DECRETO Nº 085/2016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob a matrícula nº 27.622, livro 3 A-H, situado na Rua Frei Teófilo, nº 119, Bairro São Lucas, Abaeté/Mg de propriedade e Conceição Pereira da Silva, CPF- 756.180.876-34, medindo 750,00m², com as seguintes medidas confrontações: 22,50m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 32,40m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Baltazar de Freitas Sobrinho e com o Lote de propriedade de Maia Lúcia de Freitas, 33,12m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José Vicente de Lima, 23,35m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Elismauro Geraldo Alves de Oliveira e com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, a ser desmembrado da seguinte forma:

Área desmembrada:

10,00m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 32,40m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Baltazar de Freitas Sobrinho e com o lote de propriedade de Maria Lúcia de Freitas, 6,32m mais 5,58m mais 20,80m pela esquerda confrontando com a Área remanescente, 10,86m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Elismauro Geraldo Alves de Oliveira e com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, perfazendo uma área total de 337,52m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).

Área remanescente:

12,50m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 6,32m mais 5,58m mais 20,80m pela direita confrontando com a Área desmembrada, 33,12m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José Vicente de Lima, 12,49m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, perfazendo uma área total de 412,48m² (quatrocentos e doze metros e quarenta e oito decímetros quadrados). A casa de residência, com seis cômodos, incluída a instalação de luz e água, barracão no quintal, paiol, chiqueiro, conforme constou a matricula ficará na área remanescente, após o desmembramento.

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos nove dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, (09/08/2016).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado à RUA FREI TEÓFILO, 119 – BAIRRO AMAZONAS, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA – CPF: 756.180.876-34, sendo um lote de terreno urbano, inscrito sob a matrícula 27.622 livro 3-AH, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 22 de julho de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Ricardo de Carvalho
Assistente Administração II

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado A RUA FREI TEOFILO, 119 - BAIRRO AMAZONAS**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 22 de JULHO de 2016.

Dalton José da Silva
Fiscal de Tributos

ASSINATURA SOB CARIMBO

A PREFEITURA MUNICÍPAL DE ABAETÉ / MG
EXMO SR PREFEITO MUNICIPAL

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº. 756.180.876-34, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliado na Rua Frei Teófilo nº 119, Bairro São Lucas, município de Abaeté/MG, proprietária de um lote de terreno situado na Rua Frei Teófilo nº 119, Bairro São Lucas, município de Abaeté/MG, matricula 27.622, livro 3 -AH , medindo **750,00 m²**, com as seguintes medidas confrontações: 22,50 m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 32,40 m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Baltazar de Freitas Sobrinho e com o lote de propriedade de Maria Lúcia de Freitas, 33,12 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José Vicente de Lima, 23,35 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Elismauro Geraldo Alves de Oliveira e com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, vem com respeito a presença de vossa ilustre exma, solicitar que seja efetuado o desmembramento do mesmo nos termos, apresentando, para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado,

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Abaeté, 06 de julho de 2016.

CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA
CPF.: 756.180.876-34
Proprietária

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo trata de um lote de terreno urbano, **matricula 27.622 , livro 3 A-H** , situado na Rua Frei Teófilo, nº 119, bairro São Lucas, Abaeté / MG de propriedade de **Conceição Pereira da Silva, CPF.: 756.180.876-34**, medindo **750,00 m²**, com as seguintes medidas confrontações: 22,50 m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 32,40 m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Baltazar de Freitas Sobrinho e com o lote de propriedade de Maria Lúcia de Freitas, 33,12 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José Vicente de Lima, 23,35 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Elismauro Geraldo Alves de Oliveira e com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, a ser desmembrado da seguinte forma:

Área desmembrada:

10,00 m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 32,40 m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Baltazar de Freitas Sobrinho e com o lote de propriedade de Maria Lúcia de Freitas, 6,32 m mais 5,58 m mais 20,80 m pela esquerda confrontando com a Área remanescente, 10,86 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Elismauro Geraldo Alves de Oliveira e com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, **perfazendo uma área total de 337,52 m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).**

Área remanescente:

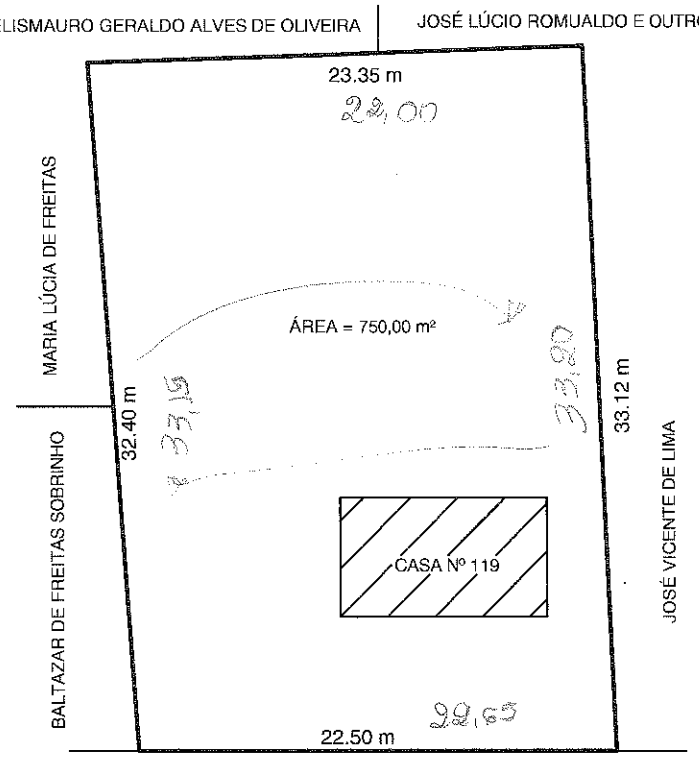
12,50 m pela frente confrontando com a Rua Frei Teófilo, 6,32 m mais 5,58 m mais 20,80 m pela direita confrontando com a Área desmembrada, 33,12 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José Vicente de Lima, 12,49 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de José Lúcio Romualdo e outro, **perfazendo uma área total de 412,48 m² (quatrocentos e doze metros e quarenta e oito decímetros quadrados).** A casa de residência, com seis cômodos, incluída a instalação de luz e água, barracão no quintal, paiol, chiqueiro, conforme constou a matrícula ficará na área remanescente, após o desmembramento.

ABAETÉ- MG, 06 DE JUNHO DE 2016.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA
CPF.: 756.180.876-34
Proprietária

lote 6650



DESMEMBRAMENTO DE LOTE - ANTES

PROPRIETÁRIA:

CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA - CPF.: 756.180.876-34

ENDEREÇO:

RUA FREI TEÓFILO, Nº 119, BAIRRO SÃO LUCAS, ABAETÉ/MG

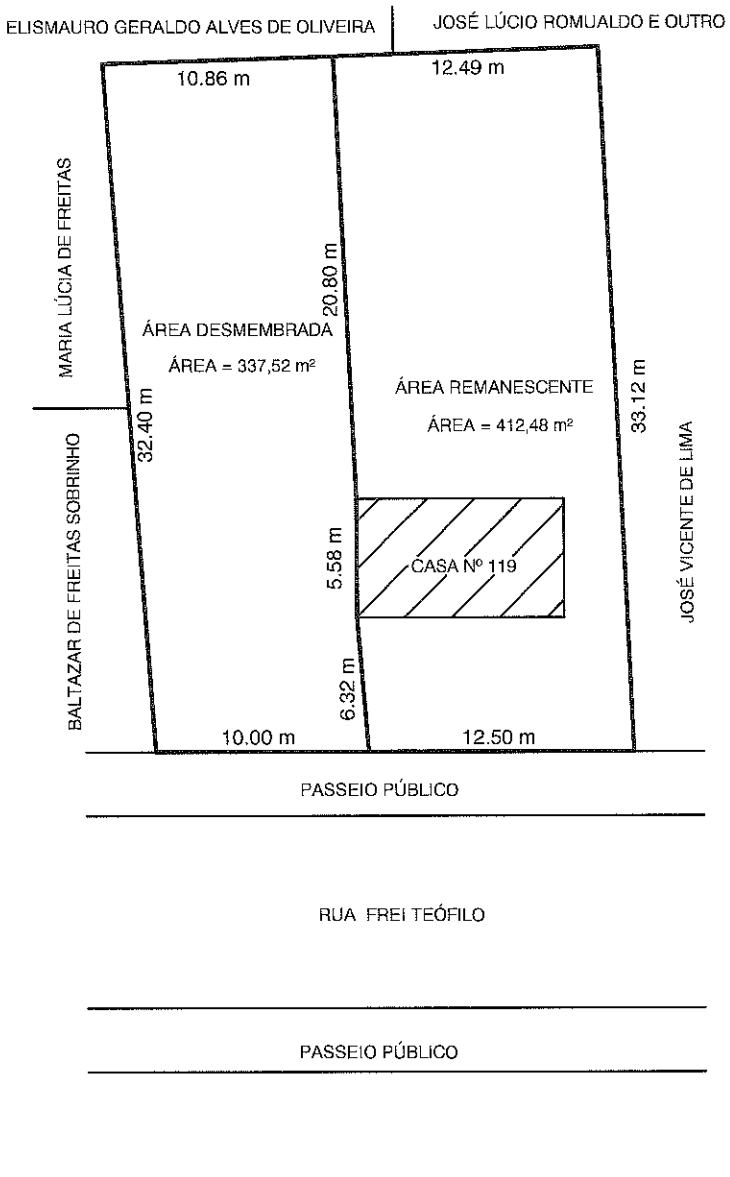
RT :

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA DESMEBRADA :	ÁREA REMANESCENTE:	ÁREA TOTAL :	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
337,52 m²	412,48 m²	750,00 m²	1/375	06 DE JULHO DE 2016	01/02



DESMEMBRAMENTO DE LOTE - APÓS

PROPRIETÁRIA:

CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA - CPF.: 756.180.876-34

ENDEREÇO:

RUA FREI TEÓFILO, Nº 119, BAIRRO SÃO LUCAS, ABAETÉ/MG

RT :

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA DESMEBRADA :	ÁREA REMANESCENTE:	ÁREA TOTAL :	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
337,52 m²	412,48 m²	750,00 m²	1/375	06 DE JULHO DE 2016	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003235243

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA CPF: 756.180.876-34

Logradouro: RUA FREI TEOFILO Nº: 000119

Bairro: SAO LUCAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 400,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA FREI TEOFILO Nº: 000119

Bairro: SAO LUCAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 06/07/2016 Previsão de término: 06/07/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA CPF: 756.180.876-34

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTES	750.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de ____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA CPF: 756.180.876-34

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$80.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

Valor da ART: 74,37 Registrada em: 06/07/2016 Valor Pago: 74,37 Nosso Número: 00000000003209871

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO INÁCIO CONTAGEM

2° OFÍCIO DE NOTAS

Maria Felisbina Zica Contagem – interina
C.N.P.J 20.917.662/0001-38
RUA JADER MOURA, 305-FONE(37)3541-1610-CEP 35.620-000-ABAETÉ-MINAS GERAIS

"PROCURAÇÃO" bastante que faz (em) **CONCEIÇAO PEREIRA DA SILVA**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, aos 08 (oito) de julho de 2016 (dois mil e dezesseis), nesta cidade de Abaeté, Estado de Minas Gerais, em cartório, na Rua Jader Moura, n°305-A, Centro, compareceu(ram), perante mim tabeliã de notas substituta, como outorgante **CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA**, brasileira, capaz, do lar, declarou ser solteira, inscrita no CPF sob o n° 756.180.876-34 e portadora da CTPS n° 32.370-Série 0037/MG, residente e domiciliada na Rua Frei Teófilo, n° 119, São Lucas, Abaeté-MG, parte identificada como a própria, através dos documentos apresentados e de cuja capacidade jurídica reconheço e dou fé. E, pela outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seu bastante Procurador **LUIZ BENTO DA SILVA**, brasileiro, capaz, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o n° 364.751.226-53 e portador da CI MG-1.381.702-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Amâncio Romeiro de Menezes, n° 88, bairro Amazonas, Abaeté-MG, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para vender, prometer vender, ceder ou de qualquer forma alienar a quem interessar e pelo preço e condições que convencionar um imóvel situado na Rua Frei Teófilo, bairro São Lucas, nesta cidade de Abaeté-MG, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Abaeté/MG, podendo para tanto, receber, dar recibo e quitação; assinar escritura pública com as cláusulas e solenidades de estilo, aditá-la, rerratificá-la e ratifica-la se necessário; transmitir posse, domínio, direito e ação; responder pela evicção de direito; descrever e melhor caracterizar o imóvel, dando origens, áreas, limites e confrontações; poderes ainda para assinar documentos para desmembramento de lote, requerimentos, plantas e memoriais descritos; assinar requerimentos junto ao Cartório de Registro de Imóveis; representá-la perante repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas, cartórios em geral e onde

Luiz Bento.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ – MG
Rua Jader Moura – 200 – Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ - MG

INGO FRIEBOLIN BERGEMANN
OFICIAL

CERTIDÃO DE REGISTRO

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

C e r t i f i c o e dou fé, que revendo em nesta Serventia de Registro de Imóveis, a requerimento da pessoa interessada, no livro de registro de imóveis número **3-AH,** do referido livro, às fls. **147** verifiquei constar o registro do seguinte teor:- **REGISTRO NUMERO:- 27.622. NÚMERO ANTERIOR:-** 22.232. **DATA:-** 5 de Setembro de 1.972. **CIRCUNSCRIÇÃO:-** Cidade de Abaeté. **DENOMINAÇÃO:-** Rua Visconde de Ouro Preto, 119. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:-** Uma casa de residência, com seis (6) cômodos, incluída a instalação de luz e água, barracão no quintal, paiol, chiqueiro e o terreno de quintal todo cercado de tela, medindo setecentos e cincoenta (750) metros quadrados, confrontando com a via pública, pela frente; pela direita com Baltazar de Freitas Moreira, pela esquerda com Geraldo Vieira de Andrade e pelos fundos com Orlando Morato de Andrade. **ADQUIRENTE:- CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA**, solteira, maior, doméstica, aqui residente. **TRANSMITENTE:-** José Ferreira da Cruz (Olemar), funcionário público e s/m Dª Marcelina Lemos Ferreira da Cruz, professora, aqui residentes. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada em 29-8-72, pelo 3° Tabelião local, Inacio Alvares da Silva Contagem. **VALOR:-** Quatro mil e quinhentos cruzeiros (Cr$ 4.500,00). **CONDIÇÕES:-** Não há. Abaeté, 5-9-72. A suboficial, Theresa Luiza de Faria. O Oficial Orlando José de Andrade. **AVERBAÇÃO:-** "Em Branco". O referido é verdade do que dou fé, nesta cidade de Abaeté-MG.

Rua frei Teopilo, 1 São Lucas
Direita - Baltazar de Freitas Sobrinho
Maria Lúcia de Freitas
Esquerda - José Vicente de Lima
Fundo - Elismauro Geraldo Alves de Oliveira.
José Lúcio Ramaldo e Outro.

Abaeté-MG, 23 de Junho de 2.016

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ - MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, nº selo: ANF46122, código de segurança: 9378.5059.2092.1800, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 14,89. Valor total do Recompe: R$ 0,89. Taxa de