DECRETO N.º 092/2.016

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA EFEITOS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL PARA PROLONGAMENTO DA RUA UIRAPURU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso V da Lei Orgânica Municipal e,

CONSIDERANDO o requerimento do proprietário Aníbal Marques Empreendimentos Turísticos de Abaeté Ltda-ME, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 00.917.144/0001-07, solicitando o prolongamento da Rua Uirapuru integrante do Loteamento denominado Condomínio Vitória Tênis Mangaba, adentrando no imóvel constituído pelo lote de n.º 1K da quadra 04, regulamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 23573 do livro 2-RG.

CONSIDERANDO que o prolongamento da Rua Uirapuru possibilitará uma melhor utilização econômica do imóvel, viabilizando a formação de diversos imóveis, passíveis de tributação pelo fisco municipal.

CONSIDERANDO a prescrição normativa condita na letra "i" do artigo 5° do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1.941 que considera de utilidade pública "a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos; a execução de planos de urbanização; **o parcelamento do solo, com ou sem edificação, para sua melhor utilização** econômica, higiênica ou estética; a construção ou ampliação de distritos industriais."

D E C R E T A:

Art. 1° - Fica declarada de utilidade pública para desapropriação amigável e sem ônus para a Municipalidade, mediante outorga de escritura pública à Municipalidade, uma área de 227,03 m² (duzentos e vinte e sete metros e três centímetros quadrados) integrante do lote de terreno neste Município de Abaeté-MG, no loteamento denominado "CondomínioVitória Tênis Mangaba", lote este de n.º 1 K da quadra 04, regularmente matriculada matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 23573 do livro 2-RG de propriedade de Aníbal Marques Empreendimentos Turísticos de Abaeté Ltda-ME, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 00.917.144/0001-07, dentro da linha perimétrica apurada por Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, inscrita no CREA-MG 100.089/D, a seguir descrita:

"Área total: 227, 03 m²

15,22 m pela frente confrontando com a Rua Uirapuru;

15,00 m pela direita confrontando com o lote 01 K da quadra 04;

15,00 m pela esquerda confrontando com o lote 01K da quadra 04;

15,05 m pelos fundos confrontando com o lote 01 K da quadra 04, perfazendo uma área de 227,03 m² (duzentos e vinte e sete metros e três decímetros quadrados)"

Art. 2º - A gleba desapropriada destina-se, exclusivamente, ao prolongamento da Rua Uirapuru adentrando no imóvel constituído pelo lote de n.º 1 K da quadra 04, regulamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 23573 do livro 2-RG.

Art. 3º - Fica declarada de caráter urgente a presente desapropriação nos termos do art. 15 do Decreto Lei 3.365 de 21 de junho de 1.941 com redação dada pela Lei 2.786 de 21 de junho de 1.956.

Art. 4º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis. (30/08/2016).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME, inscrita no CNPJ.: 00.917.144/0001-07, com sede na Rua Um, nº 323, condomínio Balneário Mangaba, Abaeté/MG, representada por seu sócio administrador Pedro Marques Sobrinho, brasileiro, casado, maior, empresário, CPF. : 079.530.976-72, CI : M – 1.503.157 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Teodoreto de Paiva, nº 246 , Centro, CEP.: 35620-000, Abaeté/MG, proprietário do imóvel situado na Rua Uirapru, Condomínio Vitória Tênis Mangaba, Abaeté/MG, imóvel este matriculado nesse Cartório sob o nº 23573, livro 2-RG, medindo 75,22 m pela frente confrontando com a Rua Uirapuru em 15,22 m, com o lote 12 da quadra 03 em 30,00 m e com o lote 02 da quadra 04 em 30,00 m, 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 41,77 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, 74,89 m (setenta e quatro vírgula oitenta e nove metros) pelos fundos confrontando em 12,50 m com o lote nº 01 E, em 12,50 m com o lote nº 01 F, em 12,50 m com o lote nº 01 G, em 12,50 m com o lote nº 01 H, em 12,50 m com o lote nº 01 I e em 12,39 m com o lote nº 01 J , todos da quadra 04, perfazendo uma área de 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados), vem a V. Exma., requerer o desmembramento do referido imóvel, apresentando para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

REQUER DESMEMBRAMENTO.

N. Termos,

P. Deferimento.

Abaeté, 29 de agosto de 2016.

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME
CNPJ.: 00.917.144/0001-07 / Proprietário

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME - CNPJ. : 00.917.144/0001-07

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua uirapuru, Condomínio Vitória Tênis Mangaba, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA DO TOTAL: 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O memorial descritivo trata do desmembramento do lote 01 K da quadra 04, que possui as seguintes medidas e confrontações: 75,22 m pela frente confrontando com a Rua Uirapuru em 15,22 m, com o lote 12 da quadra 03 em 30,00 m e com o lote 02 da quadra 04 em 30,00 m, 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 41,77 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, 74,89 m (setenta e quatro vírgula oitenta e nove metros) pelos fundos confrontando em 12,50 m com o lote nº 01 E, em 12,50 m com o lote nº 01 F, em 12,50 m com o lote nº 01 G, em 12,50 m com o lote nº 01 H, em 12,50 m com o lote nº 01 I e em 12,39 m com o lote nº 01 J , todos da quadra 04, perfazendo uma área de 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE 01 K – Quadra 04:

Tem inicio no ponto de confrontação em comum com o lote 01 A da quadra 04 e o lote 12 da quadra 03, dai segue em linha reta por 30,00 m no sentido anti horário, confrontando pela frente com o lote 12 da quadra 03, chegando a quina de confrontação com a Rua Uirapuru, dai vira

Lilly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.573.386-17

para a esquerda e segue em linha reta por 15,00 m, confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,05 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,00 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, chegando a quina de confrontação com o lote 02 da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 30,00 m confrontando pela frente com o Lote 02 da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, , dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,77 m, confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, chegando a quina de confrontação com o lote 01 J da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 74.89 m confrontando pelos fundos em 12,39 m com o lote nº 01 J da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 I da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 H da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 G da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 F da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 E da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote 01 C da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 2906,22 m² (dois mil e seis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

Rua Uirapuru:

15,22 m (quinze vírgula vinte e dois metros) pela frente confrontando com a Rua Uirapuru,

15,00 m (quinze metros) pela direita confrontando com o lote 01 K da quadra 04,

15,00 m (quinze metros) pela esquerda confrontando com o lote 01 K da quadra 04,

15,05 m (quinze vírgula zero cinco metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K da quadra 04, perfazendo uma área de 227,03 m² (duzentos e vinte e sete metros e três decímetros quadrados).

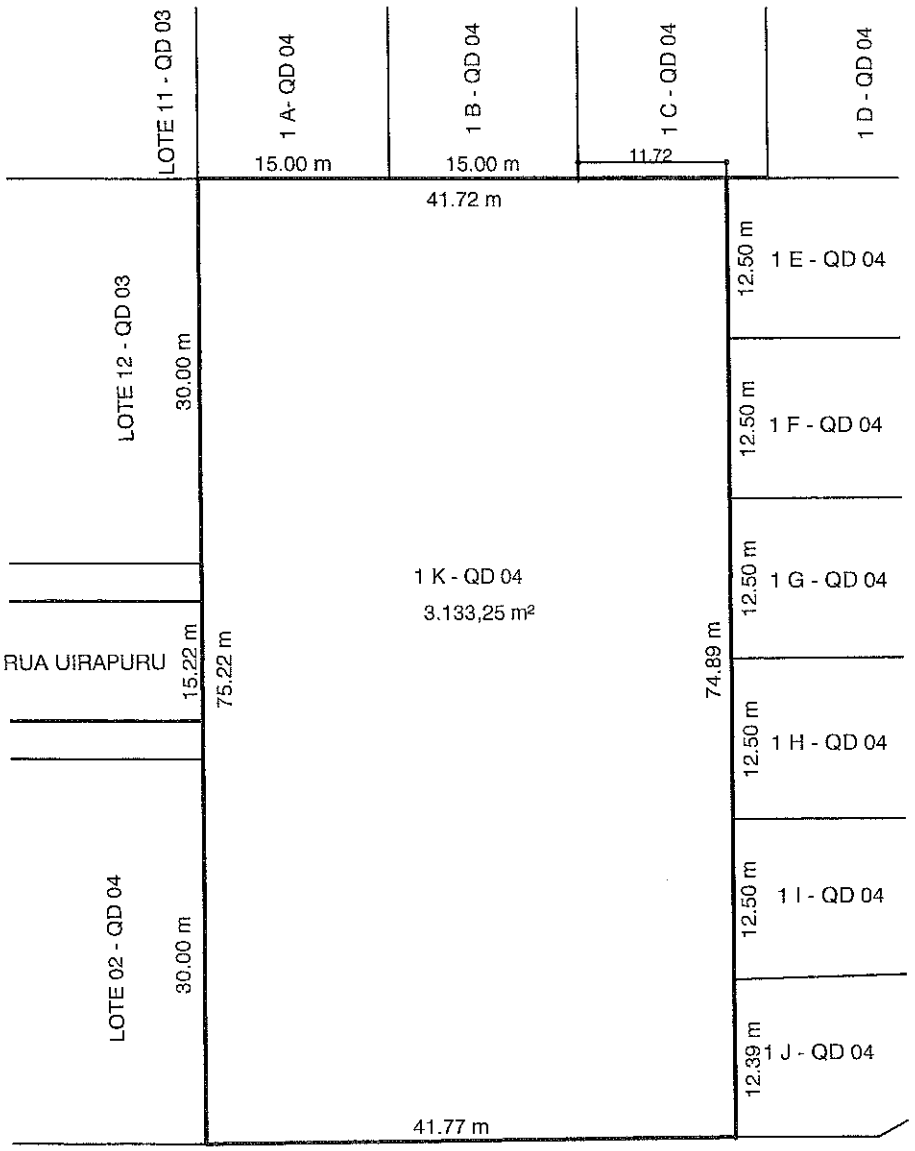
ABAETÉ- MG, 28 DE AGOSTO DE 2016.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 031.573.866-17

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME
CNPJ. : 00.917.144/0001-07
Proprietário

Kelly Aparecida Ribeiro Lacerde
CREA MG 166.089/D
[illegible] 076.866-17



Evandro Eustáquio Álvarez Machado

0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES

PROPRIETÁRIO:

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

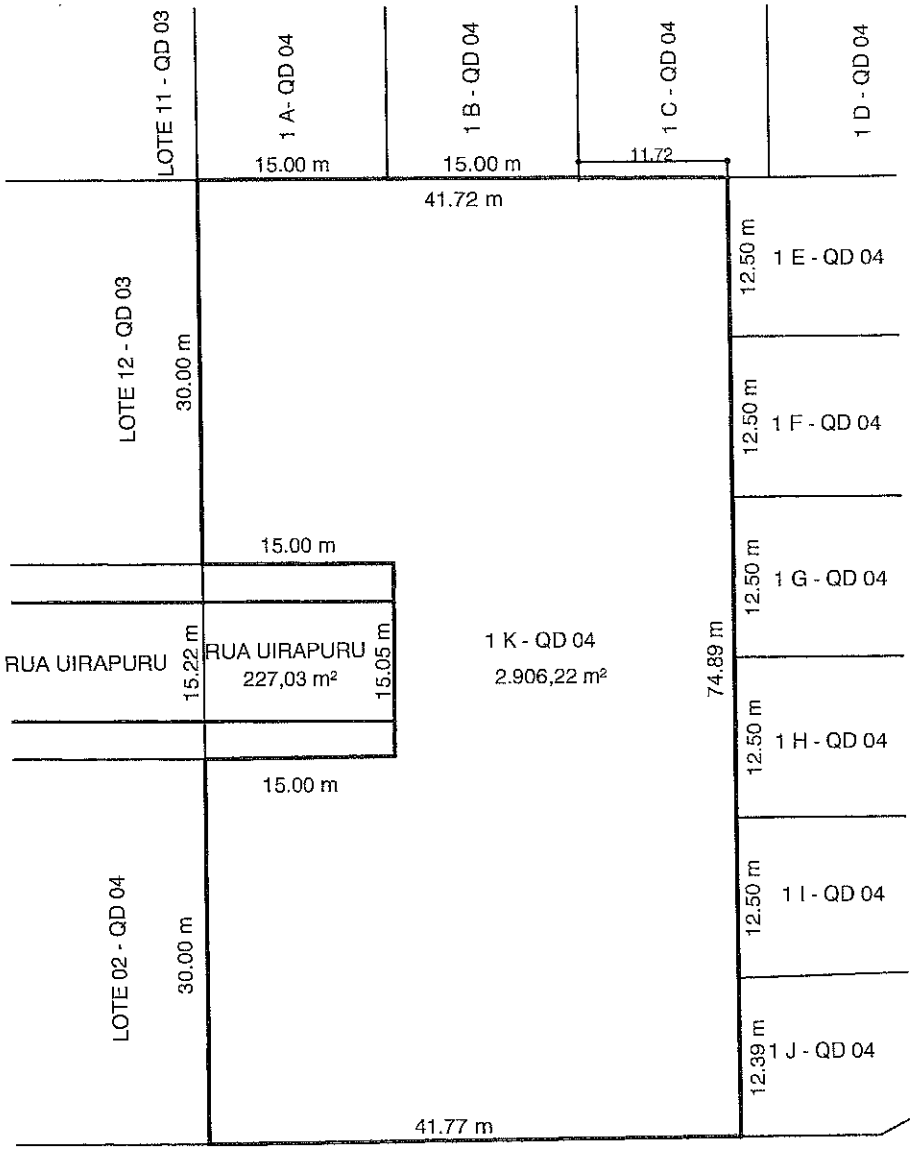
RUA UIRAPURU, CONDOMINIO VITÓRIA TENIS MANGABA
LOTE 01K DA QUADRA 04

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 01 K:	RUA:	TOTAL:	PERÍMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
2.906,22 m²	227,03 m²	3.133,25 m²	263,43 m	1/600	29 DE AGOSTO DE 2016	01/02



Evandro Eustáquio Álvarez Machado

0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - APÓS

PROPRIETÁRIO:

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA UIRAPURU, CONDOMINIO VITÓRIA TENIS MANGABA
LOTE 01K DA QUADRA 04

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CREA MG 273.866-17

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 01 K:	RUA:	TOTAL:	PERÍMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
2.906,22 m²	227,03 m²	3.133,25 m²	263,43 m	1/600	29 DE AGOSTO DE 2016	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003116282

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

Logradouro: RUA UM Nº: 000323

Bairro: CONDOMINIO BALNEARIO MANGABA

Cidade: ABAETÉ UF:MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA UIRAPURU Nº: 000000

Bairro: CONDOMINIO VITORIA TENIS MANGABA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 23/04/2016 Previsão de término: 23/04/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, URBANISMO, LOTEAMENTO	3133.25	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS CNPJ: 00.917.144/0001-07

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$25.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 Registrada em: 16/05/2016 Valor Pago: 74,37 Nosso Número: 000000003098404

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME - CNPJ. : 00.917.144/0001-07

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua uirapuru, Condomínio Vitória Tênis Mangaba, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA DO TOTAL: 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O memorial descritivo trata do desmembramento do lote 01 K da quadra 04, que possui as seguintes medidas e confrontações: 75,22 m pela frente confrontando com a Rua Uirapuru em 15,22 m, com o lote 12 da quadra 03 em 30,00 m e com o lote 02 da quadra 04 em 30,00 m, 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 41,77 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, 74,89 m (setenta e quatro vírgula oitenta e nove metros) pelos fundos confrontando em 12,50 m com o lote nº 01 E, em 12,50 m com o lote nº 01 F, em 12,50 m com o lote nº 01 G, em 12,50 m com o lote nº 01 H, em 12,50 m com o lote nº 01 I e em 12,39 m com o lote nº 01 J , todos da quadra 04, perfazendo uma área de 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE 01 K – Quadra 04:

Tem inicio no ponto de confrontação em comum com o lote 01 A da quadra 04 e o lote 12 da quadra 03, dai segue em linha reta por 30,00 m no sentido anti horário, confrontando pela frente com o lote 12 da quadra 03, chegando a quina de confrontação com a Rua Uirapuru, dai vira

CREA MG 100.088/D

para a esquerda e segue em linha reta por 15,00 m, confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,05 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,00 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, chegando a quina de confrontação com o lote 02 da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 30,00 m confrontando pela frente com o Lote 02 da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, , dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,77 m, confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, chegando a quina de confrontação com o lote 01 J da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 74.89 m confrontando pelos fundos em 12,39 m com o lote nº 01 J da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 I da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 H da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 G da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 F da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 E da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote 01 C da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 2906,22 m² (dois mil e seis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

Rua Uirapuru:

15,22 m (quinze vírgula vinte e dois metros) pela frente confrontando com a Rua Uirapuru,

15,00 m (quinze metros) pela direita confrontando com o lote 01 K da quadra 04,

15,00 m (quinze metros) pela esquerda confrontando com o lote 01 K da quadra 04,

15,05 m (quinze vírgula zero cinco metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K da quadra 04, perfazendo uma área de 227,03 m² (duzentos e vinte e sete metros e três decímetros quadrados).

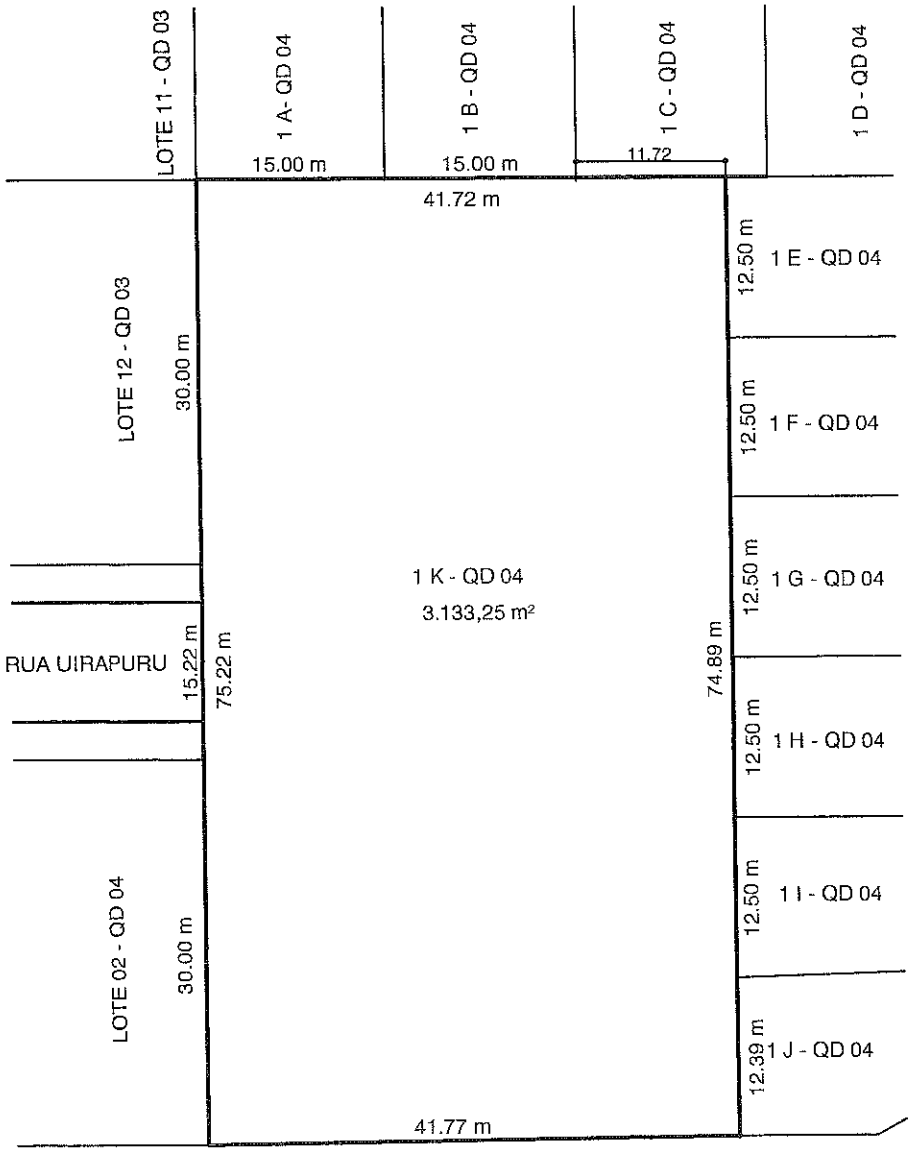
ABAETÉ- MG, 28 DE AGOSTO DE 2016.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME
CNPJ. : 00.917.144/0001-07
Proprietário

Kelly Aparecida Ribeiro Resende
CREA MG 103.089/D
CPF 031.570.696-17



Evandro Eustáquio Álvarez Machado

0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES

PROPRIETÁRIO:

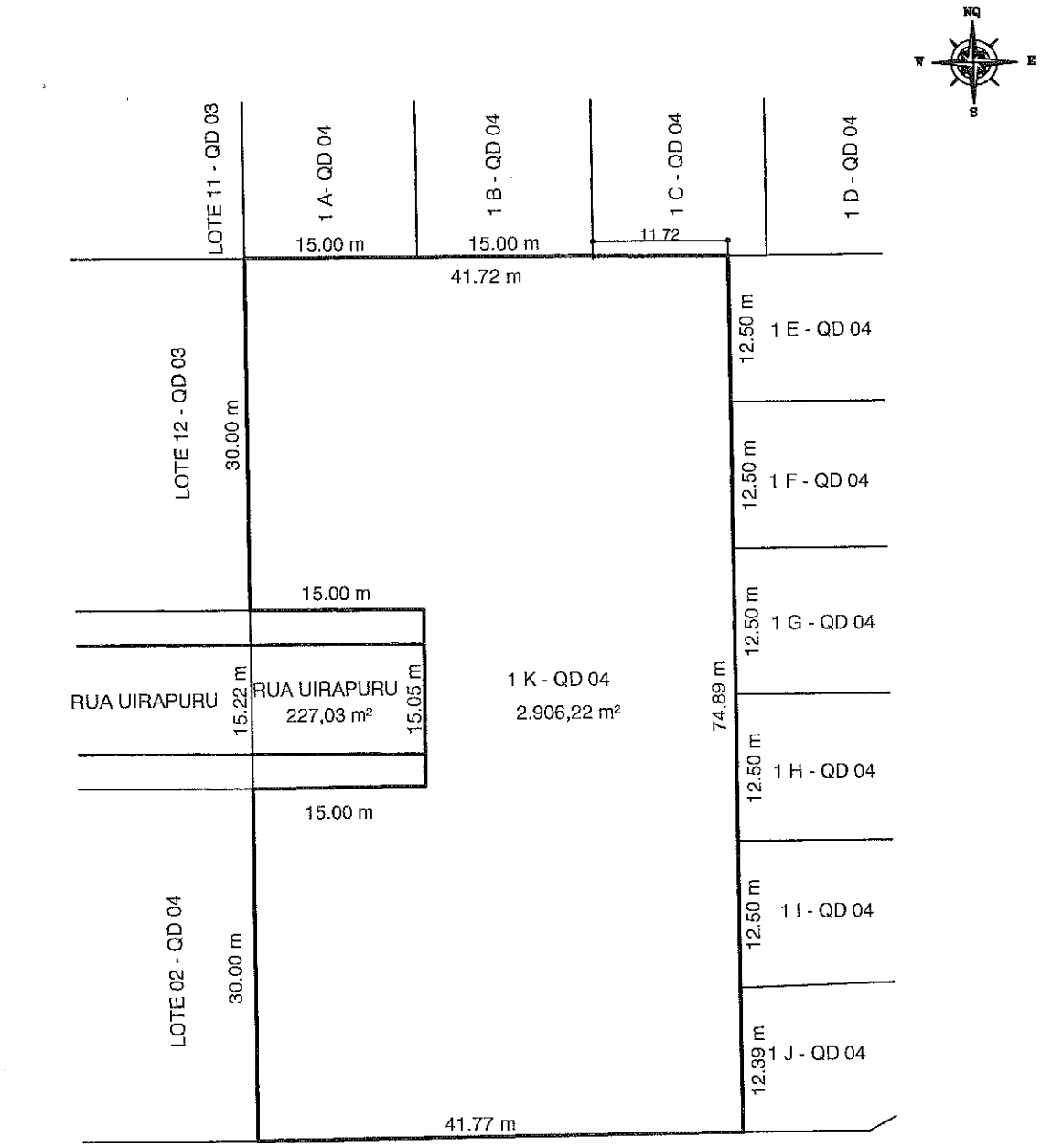
ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA UIRAPURU, CONDOMINIO VITÓRIA TENIS MANGABA
LOTE 01K DA QUADRA 04

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia
KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 01 K:	RUA:	TOTAL:	PERÍMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
2.906,22 m²	227,03 m²	3.133,25 m²	263,43 m	1/600	29 DE AGOSTO DE 2016	01/02



Evandro Eustáquio Álvarez Machado

0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - APÓS

PROPRIETÁRIO:

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA UIRAPURU, CONDOMINIO VITÓRIA TENIS MANGABA
LOTE 01K DA QUADRA 04

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 01 K:	RUA:	TOTAL:	PERÍMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
2.906,22 m²	227,03 m²	3.133,25 m²	263,43 m	1/600	29 DE AGOSTO DE 2016	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003116282

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

Logradouro: RUA UM Nº: 000323

Bairro: CONDOMINIO BALNEARIO MANGABA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA UIRAPURU Nº: 000000

Bairro: CONDOMINIO VITORIA TENIS MANGABA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 23/04/2016 Previsão de término: 23/04/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTEAMENTO	3133.25	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS CNPJ: 00.917.144/0001-07

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$25.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 Registrada em: 16/05/2016 Valor Pago: 74,37 Nosso Número: 00000000003098404

MANGABA -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS Cacilda Rejane de Almeida Escrevente Substituta ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **23573** datada de **14/10/2015** verifiquei constar:
23573 - 14/10/2015 - Protocolo: 53667 - 01/10/2015
IMÓVEL: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Condomínio Vitória Tênis Mangaba", **Lote este de nº 01 K da quadra 04**, situado na Rua Uirapuru, medindo 75,22 metros de frente sendo que em 15,22 metros confronta com a Rua Uirapuru, 30,00 metros confronta com o lote nº 02 da quadra 04 e em 30,00 metros confronta com o lote nº 12 da quadra 03; 41,72 metros pela direita confrontando em 15,00 metros com o lote nº 01 A, em 15,00 metros confrontando com o lote nº 01 B e em 11,72 metros confronta com o lote nº 01 C; 41,77 metros pela esquerda confrontando com o Lote de Evandro Eustáquio Alvarez Machado; e 74,89 metros pelos fundos confrontando em 12,50 metros com o lote nº 01 E, em 12,50 metros com o lote nº 01 F, em 12,50 metros com o lote nº 01 G, em 12,50 metros com o lote nº 01 H, em 12,50 metros com o lote nº 01 I e em 12,39 metros com o lote nº 01 J, com área total de 3.133,25 m². **PROPRIETÁRIO**: **ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DE ABAETÉ LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.917.144/0001-07, com sede na Rua Um, nº 323, Condomínio Balneário Mangaba, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado da R-02/22.412, L.º 2-RG. - **OBSERVAÇÕES: 1)** Ficam arquivados nesta Serventia, memorial descritivo e planta feitos e assinados pela engenheira civil, Kelly Aparecida Ribeiro Rezende - CREA MG - 100.089/D. **2)** O presente desmembramento foi autorizado pelo Decreto nº 127/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, em 29/09/2015, arquivado nesta Serventia. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,40. Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Total: R$ 21,45. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,51. Total: R$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO24627, código de segurança : 0778988682567348. Valor Total dos Emolumentos: R$ 231,48. Valor Total do Recompe: R$ 13,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 77,12. Valor Total Final ao Usuário: R$ 322,42. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta,

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 14 de outubro de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté , nº selo: AHO24656, código de segurança : 9704514998584090, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31 ."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS Cacilda Rejane de Almeida Escrevente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **ANÍBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS ABAETÉ LTDA. - CNPJ-00.917.144/0001-07** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Decreto** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais,** , ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **60 DIAS** dias.

Em 05 de SETEMBRO de 2016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

VISTO

Paulo Raimundo de Faria

CAIXA Loterias

AIXA ECONÔMICA FEDERAL

UINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

249-653427806-9

05/Set/2016 HORA DF 10:04:39

LOT. 11,01663-7 TERM 043062
LOCALIDADE: ABAETE
AG. VINCULADA: 1059

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABAETE - MG

ALOR DO PAGAMENTO: 81,86

816000000009 818600032010
609050120169 000107320004

249-653427806-9

ª VIA

CAIXA Loterias

CAIXA Loterias

a Municipal de Abaeté

. Amador Alvares, 167

IPTU

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral
13768 - 201600013463 201600010732

Exercício **2016** | Natureza: **IPTU**

Nome: ANIBAL MARQUES EMP.TURISTICOS ABAETE LT. (00.917.144/0001-07)
Endereço de Correspondência: Rua 01-COND.BALN.MANGABA, 0
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: ZONA RURAL
Imóvel: Rua UIRAPURU, 5 / VITORIA TENIS - Bairro:VITORIA TENIS MANGABA

Inscrição Imobiliaria (imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Sublote):			Parcela:	Referência:
13768 - 001 009 000004 000015 0001			Cota Única	2016
Área do Terreno: 3.133,25	Vlr M2 Terreno: 0,00	FC Terreno: 1,1000	Fração Ideal 1,000000000	Vlr Venal Terreno: 0,00
Área Construída: 0,00	Vlr M2 Construído: 0,00	FC Construção: 0,0000	Quadra Oficial: 4	Vlr Venal Construção: 0,00
Tipo de Imposto: Territorial	Alíquota: 0,7500	Testada Real: 15,22	LOte Oficial: 1K	Vlr Venal Imóvel: 0,00

Descrição	
IPTU	
ILUMINACAO	19
CONT. M. EX ESG	29
TX SERV.URB	30
EXPEDIENTE	
Total:	79
Cota Única 05/09/2016	

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 02/09/2016 16:23:59 - PAULO - 139111 RGU1 FPip QPrc 1

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, AP.

249-653427808-5

05/Set/2016 HORA DF 10:05:02

LOT. 11,01663-7 TERM 043062
LOCALIDADE: ABAETE
AG. VINCULADA: 1059

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABAETE - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 323,59

816100000032 235900032014
609050320165 000000870006

249-653427808-5

a VIA

CAIXA Loterias

ura Municipal de Abaeté
Dr. Amador Alvares, 167

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: ANIBAL MARQUES EMP.TURISTICOS ABAETE LT.
CNPJ: 00.917.144/0001-07
Endereço de Correspondência: Rua 01-COND.BALN.MANGABA, 0
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: ZONA RURAL

Natureza do Contribuinte:
PREST.SERV.TURISMO,LAZER,ENTRETEN.

		Fator:	Alíquota:	Referência
		0,0000		2016

PREST.SERV.TURISMO,LAZER,ENTRETEN.

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
19747 - 6576 - 19747 - 201600000898

Exercício **2016** Natureza: **TLL**

Descrição	
ISSF	
TLL	296,46
EXPEDIENTE	11,86
Total:	308,3
Cota Única **05/09/2016**	**323,5**

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 02/09/2016 16:18:39 - PAULO - . 139145 RGI1 QPIs 1

À

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG.

NESTA

Aníbal Marques Empreendimentos Turísticos de Abaeté Ltda., empresa com sede na Rua 01, nº. 323, bairro Condomínio Balneário Mangaba, Abaeté-MG., CEP.35.620-000, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.917.144/0001-07, com seu contrato social arquivado na JUCEMG sob o nº. 312.046.7541/1, vem, mui respeitosamente, através de seu sócio-administrador, Pedro Marques Sobrinho, inscrito no CPF sob o nº. 079.530.976-72 e portador da Carteira de Identidade RG nº. M1.503.157 expedida pela SSP-MG., expor e depois requerer o seguinte:

a) A empresa acima é proprietária de um lote de terreno localizado no Condomínio Vitória Tênis Mangaba, lote este de nº. 01 K da Quadra 04, situado na Rua Uirapurú, com uma área de 3.133,25 m2, consoante descrição na matrícula nº. 23.573, junto ao Cartório de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG.
b) Que desse imóvel a requerente disponibilizará para a Prefeitura Municipal de Abaeté, uma área de 227,03 m2 , conforme croqui anexo, área esta que será objeto de desapropriação sem ônus, via Decreto.

Assim sendo, aproveitamos para juntar a este cópia da certidão da matrícula do referido imóvel para instruir o processo de decretação da desapropriação, desde já nos colocamos ao inteiro dispor de V. Sas. Para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sendo o que tínhamos para o momento, aproveitamos para reiterar nossos protestos de estima e consideração, subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA.

Pedro Marques Sobrinho