCAÇÃO - DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO LOTE:
DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA 05, LOCALIZADO NA RUA MARIA TEREZA, BAIRRO SÃO LUIZ.

MATRÍCULA NÚMERO: 19955
LIVRO 2-RG

CONTEÚDO:
LOTES APÓS O

PROPRIETÁRIOS:

RICARDO VIEIRA DE FREITAS
CPF: 032.911.776-90

JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES
CPF: 047.403.456-92

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Johnathan Alexander dos Santos Freitas
JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 196.122/D

02/02

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

Ricardo Vieira de Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dalia Alvares nº 25, bairro Amazonas, em Abaeté - MG, inscrito no CPF: 032.911.776-90, CI MG-10071069 SSP/MG; e **José Francisco Guimarães,** brasileiro, solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amancio Romeiro de Menezes nº 790, bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG-12169747 SSP/MG, ambos proprietários do lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, **denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz**, registrado na Comarca de Abaeté, matrícula nº 19955, do livro de registro de imóveis nº 2-RG, e eu, Johnathan Alexander dos Santos Freitas engenheiro civil, CREA 196.122/D, declaramos sob as penas da lei que os trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os de "divisa in loco" com os seus confrontantes não havendo qualquer litígio entre as partes.

Abaeté - MG, 13 de julho de 2016.

Ricardo Vieira de Freitas
CPF: 032.911.776-90

José Francisco Guimarães
CPF: 047.403.456-92

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

RT - Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil - CREA 196.122/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003249640

1. Responsável Técnico

JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FREITAS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1414686374

Registro: 04.0.0000196122

2. Dados do Contrato

Contratante: RICARDO VIEIRA DE FREITAS — CPF: 032.911.776-90

Logradouro: RUA DÁLIA ÁLVARES — Nº: 000025

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 300,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA MARIA TEREZA — Nº: 000635

Bairro: SÃO LUIZ

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 13/07/2016 Previsão de término: 31/08/2016

Finalidade: OUTRO

Proprietário: RICARDO VIEIRA DE FREITAS — CPF: 032.911.776-90

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), DEMARCACOES DE LOTE	720.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE DE 720 M².....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 15 de Julho de 2016

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FRE: RNP: 1414686374

RICARDO VIEIRA DE FREITAS CPF: 032.911.776-90

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$50.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 14/07/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 00000000003223392

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **19955** datada de **20/03/2013** verifiquei constar:

19955 - 20/03/2013 - Protocolo: 47637 - 05/03/2013
IMOVEL: Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté MG, **denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz, medindo a área total de 720,00 ms²**, com as seguintes medidas e confrontações: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza; 30,00 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 04; 30,00 metros pela esquerda confrontando com a Rua Vereador Joaquim Cesar da Silva; 24,00 metros pelos fundos confrontando com a área desmembrada 06. **PROPRIETÁRIOS: WILSON CARLOS PEREIRA**, brasileiro, médico, portador do CPF 176.869.206-82 e da CI M-319.740 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 20 de Outubro de 1983, após a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES PEREIRA**, inscrita no CPF sob o nº 462.243.606-00 e CI MG 2.909.951 SSP MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Abaeté/MG e **PAULO AMORIM DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF 176.011.266-68 e CI/RG - 8.465.705 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 25 de Maio de 1974, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DO CARMO AMORIM DE ALMEIDA**, inscrita no CPF sob o nº 126.035.618-39 e CI 8754990 SSP SP, residentes e domiciliados em Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado do R 5-9491, L° 2 RG, a requerimento dos proprietários, datado de 21 de janeiro de 2013. Memorial descritivo e planta feitos e assinados pela responsável técnica – Kelly Aparecida Ribeiro Rezende- CREA MG 100.089-D, devidamente arquivados nesta Serventia. **OBSERVAÇÃO:** Desmembramento autorizado pelo Decreto nº 207/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Abaeté. Emolumentos: R$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos).

R-1-19955 - 10/11/2015 - Protocolo: 53855 - 30/10/2015
TRANSMITENTES: 1) WILSON CARLOS PEREIRA, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob o nº 176.869.206-82 e portador da CI nº M-319.740 SSP/MG e sua esposa **MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES PEREIRA**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob o nº 462.243.606-00 e portadora da CI nº MG-2.909.951 SSP/MG, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/10/1.983, residentes e domiciliados na Rua Dr. Guido, nº 314, bairro Simão da Cunha, Abaeté/MG; **2) PAULO AMORIM DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 176.011.266-68 e portador da CI nº RG-8.465.705 SSP/SP e sua esposa **MARIA DO CARMO AMORIM DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 126.035.618-39 e portadora da CI nº 8.754.990 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25/05/1.974, residentes e domiciliados na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 466, centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTES: 1) RICARDO VIEIRA DE FREITAS,** brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 032.911.776-90 e portador da CI nº MG-10.071.069 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 17/05/2.002, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o R-01/7.833, L° 3-AUXILIAR no CRI de Abaeté/MG, com **KELLE ALVES PIRES DE FREITAS**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob

o nº 054.438.356-70 e portadora da CI nº MG-12.818.850 SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Penereiras, Abaeté/MG; **2) JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 047.403.456-92 e portador da CI nº MG-12.169.747 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Amâncio Romeiro de Menezes, nº 770, bairro São Luiz, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 29 de Outubro de 2.015, pelo Tabelião do Serviço Registral Civil das P.N. e Notarial de Quartel Geral/MG, Geraldo Caetano Pinto, às fls. 176 e v, Lº 54. **VALOR:** R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** O da M-19.955. **OBSERVAÇÃO:** Fica esclarecido que os adquirentes adquirem **50%** do referido imóvel cada um. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 616,63. Recompe: R$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 251,84. Total: R$ 905,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO26429, código de segurança : 4161049417633562. Valor Total dos Emolumentos: R$ 616,63. Valor Total do Recompe: R$ 36,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 251,84. Valor Total Final ao Usuário: R$ 905,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 15 de julho de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF47616, código de segurança : 4433212084344857. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalizaç Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no s... https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ-MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG

Ricardo Vieira de Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dalia Alvares nº 25, bairro Amazonas,em Abaeté-MG, inscrito no CPF:032.911.776-90, CI MG-10071069 SSP/MG; e José Francisco Guimarães, brasileiro, solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amancio Romeiro de Menezes nº 790, bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG-12169747 SSP/MG, ambosproprietários do lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, **denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz**, vêm na forma estabelecida pela Lei 10.931/04 de agosto de 2004, requerer a retificação de registro para alteração da área da matrícula do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1 - Foi realizado o levantamento topográfico constatando inicialmente a área de: **720,00 m².** Assim, vem através desta, requerer que seja feito o **DESMEMBRAMENTO** e uma nova matrícula, tudo de acordo com o memorial técnico descritivo anexo a este requerimento, assinados pelo requerente e pelo profissional responsável.

2 - Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, podendo ser comprovado na planta topográfica e memorial descritivo em anexo, referentes ao imóvel supracitado.

3 - Os requerentes e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Civil Johnathan Alexander dos Santos Freitas, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que a veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor 14 do artigo 203 da Lei 6.015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004 que diz:

"Art. 203 ... 14 - Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes no memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sansões disciplinares e penais".

4 - Declaram, outrossim, sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a plantaora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matrícula com área física o que hora requer para fins de direito.

Nestes termos

Pedem deferimento.

Abaeté - MG, 13 de julho de 2016.

Ricardo Vieira de Freitas
CPF: 032.911.776-90

José Francisco Guimarães
CPF: 047.403.456-92

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

RT - Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil - CREA 196.122/D

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

ILMO SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ - MG

Ricardo Vieira de Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dalia Alvares nº 25, bairro Amazonas, em Abaeté - MG, inscrito no CPF: 032.911.776-90, CI MG-10071069 SSP / MG; e **José Francisco Guimarães**, brasileiro, solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amancio Romeiro de Menezes nº 790, bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG-12169747 SSP / MG, vem expor e a final requerer a V.S.ª o seguinte:

1º) Que por compra e venda de Wilson Carlos Pereira e outros, conforme registro 19955, L.º2 RG, se tornou senhor e possuidor de um lote de terreno, nesta cidade de Abaeté, denominado área desmembrada 5, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz, medindo 24 metros de frente e fundos por 30,00 metros pelas laterais, totalizando 720 m², com as características e confrontações mais detalhadas constantes do registro supra citado.

2º) Que resolveu dividir o imóvel supra citado em duas unidades. Assim, vem à presença de V.S.ª requerer seja feito o **DESMEMBRAMENTO** e de uma nova matrícula, tudo de acordo com o memorial técnico descritivo anexo a este requerimento e por mim assinado, o qual endosso com minha assinatura no presente requerimento.

Com documentos anexos,

P. Deferimento.

Abaeté - MG, 13 de julho de 2016.

Ricardo Vieira de Freitas
CPF: 032.911.776-90

José Francisco Guimarães
CPF: 047.403.456-92

MEMORIAL DESCRITIVO - APÓS O DESMEMBRAMENTO

Ricardo Vieira de Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Dalia Alvares nº 25, bairro Amazonas, em Abaeté - MG, inscrito no CPF: 032.911.776-90, CI MG-10071069 SSP/MG; e **José Francisco Guimarães**, brasileiro, solteiro, encarregado de produção, residente e domiciliado na Rua Amancio Romeiro de Menezes nº 790, bairro São Luiz, inscrito no CPF 047.403.456-92, CI MG-12169747 SSP/MG, ambos proprietários do **lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, denominado área desmembrada 05, localizado na Rua Maria Tereza, no Bairro São Luiz**, registrado na Comarca de Abaeté, matrícula nº 19955, do livro de registro de imóveis nº 2-RG.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza,30,00 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 04,30,00 metros pela esquerda confrontando com a Rua Vereador Joaquim Cesar da Silva,24,00 metros pelos fundos confrontando com a área desmembrada 06, totalizando uma área total de 720,00 m².

As novas medidas e delimitações, após o desmembramento são:

ÁREA DESMEMBRADA 05 A (lote de esquina): com 13,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza, 30,00metros pela direita confrontando com área desmembrada 05 B, 30,00 metros pela esquerda, confrontando com a Rua Vereador Joaquim Cesar da Silva, e 13,00 metros pelos fundos confrontando com área desmembrada 06, totalizando uma área total de **390,00 m².**

ÁREA DESMEMBRADA 05 B: Lote de terreno urbano, com 11,00 metros de frente confrontando com a Rua Maria Tereza, 30 metros pela direita confrontando com a área desmembrada 04, 30,00 metros pela esquerda confrontando com a área desmembrada 05 A, e 11,00 metros pelos fundos, confrontando com área desmembrada 06, totalizando uma área total de **330,00 m².**

As medidas e delimitações seguem como croqui anexado.

Abaeté - MG, 13 de julho de 2016.

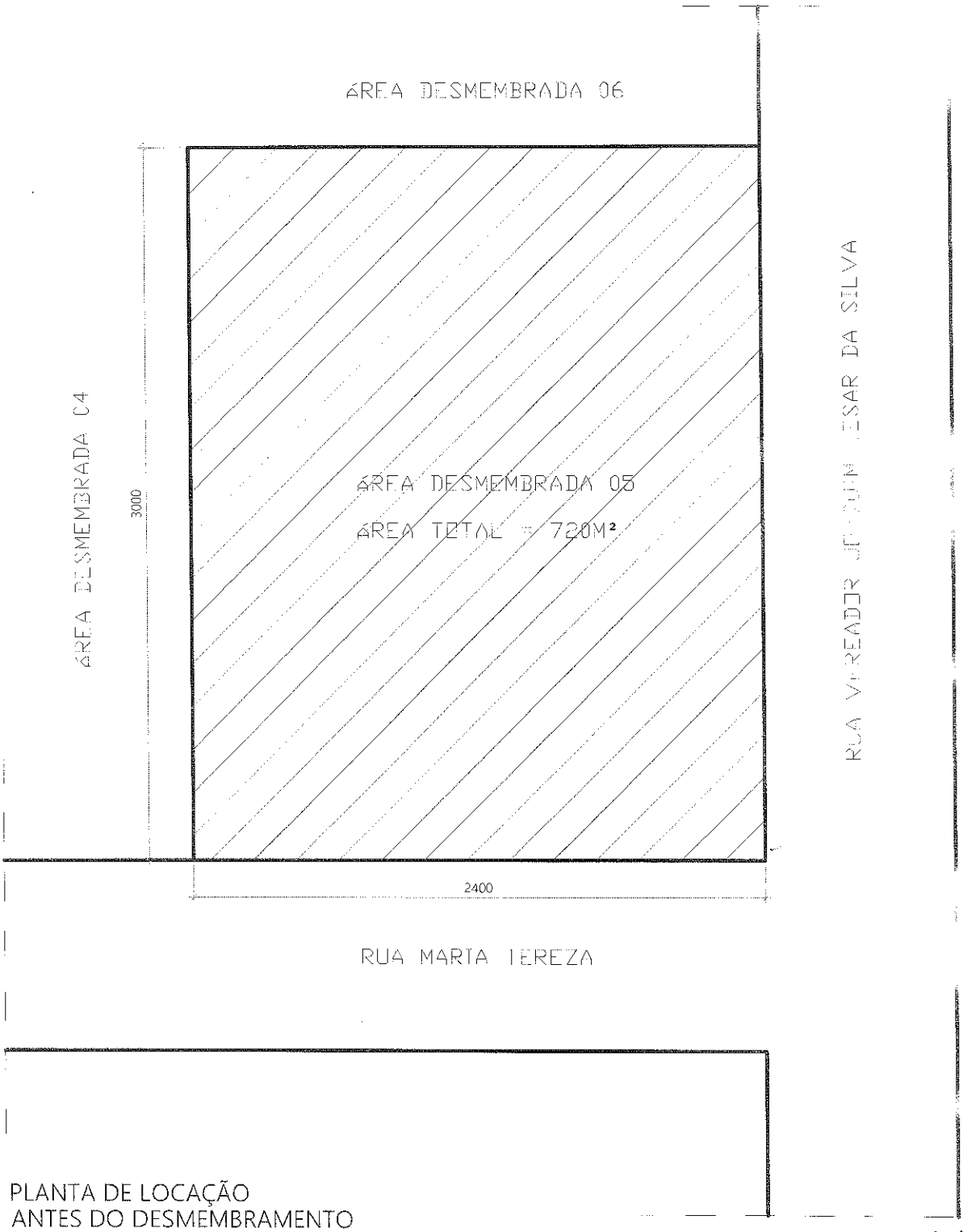
Ricardo Vieira de Freitas
CPF: 032.911.776-90

José Francisco Guimarães
CPF: 047.403.456-92

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

RT - Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil - CREA 196.122/D



PLANTA DE LOCAÇÃO
ANTES DO DESMEMBRAMENTO
ESCALA 1/250

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

PROJETO DE LOCAÇÃO - DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO LOTE:
DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA 05, LOCALIZADO NA RUA MARIA TEREZA, BAIRRO SÃO LUIZ.

MATRÍCULA NÚMERO: 19955
LIVRO 2-RG

LOTE ANTES DO DESMEMBRAMENTO

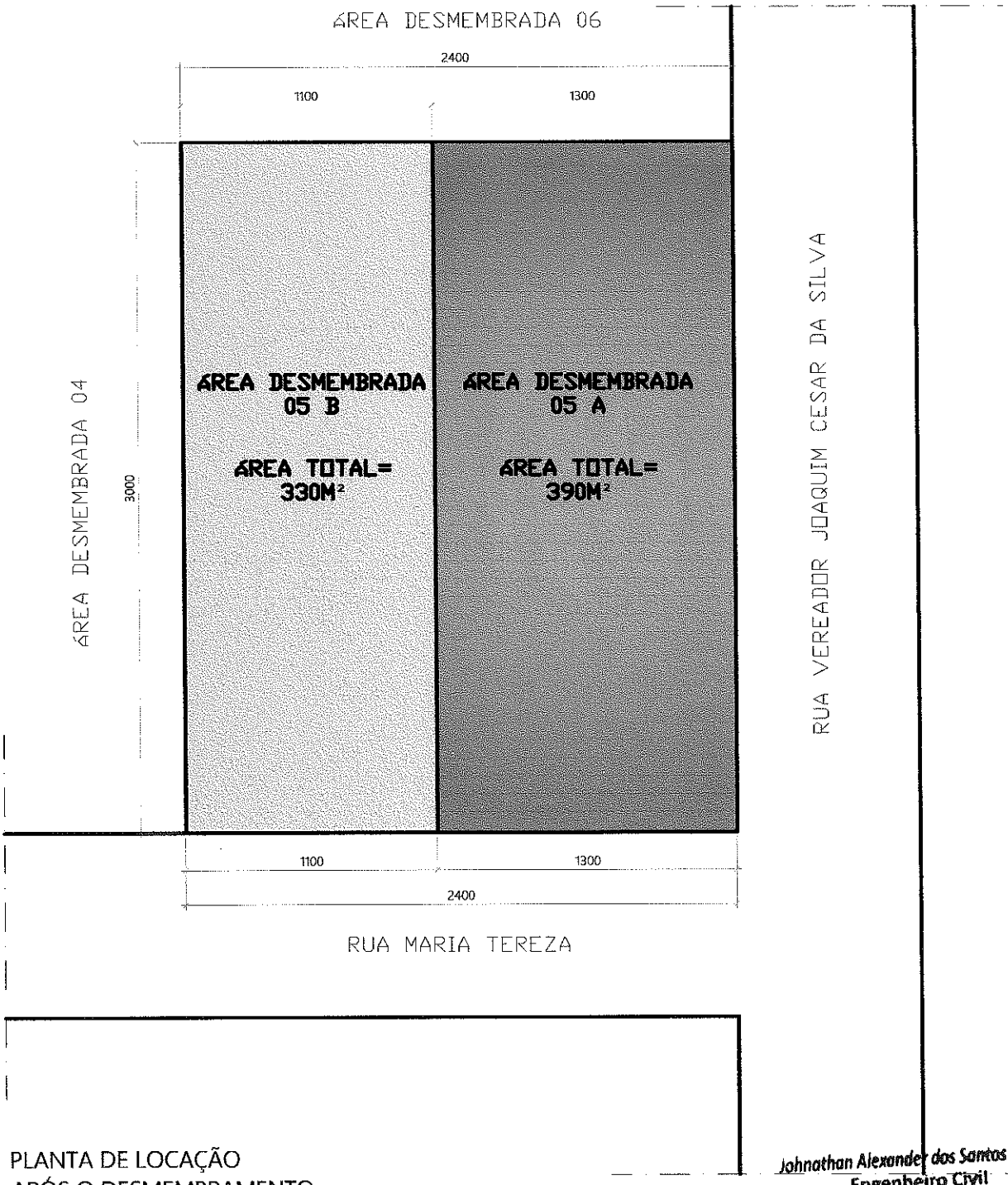
PROPRIETÁRIOS:

RICARDO VIEIRA DE FREITAS
CPF: 032.911.776-96

JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES
CPF: 047.403.456-92

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Johnathan Alexander dos Santos Freitas
JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 196.122/D

FOLHA



PLANTA DE LOCAÇÃO
APÓS O DESMEMBRAMENTO
ESCALA 1/250

Johnathan Alexander dos Santos Freitas
Engenheiro Civil
CREA/MG 196122/D

PROJETO DE LOCAÇÃO - DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO LOTE:
DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA 05, LOCALIZADO NA RUA MARIA TEREZA, BAIRRO SÃO LUIZ.

MATRÍCULA NÚMERO: 19955
LIVRO 2-RG

CONTEÚDO:
LOTES APÓS O DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS:

RICARDO VIEIRA DE FREITAS
CPF: 032.911.776-90

JOSÉ FRANCISCO GUIMARÃES
CPF: 047.403.456-92

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Johnathan Alexander dos Santos Freitas
JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 196.122/D

FOLHA
01/01

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003249640

1. Responsável Técnico

JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FREITAS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1414686374

Registro: 04.0.0000196122

2. Dados do Contrato

Contratante: RICARDO VIEIRA DE FREITAS CPF: 032.911.776-90

Logradouro: RUA DÁLIA ÁLVARES Nº: 000025

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 300,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA MARIA TEREZA Nº: 000635

Bairro: SÃO LUIZ

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 13/07/2016 Previsão de término: 31/08/2016

Finalidade: OUTRO

Proprietário: RICARDO VIEIRA DE FREITAS CPF: 032.911.776-90

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), DEMARCACOES DE LOTE	720.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE DE 720 M².....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 15 de Julho de 2016

Johnathan Alexander dos Santos Freitas

JOHNATHAN ALEXANDER DOS SANTOS FRE: RNP: 1414686374

RICARDO VIEIRA DE FREITAS CPF: 032.911.776-90

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$50.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

CREA-MG Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 Registrada em: 14/07/2016 Valor Pago: 74,37 Nosso Número: 0000000003223392