DECRETO Nº 084/2019

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizada a unificação dos imóveis, pertencentes à JOÃO LUIZ DA SILVA - EIRELI – ME, CNPJ: 18.741.326/0001-35, representada por João Luiz da Silva, CPF: 522.222.176-87 e RG CI M7.793.028 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté/MG, na Rua Professor Modesto, nº. 15, Bairro Centro, são assim descritos:

LOTE 09: Conforme registro 25532, livro 2-RG, situado na Rua Orozimbo Alves – Expansão do loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Quadra 08, medindo 9,70 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 9,70 metros pelos fundos confrontando com o Lote 23; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 08 e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 10, com área total de 284,70m².

LOTE 10: Conforme registro 25533, livro 2-RG, situado na Rua Orozimbo Alves – Expansão do loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Quadra 08, medindo 9,70 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 9,70 metros pelos fundos confrontando com o Lote 24; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 09 e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 11, com área total de 284,70m².

LOTE 09/10: Situado na Rua Orozimbo Alves – Expansão do loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Quadra 08, medindo 19,40 metros de frente confrontando

com a Rua Orozimbo Alves; 19,40 metros pelos fundos confrontando com os Lotes 23 e 24; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 08 e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 11, com área total de 569,39m².

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e dezenove, (21/05/2019).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fins que verificando os registros desta Prefeitura referentes aos imóveis situados à **RUA OROZIMBO ALVES – EXPANSÃO DO LOTEAMENTO SAGRADA FAMÍLIA**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade do **JOÃO LUIZ DA SILVA – EIRELI – ME, CNPJ: 18.741.326/0001-35**, sendo dois lotes de terreno urbano inscrito sob as matrículas de n° 25532 e n° 25533 do livro 2-RG, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 21 de maio de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

Sabrina Alves Pereira
Diretor de Departamento
Mat. 02928-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO ARMANDO GRECO FILHO

JOÃO LUIZ DA SILVA - EIRELI – ME (EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA), CNPJ: 18.741.326/0001-35, representada por **JOÃO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, capaz, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da Carteira de Identidade CI M-7.793.028 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté/MG, na Rua Professor Modesto, nº. 15, Bairro Centro, CEP 35620-000; proprietário de dois lotes de terreno urbano, nesta mesma cidade de Abaeté/MG, situados na Rua Orozimbo Alves – Expansão do Loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Lote 09 e 10 da Quadra 08, medindo 9,70m (nove metros e setenta centímetros) de frente e fundos, por 29,35m (vinte e nove metros e trinta e cinco centímetros) pelas laterais, medidas iguais dos dois referidos lotes; registrados no Cartório de Registro sob nº: **25532** do livro 2-RG, e **25533** do livro 2-RG respectivamente, vêm respeitosamente a presença de V.Sª requerer a autorização da unificação das matrículas dos referidos imóveis, tendo em vista que a documentação necessária encontra-se em anexo.

Termos em que, pede deferimento.

Abaeté/MG, 02 de maio de 2019.

JOÃO LUIZ DA SILVA - EIRELI – ME
CNPJ: 18.741.326/0001-35
Representada por João Luiz da Silva
CPF: 522.222.176-87

Jéssica Cabral da Silva
JÉSSICA CABRAL DA SILVA
Arquiteta e Urbanista
CAU – A150166-6

MEMORIAL DESCRITIVO – UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

Os imóveis urbanos que integram este Memorial Descritivo, pertencentes à JOÃO LUIZ DA SILVA - EIRELI – ME, CNPJ: 18.741.326/0001-35, representada por **João Luiz da Silva,** CPF: 522.222.176-87 e RG CI M-7.793.028 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté/MG, na Rua Professor Modesto, nº. 15, Bairro Centro, são assim descritos:

- LOTE 09: Conforme registro 25532, livro 2-RG, situado na Rua Orozimbo Alves – Expansão do loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Quadra 08, medindo 9,70 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 9,70 metros pelos fundos confrontando com o Lote 23; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 08 e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 10, com área total de 284,70m².

- LOTE 10: Conforme registro 25533, livro 2-RG, situado na Rua Orozimbo Alves – Expansão do loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Quadra 08, medindo 9,70 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 9,70 metros pelos fundos confrontando com o Lote 24; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 09 e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 11, com área total de 284,70m².

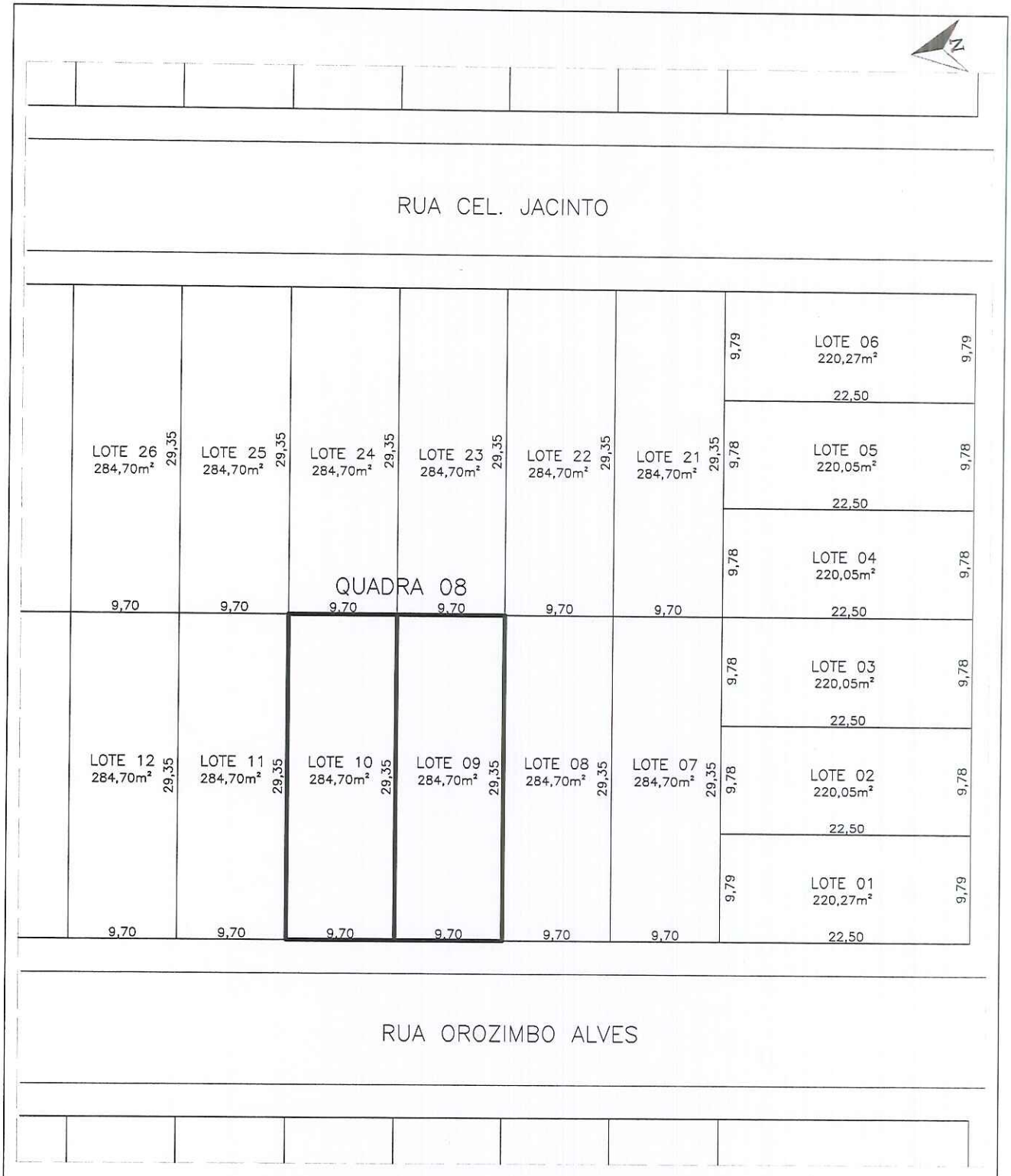
- LOTE 09/10: Situado na Rua Orozimbo Alves – Expansão do loteamento Sagrada Família, Bairro São Pedro, Quadra 08, medindo 19,40 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 19,40 metros pelos fundos confrontando com os Lotes 23 e 24; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 08 e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 11, com área total de 569,39m².

Abaeté/MG, 02 de maio de 2019

Jéssica Cabral da Silva

Jéssica Cabral da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU – A150166-6

Praça da Matriz, nº 196, Sala 13 – Centro
Bom Despacho – MG
Contato: (37) 9 9825 – 6635 / jessica.epura@gmail.com



SITUAÇÃO DE PROJETO

ESCALA 1/500

PROPRIETÁRIO:

JOÃO LUIZ DA SILVA - EIRELI - ME
CNPJ: 18.741.326/0001-35

LOCALIZAÇÃO:

RUA OROZIMBO ALVES - EXPANSÃO DO LOTEAMENTO SAGRADA FAMÍLIA, BAIRRO SÃO PEDRO, ABAETÉ - MINAS GERAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Jéssica Cabral da Silva

ARQUITETA E URB. JÉSSICA CABRAL DA SILVA
CAU A150166-6

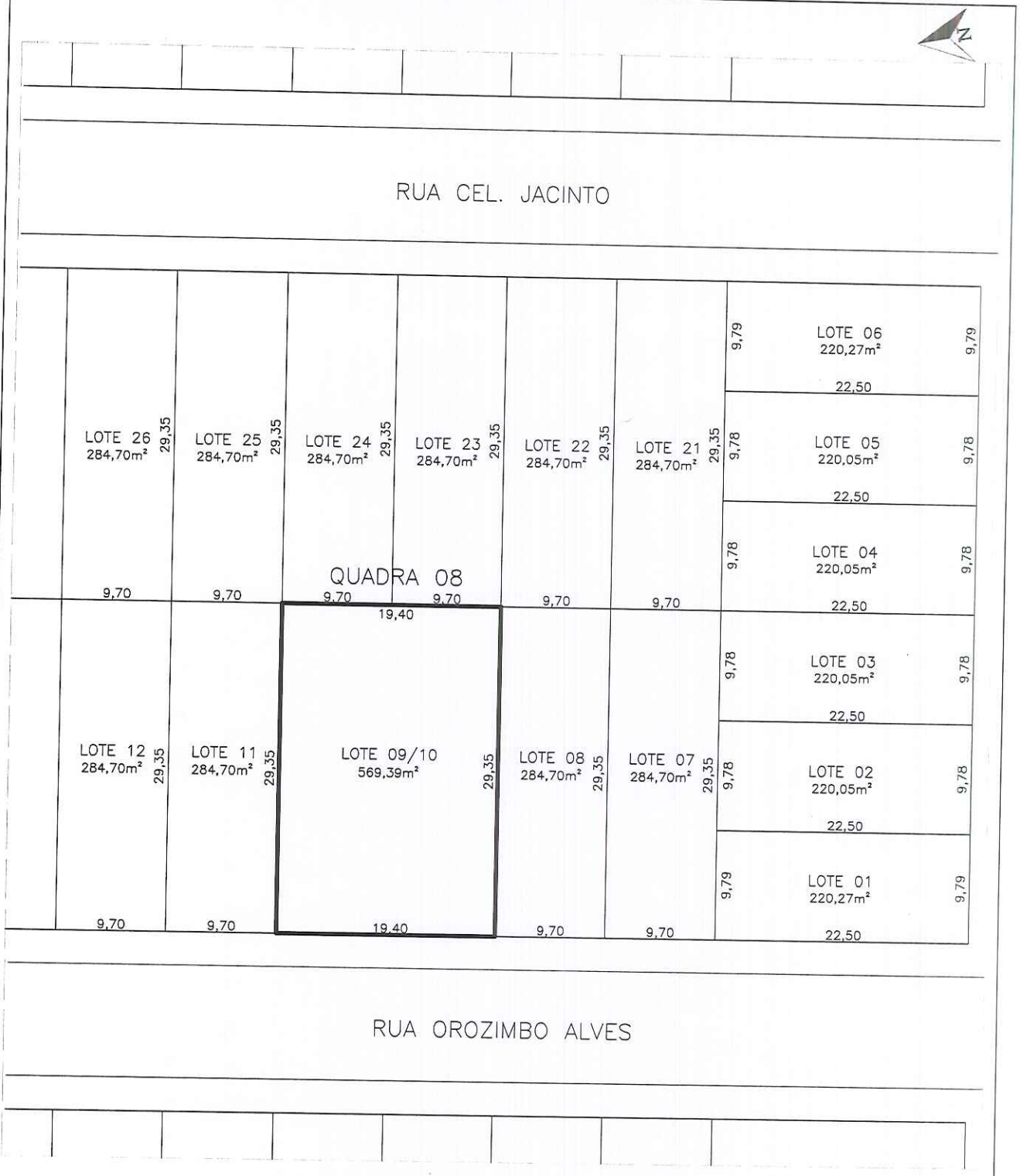
ASSUNTO: UNIFICAÇÃO

ÁREA: 569,39 m²

DATA: 02/05/2019

ESCALA: 1:500

FOLHA: 01/02



SITUAÇÃO UNIFICADA

ESCALA 1/500

PROPRIETÁRIO:

JOÃO LUIZ DA SILVA - EIRELI - ME
CNPJ: 18.741.326/0001-35

LOCALIZAÇÃO:

RUA OROZIMBO ALVES - EXPANSÃO DO LOTEAMENTO SAGRADA FAMÍLIA, BAIRRO SÃO PEDRO, ABAETÉ - MINAS GERAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQUITETA E URB. JÉSSICA CABRAL DA SILVA
CAU A150166-6

ASSUNTO: UNIFICAÇÃO

ÁREA: 569,39 m²

DATA: 02/05/2019

ESCALA: 1:500

FOLHA: 02/02

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT MÍNIMO
Nº 0000008201396
INICIAL
INDIVIDUAL

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:
Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: JÉSSICA CABRAL DA SILVA

Registro Nacional: A150166-6 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: João Luiz da Silva - EIRELI - ME

CNPJ: 18.741.326/0001-35

Contrato: Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 30/04/2019 Data de Início: 30/04/2019 Previsão de término: 16/05/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA Orozimbo Alves Nº: S/N

Complemento: Lotes 09 e 10, Quadra 08 Bairro: São Pedro, Exp. Lot. Sagrada Família

UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.17479120684772 Longitude: -45.44116942269048

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 569,39 Unidade: m²

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015

5. DESCRIÇÃO

Unificação de dois lotes urbanos.

6. VALOR

Total Pago: R$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: C2B1a0 Impresso em: 01/05/2019 às 15:51:55 por: , ip: 170.150.48.83

RRT MÍNIMO
Nº 0000008201396
INICIAL
INDIVIDUAL

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Ibaté - SP, 02 de maio de 2019
Local, Dia, Mês, Ano

João Luiz da Silva - EIRELI - ME
CNPJ: 18.741.326/0001-35

Jéssica Cabral da Silva
JÉSSICA CABRAL DA SILVA
CPF: 038.075.001-54

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: C2B1a0 Impresso em: 01/05/2019 às 15:51:55 por: , ip: 170.150.48.83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **25532** datada de **16/11/2018** verifiquei constar:

25532 - 16/11/2018 - Protocolo: 59101 - 08/10/2018
IMÓVEL: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante da **Expansão do Loteamento denominado "Sagrada Família", Lote este de nº 09 da quadra 08**, situado na Rua Orozimbo Alves, medindo 9,70 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 9,70 metros pelos fundos confrontando com o Lote 23; 29,35 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 8; e 29,35 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 10, **com área total de 284,70m². PROPRIETÁRIA**: **JOÃO LUIZ DA SILVA – 522.222.176-87 – EIRELI - ME**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.741.326/0001-35, sediada na Rua Professor Modesto, nº 15, bairro Marmelada, Abaeté/MG, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3160007442-6. **REGISTRO ANTERIOR**: M-23.688, Lº 2-RG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 36,77. Recompe: R$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,26. Total: R$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: CJG33280, código de segurança : 5415082858626015. Valor Total dos Emolumentos: R$ 6.193,73. Valor Total do Recompe: R$ 372,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.064,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 8.630,25. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta,

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 29 de abril de 2019.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

