DECRETO Nº 091/2017

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel situado na Rua Padre Miguel Vital, Bairro Amazonas, Abaeté/MG, matricula 16.463, livro 2-BE, possui as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente confrontando com a Rua Padre Miguel Vital, 30,00m pela direita confrontando com os sucessores de Edgardo de Campos Abreu, 30,00m pela esquerda confrontando com os vendedores , 15,00m pelos fundos confrontando com o sucessores de João Ferreira Morato, totalizando 450,00m², efetuando o levantamento planimétrico, foram verificadas as seguintes medidas e confrontações: 16,42m de frente confrontando com a Rua Padre Miguel Vital, 17,00m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Ronan Caetano da Silva, 13,80m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Ronan Caetano da Silva, 20,80m pela direita confrontando com o lote da Prefeitura Municipal de Abaeté, perfazendo uma área de 280,37m² (duzentos e oitenta metros e trinta e sete decímetros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao sétimo dia do mês de junho de dois mil e dezessete, (07/06/2017).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que verificando os registros desta prefeitura referente ao imóvel situado à **RUA PADRE MIGUEL VITAL – BAIRRO AMAZONAS**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **JOÃO LOPES BATISTA – CPF: 140.202.036-87**, sendo um lote de terreno urbano, inscrito sob a matrícula de n° 16.463 do livro n° 2-B, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 07 de junho de 2017.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **JOÃO LOPES BATISTA** e para produzir efeitos perante **Para Fins Retificação De Área** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imovel Situado A Rua Padre Miguel Vital - Bairro Amazonas**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **15** dias.

Abaeté,07 de JUNHO de 2.017.

ASSINATURA SOB CARIMBO

António Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

JOAO LOPES BATISTA, brasileiro, casado, aposentado, CPF.: 140.202.036-87, residente e domiciliada na Rua João Gonçalves, nº 603, Bairro Amazonas, Abaeté/MG, proprietário de um lote de terreno urbano, situado na Rua Padre Miguel Vital, Bairro Amazonas, Abaeté/MG, com área de **280,37 m²**, registrado no cartório de imóveis sob a matrícula nº 16.463, livro 2-BE, vem requerer a V. Sa. que seja efetuada a retificação de área do referido imóvel, apresentando para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

REQUER RETIFICAÇÃO DE ÁREA.

N. Termos,

P. Deferimento.

ABAETÉ - MG, 17 DE ABRIL DE 2017.

JOAO LOPES BATISTA - CPF: 140.202.036-87
Proprietário

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JOAO LOPES BATISTA - CPF.: 140.202.036-87

FINALIDADE: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua Padre Miguel Vital, Bairro Amazonas, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel situado na Rua Padre Miguel Vital, Bairro Amazonas, Abaeté/MG, **matricula 16.463, livro 2-BE**, possui as seguintes medidas e confrontações: 15,00 m de frente confrontando com a Rua Padre Miguel Vital, 30,00 m pela direita confrontando com os sucessores de Edgardo de Campos Abreu, 30,00 m pela esquerda confrontando com os vendedores, 15,00 m pelos fundos confrontando com o sucessores de João Ferreira Morato, totalizando 450,00 m², efetuado o levantamento planimétrico, foram verificadas as seguintes medidas e confrontações: 16,42 m de frente confrontando com a Rua Padre Miguel Vital, 17,00 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Ronan Caetano da Silva, 13,80 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Ronan Caetano da Silva, 20,80 m pela direita confrontando com o lote da Prefeitura Municipal de Abaeté, perfazendo uma área de **280,37 m² (duzentos e oitenta metros e trinta e sete decímetros quadrados).**

ABAETÉ - MG, 18 DE ABRIL DE 2017.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

JOAO LOPES BATISTA - CPF.: 440.202.036-87

Proprietário

Ronan Caetano da Silva

Confrontante

Prefeitura Municipal de Abaeté

Confrontante

Antônio Valadares Tavares

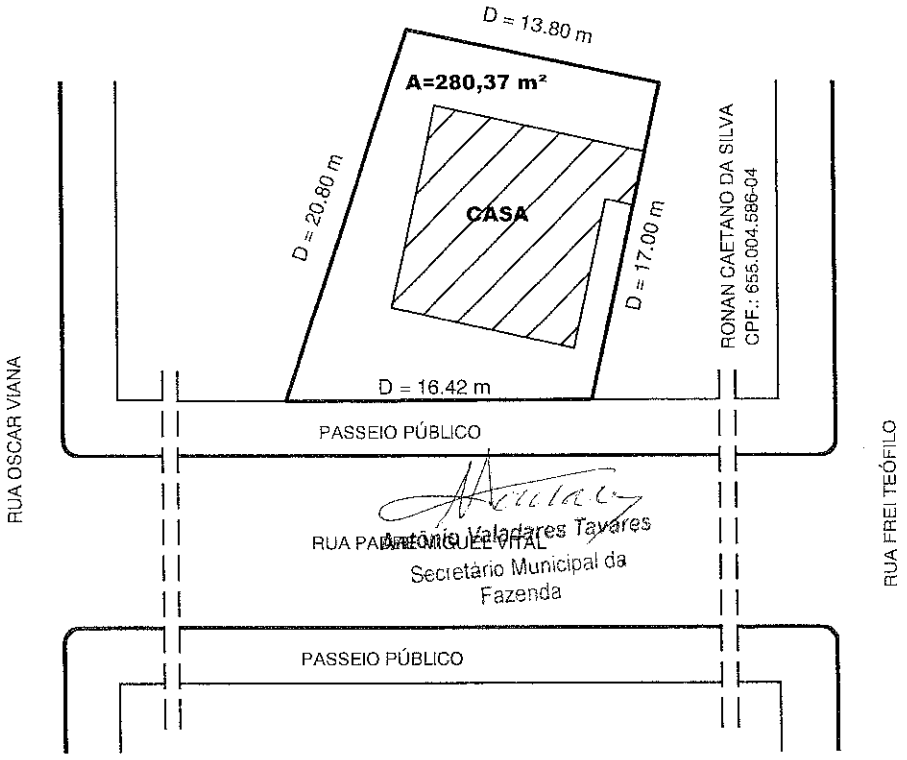
Secretário Municipal da Fazenda

Kelly Aparecida Ribeiro Leonardo

ENGENHEIRA CIVIL

CREA MG 100.088/D

RONAN CAETANO DA SILVA
CPF.: 655.004.586-04



Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE RETIFICAÇÃ DE ÁREA

PROPRIETÁRIO	JOÃO LOPES BATISTA CPF.: 140.302.036-87	PREFEITURA MUNICIPAL	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE ENGENHEIRA CIVIL CREA - MG : 100.089/ D		
CADASTRO TÉCNICO	TÍTULO: PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA	ÁREAS	ÁREA LEGAL : 450,00 m²
	LOCALIZAÇÃO: RUA PADRE MIGUEL VITAL, BAIRRO AMAZONAS		ÁREA REAL : 280,37 m²
	LOTE: S/Nº QUADRA: S/Nº	OBSERVAÇÃO:	ESCALA 1 : 400 DATA: MARÇO/2017
			FOLHA 01/01

FORMATO PADRÃO A4

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201700000003750280**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: JOAO LOPES BATISTA CPF: 140.202.036-87

Logradouro: RUA JOAO GONÇALVES Nº: 000603

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 400,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA PADRE MIGUEL VITAL Nº: 000000

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 17/04/2017 Previsão de término: 17/04/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: JOAO LOPES BATISTA CPF: 140.202.036-87

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	280.37	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E APURAÇÃO DE ÁREA.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

JOAO LOPES BATISTA CPF: 140.202.036-87

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$80.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

CREA-MG

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 81,53 Registrada em: 17/04/2017 Valor Pago: 81,53 Nosso Número: 00000000003690554