DECRETO Nº 082/2016

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de Amador Cesar de Faria, CPF: 185.797.106-00, proprietário do imóvel lote urbano, situado em Abaeté no Bairro Amazonas na rua Viana Romaneli, lote 02 da quadra 02, registrado na comarca de Abaeté, matricula nº 3473 do livro de registro de imóveis nº 2m. Este terreno possui uma área de 362,87m².

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Área Total

- Frente: 12,08m confrontando com a Rua Viana Romaneli,
- Lado Direito: 30,08m confrontando com Espólio de Edi Ferreira da Silva,
- Lado Esquerdo: 30,10m confrontando com José Eustáquio da Silva,
- Fundos: 12,02m confrontando com Osvaldo Arruda Rabelo.
-

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e nove dias do mês de julho de dois mil e dezesseis, (29/07/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **AMADOR CÉSAR DE FARIA** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Retificação De Área** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado A RUA VIANA ROMANELI - LOTE 02 DA QUADRA 02, BAIRRO CENTRO**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté,21 de JULHO de 2016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

VISTO
Paulo Raimundo de Faria
Assistente Administrativo

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado à Rua Viana Romaneli – lote 02 da quadra 02, Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de AMADOR CÉSAR DE FARIA – CPF: 185.797.106-00, sendo um lote de terreno urbano, inscrito sob a matrícula 3473 livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 21 de julho de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Paulo Raimundo de Faria
Assistente Administrativo

PREFEITURA MUNICIPAL
DE ABAETÉ-MG

Eu, Amador César de Faria, CPF:185.797.106-00, proprietário do imóvel lote urbano, situado em Abaeté no Bairro Amazonas na rua Viana Romaneli,lote 02 da quadra 02,registrado na comarca de Abaeté,matricula nº3473 do livro de registro de imóveis nº 2m.

1 – O requerente é proprietário do imóvel LOTE URBANO,situado no município de Abaeté-MG, imóvel este Registrado nesse Cartório sob o nº3473.

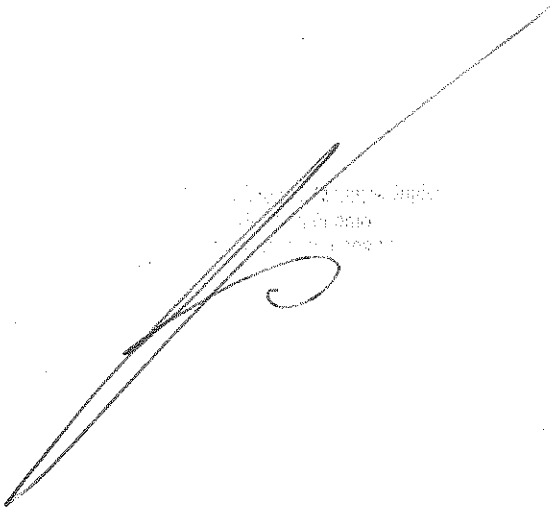
2 – Após o levamtamento topográfico foi apurada uma área de 362,87 m2.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo a anuência na planta topográfica e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.

4 - O requerente e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que o veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor do (14 do artigo 213 da lei 6015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004 que diz:
"Art. 213 ... 14 – Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros as fatos constantes do memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matricula com a área física o que ora requer para fins de direito.



Nestes termos
Pedem Deferimento.
Abaeté-MG, 07 de Julho de 2016.

Amador César de Faria

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

Eu, Amador Cesar de Faria, CPF:185.797.106-00, proprietário do imóvel lote urbano, situado em Abaeté no Bairro Amazonas na rua Viana Romaneli,lote 02 da quadra 02,registrado na comarca de Abaeté,matricula nº3473 do livro de registro de imóveis nº 2m, e eu, Eduardo Antonio de Sousa Junior, CREA 124.996/D, declaramos sob as penas da Lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os limites de "divisas in loco" com os confrontantes abaixo relacionados, não havendo qualquer litígio entre as partes.
Confrontantes:

OBS:Segue anexo,planta com seus devidos confrontantes em seus devidos lugares.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Prefeitura Municipal de Abaeté MG
Cnpj:

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Osvaldo Arruda Rabelo
CPF: 016.245.556.91

Jose Eustáquio de Lima
CPF: 143.317.486-34

Espólio de Edi Ferreira da Silva
CPF: 027.772.276.40

Abaete-MG, 07 de Julho de 2016.

Amador César de Faria

RT – Eduardo Antonio de Sousa Junior
Engenheiro Agrônomo
CREA MG-124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Amador Cesar de Faria, CPF:185.797.106-00, proprietário do imóvel lote urbano, situado em Abaeté no Bairro Amazonas na rua Viana Romaneli,lote 02 da quadra 02,registrado na comarca de Abaeté,matricula nº3473 do livro de registro de imóveis nº 2m . Este terreno e possui uma área de 362,87 m2.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 12,08m confrontando com a **Rua Viana Romaneli**.
Lado Direito: 30,08 m confrontando com **Espólio de Edi Ferreira da Silva**.
Lado Esquerdo: 30,10 m confrontando com **José Eustáquio de Lima.**
Fundos: 12,02 m confrontando com o **Osvaldo Arruda Rabelo**.

Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 07 Julho de 2016.

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

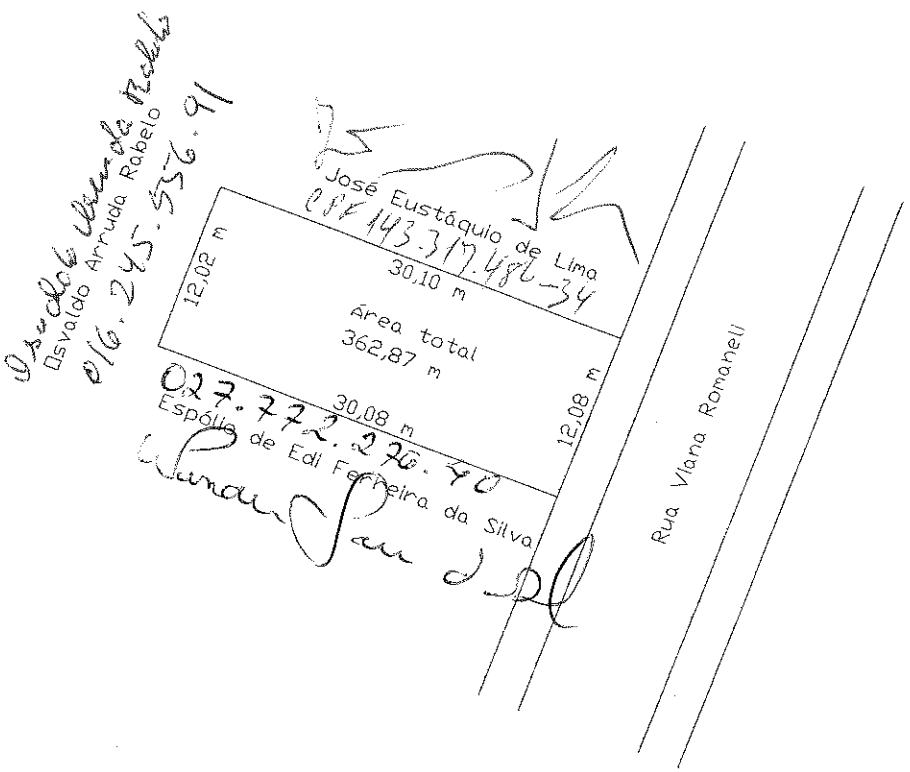
JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel:	Lote Urbano,lote 02,quadra 02 bairro Amazonas
Proprietário:	Amador César de Faria
Município:	Abaeté
Comarca:	Abaeté
Estado (UF):	MG
Data:	07/07/2016
Escala:	1:500



Áreas e Perímetros:

Área:

362,87 m²

Perímetro (m):

84,30 m

CONVENÇÕES

- CÓRREGOS/RIOS E OU RIBEIROES
- ÁREA DE RESERVA LEGAL
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VÉRTICE

ASSINATURAS

Amador César de Faria

Resp. Téc: EDUARDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR
CREA 124996-D

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **3473** datada de **10/06/1980** verifiquei constar:

3473 - 10/06/1980
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, no bairro Amazonas, lote nº 02 da quadra 02, à Rua Viana Romaneli, medindo 13 metros de frente e fundos, confrontando, respectivamente com a dita rua e com os lotes 05 e 09; pela direita, confrontando com o lote 01; 29,95 metros; pela esquerda, confrontando com o lote nº 03, 29,93 metros, lote este em aberto. **REGISTRO ANTERIOR:** 29.3870 fls. 188, Lº 3-AI. **PROPRIETÁRIO:** Firma Individual Jacy Bernardes Paixão, com sede nesta cidade de Abaeté. Dou fé. A Sub. Oficial, Ana Maria Barreto Lopes.

R-1-3473 - 10/06/1980
TRANSMITENTE: Firma individual Jacy Bernardes Paixão, com sede nesta cidade de Abaeté, CGC 16.508.301/001. **ADQUIRENTES: EDSON DAVI PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; **CANUTO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante; **ELZA DAVI PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, aqui residentes. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 10-06-80, pelo 1º Tabelião local, Lídio Lucas Pereira, às fls. 48, Lº 92. **VALOR:** Cr$ 150.000,00. **IMÓVEL:** Todo o da matrícula 3.473. Ficando esclarecido que a cada comprador caberá 1/3 do lote. Dou fé. A Sub. Oficial, Ana Maria Barreto Lopes.

R-2-3473 - 13/08/1985
TRANSMITENTES: Elza David Pereira, brasileira, viúva, do lar, CPF 299.128.496-04, aqui residente; Canuto Ferreira da Silva e s/m Maria do Carmo Pereira da Silva, do lar, residentes em Belo Horizonte, ele fazendeiro, CPF 023.895.766-72. **ADQUIRENTE: EDSON DAVID PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade de Abaeté, CPF 134.598.646-72. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 13-08-85 pelo 2º Tabelião local, Inácio Álvares da Silva Contagem, às fls. 74 do Lº 78-A. **VALOR:** Cr$ 4.000,00. **IMÓVEL:** 2/3 do imóvel do R-01-3.473, ou seja, 1/3 para cada vendedor. Dou fé.

R-3-3473 - 14/09/1988
TRANSMITENTE: Edson Davi Pereira e s/m Maria Helena de Oliveira Pereira, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele motorista e comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Abaeté/MG, CPF 134.598.646-72. **ADQUIRENTE: AMADOR CÉSAR DE FARIA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, fazendeiro, aqui residente, CPF nº 185.797.106-00. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 14-09-88, pelo Tabelião do 1º Ofício de Abaeté, substituto, Marcos Lucas Pereira, às fls. 195 do livro 110. **VALOR:** Cz$ 1.000.000,00. **IMÓVEL:** O do R 03-3473.

CERTIFICO QUE, do imóvel do R-03-3473, foi desmembrado um lote de terreno medindo 0,85m de frente; 29,94 m p/ direita; 29,94 pela esquerda e 0,85 nos fundos, matriculado sob o nº 8868, fls. 56 do livro 2-AE, e vendido a Edi Ferreira da Silva. Abaeté, 30-09-88.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 13 de julho de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF47394, código de segurança : 8675276281674586. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201600000003245609**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1408333945

Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: AMADOR CESAR DE FARIA CPF: 185.797.106-00

Logradouro: RUA VIANA ROMANELLI Nº: 000016

Complemento: CASA Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em: 11/07/2016

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA VIANA ROMANELLI Nº: 000016

Complemento: CASA Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 12/07/2016 Previsão de término: 12/07/2016

Finalidade: RURAL

Proprietário: AMADOR CESAR DE FARIA CPF: 185.797.106-00

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	362.87	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE!

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945

AMADOR CESAR DE FARIA CPF: 185.797.106-00

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$500,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL,

CREA-MG Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 Registrada em: 13/07/2016 Valor Pago: 74,37 Nosso Número: 00000000003219647