DECRETO Nº 093/2.016

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a unificação dos imóveis registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob as matrículas nº 9609 do livro 2-RG e 9610, do livro 2-RG, de propriedade de **PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE**, portador no CPF nº 259.256.106-44, totalizando uma área de **720m²,** nos seguintes termos:

1- Situação inicial dos Lotes:

LOTE 04 DA QUADRA 38 (ÁREA 360,00 m²)

O lote de número 04 da quadra 38, localizado nesta cidade de Abaeté à Rua Aristeu José de Alencar, Bairro Amazonas, tem as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente confrontando com a Rua Aristeu José de Alencar, 12,00 metros pelos fundos confrontando com o Lote 14; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 05 e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 03, totalizando uma área de 360,00m². Imóvel este havido conforme registro de número: 9609, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

LOTE 05 DA QUADRA 38 (ÁREA 360,00m²)

O lote de número 05 da quadra 38, localizado nesta cidade de Abaeté à Rua Aristeu José de Alencar, Bairro Amazonas, tem as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente confrontando com a Rua Aristeu José de Alencar, 12,00 metros pelos fundos confrontando com o Lote 14; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com a Rua Juca da Cunha (antiga Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira) e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 04, totalizando uma

área de 360,00m². Imóvel este havido conforme registro de número: 9610, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

2-DA UNIFICAÇÃO

LOTE 05-A DA QUADRA 38 (ÁREA 720,00m²)

O lote resultante da unificação dos lotes 04 e 05 da Quadra 38, é o lote denominado L05-A conforme projeto de unificação em anexo, localizado à Rua Aristeu José de Alencar, Bairro Amazonas tem as seguintes medidas e confrontações: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua Aristeu José de Alencar, 24,00 metros pelos fundos confrontando com o Lote 14; 30 metros pela lateral esquerda confrontando com o a Rua Juca da Cunha (antiga Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira) e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 03, totalizando uma área de 720,00m².

3-DO PROPRIETÁRIO

PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 259.256.106-44 e inscrito no CREA MG sob nº 38.629/D, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade, brasileira, bancária aposentada, inscrita no CPF- sob nº 467.159.406-49 e portadora da CI RG 1.735.687 SSP DF, residentes e domiciliados na Rua Dona Alda Viana, nº 346, Centro, Abaeté/MG.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos trinta e um dias do mês de Agosto de dois mil e dezesseis, (31/08/2016).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Unificação** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Dois Lotes Situados À Rua Aristeu Alves De Alencar - Lotes 04 E 05 Da Quadra 38, Bairro Amazonas**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 22 de AGOSTO de 2.016.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

ASSINATURA SOB CARIMBO

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
VISTO
ABAETÉ - MG

Declaro para os devidos fins, que verifiquei os registros desta prefeitura referente ao imóvel localizado à RUA ARISTEU ALVES DE ALENCAR – LOTES 04 E 05 DA QUADRA 38, BAIRRO AMAZONAS, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE – CPF: 259.256.106-44, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob as matrículas 9609 e 9610 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 22 de agosto de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Stela Araújo - ARQUITETA URBANISTA

Praça Amador Álvares, 444, sl. 104, Abaeté Center - CEP 35.620.000, Abaeté - MG
Telefones: (37) 3541-3213 / 9969-3246 - E-mail: stelaaraujo2005@yahoo.com.br

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o n° 259.256.106-44 e inscrito no CREA MG sob o n° 38.629/D, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade, brasileira, bancária aposentada, inscrita no CPF sob o n° 467.159.406-49 e portadora da CI RG 1.735.687 SSP DF, residentes e domiciliados na Rua Dona Alda Viana n° 346, Centro, Abaeté-MG, vem mui respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a **aprovação da unificação** de dois lotes urbanos de sua propriedade, localizados neste município de Abaeté-MG, **Lotes estes de n° 04 e 05** da quadra 38, situados na Rua Aristeu José de Alencar, bairro Amazonas, de acordo com o Projeto de Unificação e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do terreno antes e depois da unificação;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART

Nestes Termos, pede deferimento.

Abaeté, 10 de agosto de 2.016.

x _____
Paulo Roberto Silva de Andrade
CPF: 259.256.106-44

x _____
Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade
CPF: 467.159.406-49

Stela Araújo - ARQUITETA URBANISTA

Praça Amador Álvares, 444, sl. 104, Abaeté Center - CEP 35.620.000, Abaeté - MG
Telefones: (37) 3541-3213 / 9969-3246 - E-mail: stelaaraujo2005@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO UNIFICACÃO DE ÁREA

Assunto: Unificação de lotes de terreno
Local: Abaeté-MG
Proprietários: Paulo Roberto Silva de Andrade e Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade
Autor do projeto e Responsável técnico: Stela Meire de Araújo

1- SITUAÇÃO INICIAL DOS LOTES:

LOTE 04 DA QUADRA 38 (ÁREA 360,00m²)

O lote de numero 04 da quadra 38, localizado nesta cidade de Abaeté à Rua Aristeu José de Alencar, Bairro Amazonas, tem as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente confrontando com a Rua Aristeu José de Alencar; 12,00 metros pelos fundos confrontando com o Lote 14; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 05 e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 03, totalizando uma área de 360,00m². Imóvel este havido conforme Registro de numero: **9609**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

LOTE 05 DA QUADRA 38 (ÁREA 360,00m²)

O lote de numero 05 da quadra 38, localizado nesta cidade de Abaeté à Rua Aristeu José de Alencar, Bairro Amazonas, tem as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente confrontando com a Rua Aristeu José de Alencar; 12,00 metros pelos fundos confrontando com o Lote 14; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com a Rua Juca da Cunha (antiga Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira) e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 04, totalizando uma área de 360,00m². Imóvel este havido conforme Registro de numero: **9610**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

2- DA UNIFICAÇÃO

LOTE 05-A DA QUADRA 38 (ÁREA 720,00m²)

O lote resultante da unificação dos Lotes 04 e 05 da Quadra 38, é o lote denominado L05-A conforme projeto de unificação em anexo, localizado à Rua Aristeu José de Alencar, Bairro Amazonas tem as seguintes medidas e confrontações: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua Aristeu José de Alencar; 24,00 metros pelos fundos confrontando com o Lote 14; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com a Rua Juca da Cunha (antiga Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira) e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 03, totalizando uma área de 720,00m².

3- DO PROPRIETÁRIO

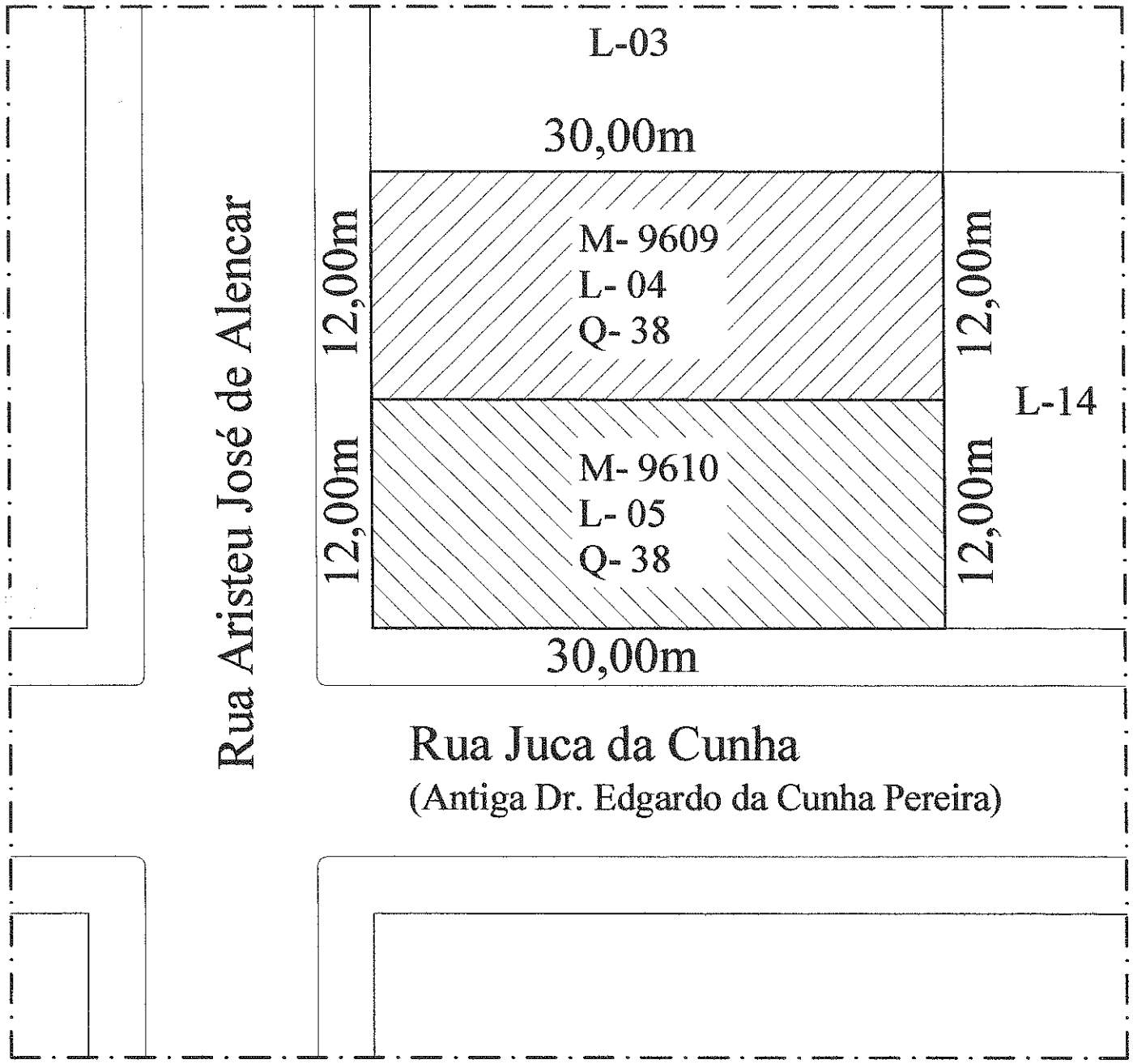
PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o n° 259.256.106-44 e inscrito no CREA MG sob o n° 38.629/D, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade, brasileira, bancária aposentada, inscrita no CPF sob o n° 467.159.406-49 e portadora da CI RG 1.735.687 SSP DF, residentes e domiciliados na Rua Dona Alda Viana n° 346, Centro, Abaeté/MG.

Abaeté, 10 de agosto de 2016.

Paulo Roberto Silva de Andrade
CPF: 259.256.106-44

Márcia Aparecida Alves de O. Andrade
CPF: 467.159.406-49

Stela Meire de Araujo
Arquiteta e Urbanista-CAU-MG 27.698-7



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - ANTES DA UNIFICAÇÃO

QUADRO DE ÁREA:
L-04 Q-38 = 360,00m²
L-05 Q-38 = 360,00m²

PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

ESCALA 1 / 300

PREFEITURA MUNICIPAL:

PROP^{a}:
PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE
CPF: 259.256.106-44

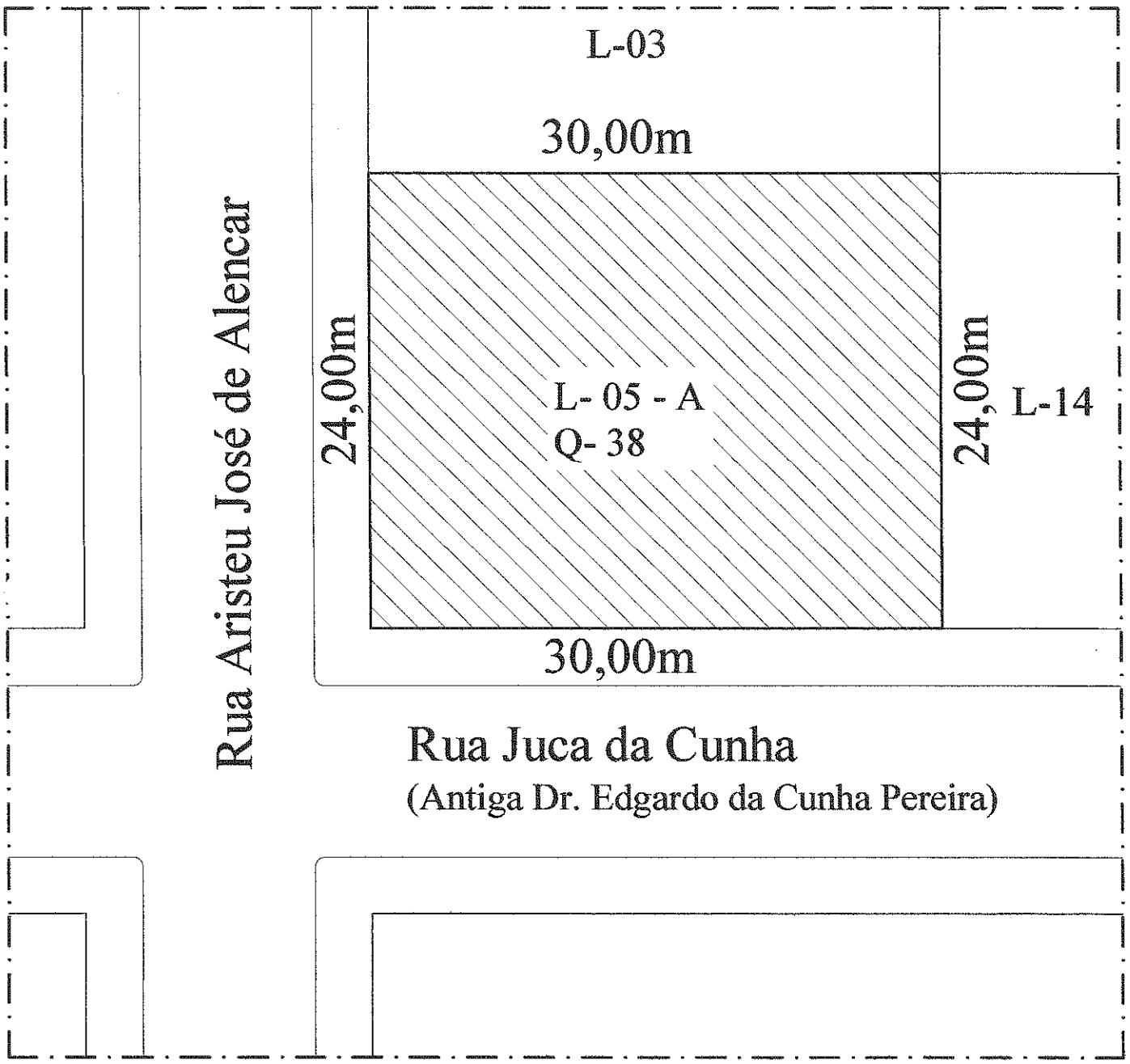
21/07/2016

Arquiteta e Urbanista

Stela M. de Araújo M. e Castro
Arquiteta e Urbanista - CAU - A 27698-7

PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANO DE PROPRIEDADES DE PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE, LOCALIZADOS NA RUA ARISTEU JOSÉ DE ALENCAR, BAIRRO AMAZONAS, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G.
LOTES DENOMINADOS 04 E 05 DA QUADRA 38
MATRÍCULA - 9609 E 9610 DO LIVRO 2-RG

FOLHA : 01/2



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - DEPOIS DA UNIFICAÇÃO

QUADRO DE ÁREA:

L-05A Q-38 = 720,00m²

PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

ESCALA 1 / 300

PREFEITURA MUNICIPAL:

PROP^{a}:

PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE
CPF: 259.256.106-44

21/07/2016

Arquiteta e Urbanista

Stela M. de Araújo M. e Castro
Arquiteta e Urbanista - CAU - A 27698-7

PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANO DE PROPRIEDADES DE PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE, LOCALIZADOS NA RUA ARISTEU JOSÉ DE ALENCAR, BAIRRO AMAZONAS, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G.
LOTES DENOMINADOS 04 E 05 DA QUADRA 38
MATRÍCULA - 9609 E 9610 DO LIVRO 2-RG

FOLHA : 02/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **9609** datada de **04/05/1990** verifiquei constar:

9609 - 04/05/1990
IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, no Bairro Amazonas, á Rua Aristeu José de Alencar, de nº 04 (quatro) da quadra 38 (trinta e oito), medindo 12,00 m (dose metros) de frente e fundos por 30,00 ms (metros) de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Aristeu José de Alencar; pela direita com o lote nº 03; pela esquerda com o lote nº 05, e, pelos fundos com o lote nº 14. **REGISTRO ANTERIOR:** 01-3.096, fls 539, do Lº 2 K. **PROPRIETÁRIO: HÉLIO GONÇALVES DE FARIA,** casado, fazendeiro, residente nesta cidade de Abaeté. Dou fé.

R-1-9609 - 04/05/1990
TRANSMITENTES:- Hélio Gonçalves de Faria e s/m Dª Alda Álvares da Silva, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, fazendeiros, CPF 056.515.226-20, aqui residentes. **ADQUIRENTE:- PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, engenheiro mecânico, CPF 259.256.106-44, residente em Brasilia-DF. **TITULO**- Compra e venda.**FORMA**:- Escritura pública lavrada em 04.05.90, pelo Tabelião do 2º oficio de Abaeté, Inácio Álvares da Silva Contagem, ás fls. 38 do Lº nº 84-B. **VALOR**:- CR$72.000,00. **IMÓVEL:**- O da matricula 9.609. Dou fé.

R-2-9609 - 14/12/2005
TRANSMITENTES:- Paulo Roberto Silva de Andrade, CPF nº 259.256.106-44, CREA/MG 38.629/D e sua esposa Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade, CPF nº 467.159.406-49, CI/RG 1.735.687 SSP/DF, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro mecânico, ela bancária aposentada, residentes na Rua Alda Viana, 346, Abaeté-MG. **ADQUIRENTE**:- **GERALDO MARCOS ALVES DE OLIVEIRA,** CPF nº 473.232.136-49, CI/M2.627.926 SSP/MG, brasileiro, casado com Aline Tavares de Oliveira em regime de comunhão universal de bens, fazendeiro, residente na R. Viana Romaneli, 60-B Abaeté-MG. **TITULO-** Compra e venda.**FORMA**:- Escritura pública lavrada em 14.12.05, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º oficio de Notas de Abaeté, Marcos Lucas Pereira, ás fls.85v do Lº nº 162. **VALOR**:- R$5.400,00. **IMÓVEL:**- O do R-01- 9.609. Dou fé.

R-3-9609 - 02/06/2011 - Protocolo: 44048 - 04/05/2011
TRANSMITENTES: Geraldo Marcos Alves de Oliveira, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 473.232.136-49 e portador da CI M 2.627.926 SSP MG, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Aline Tavares de Oliveira, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº 697.727.706-87 e portadora da CI MG 4.371.838 SSP MG, residentes e domiciliados na Rua Viana Romanelli, nº 60 B, bairro Simão da Cunha, Abaeté MG. **ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE,** brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 259.256.106-44 e inscrito no CREA MG sob o nº 38.629/D, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade, brasileira, bancária aposentada, inscrita no CPF sob o nº 467.159.406-49 e portadora da CI RG 1.735.687 SSP DF, residentes e domiciliados na Rua Dona Alda Viana nº 346, Centro, Abaeté MG. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:**

Escritura Publica lavrada em 27 de Abril de 2011, pela Tabeliã Interina do 2° Oficio de Notas de Abaeté MG, Maria Felisbina Zica Contagem, as fls 159v do livro 116. **VALOR:** R$23.760,00. **IMOVEL:** Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, no Bairro Amazonas, á Rua Aristeu José de Alencar, de n° 04 quatro da quadra 38 trinta e oito, medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Aristeu José de Alencar; pela direita com o lote n° 03; pela esquerda com o lote n° 05 e pelos fundos com o lote n° 14. Emolumentos: R$ 338,16 (trezentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos). Taxa Fiscalização: R$ 130,31 (cento e trinta reais e trinta e um centavos).Total: R$ 468,47 (quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e sete centavos).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 18 de julho de 2016.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, n° selo: ANF47670, código de segurança: 8518.3711.6913.8746, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 14,89. Valor total do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **9610** datada de **04/05/1990** verifiquei constar:

9610 - 04/05/1990
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano na cidade de Abaeté, no Bairro Amazonas, a Rua Aristeu José de Alencar, esquina com a Rua Dr Edgardo da Cunha Pereira, lote este de nº 05 (cinco) da quadra 38 (trinta e oito), medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 (trinta) metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Aristeu José de Alencar, pela direita com o lote nº 04, pela esquerda com a Rua Dr Edgardo da Cunha Pereira e pelos fundos com o lote nº 14. **REGISTRO ANTERIOR:** 01-3.096, fls 539, Lº 2 R. **PROPRIETÁRIO: HÉLIO GONÇALVES DE FARIA,** casado, fazendeiro, aqui residente. Dou fé.

R-1-9610 - 04/05/1990
TRANSMITENTES: Hélio Gonçalves de Faria e s/m Dª Alda Alvares da Silva, brasileiros, fazendeiros, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF 056.515.226-20, aqui residentes. **ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, engenheiro mecânico, CPF 259.256.106-44, residente em Brasília - DF. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 04-05-90 pelo Tabelião do 2º Oficio de Abaeté, Inácio Alvares da Silva Contagem, às fls. 38 do Lº nº 84-B. **VALOR:** Cr$ 72.000,00. **IMÓVEL:** O da matricula 9.610. Dou fé.

R-2-9610 - 14/12/2005
TRANSMITENTES: Paulo Roberto Silva de Andrade, CPF 259.256.106-44, CREA/MG 38.629/D e sua esposa Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade, CPF 467.159.406-49, CI/RG 1.735.687 SSP/DF, casados em regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro mecânico, ela bancária aposentada, residentes na Rua Alda Viana, 346, Abaeté - MG. **ADQUIRENTE: GERALDO MARCOS ALVES DE OLIVEIRA**, CPF 473.232.136-49, CI/M 2.627.926 SSP/MG, brasileiro, casado com Aline Tavares de Oliveira em regime de comunhão universal de bens, fazendeiro, residente na R. Viana Romaneli, 60-B, Abaeté - MG. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 14-12-05, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté, Marcos Lucas Pereira, às fls. 85-V do Lº nº 162. **VALOR:** R$ 5.400,00. **IMÓVEL:** O do R-01-9.610. Dou fé.

R-3-9610 - 02/06/2011 - Protocolo: 44050 - 04/05/2011
TRANSMITENTES: Geraldo Marcos Alves de Oliveira, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 473.232.136-49 e portador da CI M 2.627.926 SSP MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Aline Tavares de Oliveira, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº 697.727.706-87 e portadora da CI MG 4.371.838 SSP MG, residentes e domiciliados na Rua Viana Romanelli, nº 60 B, Bairro Simão da Cunha, Abaeté MG. **ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE,** brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 259.256.106-44 e inscrito no CREA MG, sob o nº 38.629 D, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Márcia Aparecida Alves de Oliveira Andrade , brasileira, bancária aposentada, inscrita no CPF sob o nº 467.159.406-49 e portadora da CI RG 1.735.687 SSP DF, residentes e domiciliados na Rua Dona Alda Viana nº 346, Centro, Abaeté MG. **TITULO:** compra e venda. **FORMA:**

Escritura Publica lavrada em 27 de Abril de 2011, pela Tabeliã Interina do 2° Oficio de Notas de Abaeté MG, Maria Felisbina Zica Contagem, as fls 160 v do livro 116. **VALOR:** R$ 23.760,00. **IMOVEL:** Um lote de terreno urbano na cidade de Abaeté, no Bairro Amazonas, a Rua Aristeu José de Alencar, esquina com a Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira, lote este de n° 05 (cinco) da quadra 38 (trinta e oito), medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 (trinta) metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Aristeu José de Alencar, pela direita com o lote n° 04, pela direita com a Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira e pelos fundos com o lote n° 14. **Observação:** O imóvel foi avaliado pelo fisco municipal para fins de tributação por R$ 23.760,00, declarando as partes que o valor real da transação de R$ 20.000,00. Emolumentos: R$ 338,16 (trezentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos). Taxa Fiscalização: R$ 130,31 (cento e trinta reais e trinta e um centavos).Total: R$ 468,47 (quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e sete centavos).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 18 de julho de 2016.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, n° selo: ANF47669, código de segurança: 7624.9049.2692.1794, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 14,89. Valor total do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000004936103
INICIAL
INDIVIDUAL

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:
Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: STELA MEIRE DE ARAUJO MIRANDA E CASTRO
Registro Nacional: A27698-7 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE
CPF: 259.256.106-44
Contrato: 01/2016 Valor Contrato/Honorários: R$ 600,00
Tipo de Contratante: Pessoa física
Celebrado em: 01/08/2016 Data de Início: 08/08/2016 Previsão de término: 12/08/2016

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA ARISTEU JOSE DE ALENCAR Nº: S/N
Complemento: LOTE 05-A Bairro: CENTRO
UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Quantidade: 700,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto de unificação de lote urbano.

6. VALOR

Total Pago: R$ 0,00

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 9cZwZB Impresso em: 09/08/2016 às 14:48:07 por: , ip: 187.84.249.81

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Abaeté, 09 de agosto de 2016
Local Dia Mês Ano

PAULO ROBERTO SILVA DE ANDRADE
CPF: 259.256.106-44

STELA MEIRE DE ARAUJO MIRANDA E CASTRO
CPF: 895.833.966-72

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 9cZwZB Impresso em: 09/08/2016 às 14:48:07 por: , ip: 187.84.249.81