DECRETO Nº 097/2016

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de Wdson Pereira Trindade, funcionário Público Federal, portador do CPF- 062.856.536-40, solteiro, residente domiciliado na Rua Osvaldo Ferreira, nº 1456, Bairro São João.

Trata-se de um lote com área de 234,86m², com as seguintes dimensões e confrontações:

Frente- Confronta com a Rua Osvaldo Ferreira em 10,00 metros,
Direita- Confrontando com Guilherme Marconi da Silva em 3,45 metros e 18,10 metros,
Esquerda- Confrontando com Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva em 21,30 metros.
Fundos- Confrontando com Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva em 12,40 metros.

O imóvel está compreendido dentro do seguinte **CÍRCULO PERIMÉTRICO:** "Começa no vértice 01, ponto de confrontação comum com o imóvel de Guilherme Marconi da Silva e o imóvel de Adão Cristiano da Silva Edna Maria da Cruz, seguindo a confrontação por muro com Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva em 12,40 metros até o vértice 02; à direita, continuando na mesma confrontação por muro em 21,30 metros até o vértice 03; novamente à direita, na confrontação por muro e portão de acesso em 10,00 metros com a Rua Osvaldo Ferreira até o vértice 04; ainda à direita, na confrontação por muro em 3,45 metros com Guilherme Marconi da Silva até o vértice; levemente a esquerda, continuando na mesma confrontação por muro em

18,10 metros até o vértice 01, ponto inicial desta descrição."
"Ficando dentro do perímetro um terreno com área de 234,86m², contendo em seu interior uma casa com 95,00m².

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos treze dias do mês setembro de dois mil e dezesseis, (13/09/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **WDSON PEREIRA TRINTADE** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Apuração De Área** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado Á Rua Osvaldo Ferreira, 1456 - Bairro São João**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **60** dias.

Abaeté, 13 de SETEMBRO de 2.016.

Dalton José da Silva
Tributos

ASSINATURA SOB CARIMBO

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz verificando os arquivos desta Prefeitura constatei que imóvel situado à RUA OSVALDO FERREIRA, 1456 – BAIRRO SÃO JOÃO, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de WDSON PEREIRA TRINDADE, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 11.907 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 13 de setembro de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

REQUERIMENTO

À
Prefeitura Municipal de Abaeté

Wdson Pereira Trindade, Funcionário Público Federal, portador do CPF: 062.856.536-40, solteiro, residente domiciliado na Rua Osvaldo Ferreira, nº 1456, Bairro São João, Município de Abaeté-MG, venho por meio deste, requerer apuração de área remanescente e abertura de matrícula, do imóvel matriculado sob o número 11.907 do livro 2 RG.

Abaeté-MG, 02 de setembro de 2016

Wdson Pereira Trindade
CPF: 062.856.536-40

Resp. Téc: Dioney Ricardo Oliveira
Arq. Urbanista-CAU-MG: A103478-2

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

Dados:
Proprietário: Wdson Pereira Trindade
CPF: 062.856.536-40
Endereço do Imóvel: Rua Osvaldo Ferreira, nº 1456
Bairro: São João
Município: Abaeté-MG

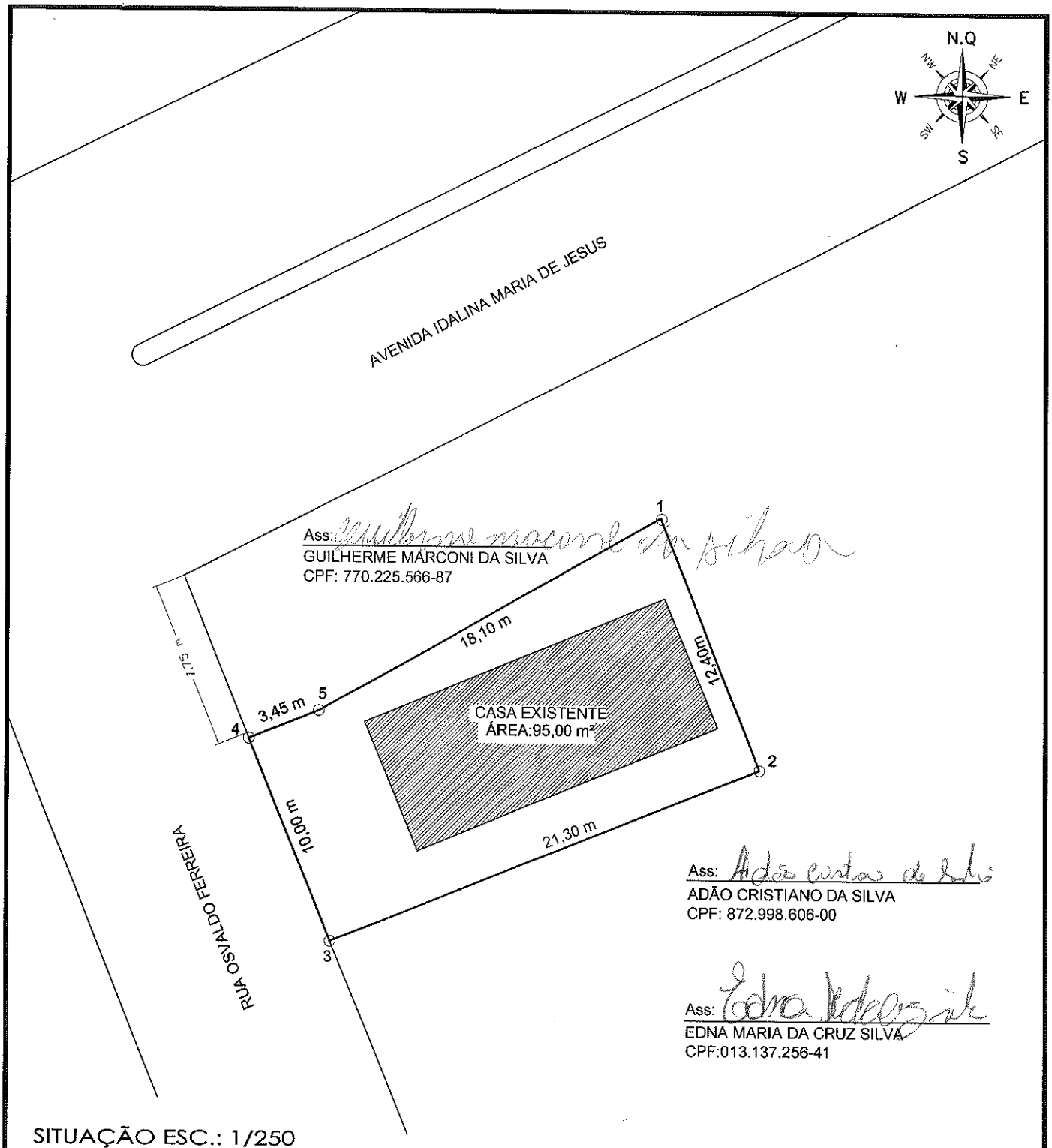
Trata-se de um lote com área de 234,86 m², com as seguintes dimensões e confrontações:

Frente – Confronta com a Rua Osvaldo Ferreira em 10,00 metros.
Direita – Confronta com Guilherme Marconi da Silva em 3,45 metros e 18,10 metros.
Esquerda – Confronta com Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva em 21,30 metros.
Fundos – Confronta com Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva em 12,40 metros.

O imóvel está compreendido dentro do seguinte **CÍRCULO PERIMÉTRICO**: "Começa no vértice 01, ponto de confrontação comum com imóvel de Guilherme Marconi da Silva e o imóvel de Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva, seguindo a confrontação por muro com Adão Cristiano da Silva e Edna Maria da Cruz Silva em 12,40 metros até o vértice 02; à direita, continuando na mesma confrontação por muro em 21,30 metros até o vértice 03; novamente à direita, na confrontação por muro e portão de acesso em 10,00 metros com a Rua Osvaldo Ferreira até o vértice 04; ainda à direita, na confrontação por muro em 3,45 metros com Guilherme Marconi da Silva até o vértice 05; levemente a esquerda, continuando na mesma confrontação por muro em 18,10 metros até o vértice 01, ponto inicial desta descrição."
"Ficando dentro do perímetro um terreno com área de 234,86 m², contendo em seu interior uma casa com 95,00 m²."

Abaeté, 02 de setembro de 2016.

Dioney Ricardo Oliveira
Arq. Urbanista-CAU-MG: A103478-2



Ass:
GUILHERME MARCONI DA SILVA
CPF: 770.225.566-87

Ass:
ADÃO CRISTIANO DA SILVA
CPF: 872.998.606-00

Ass:
EDNA MARIA DA CRUZ SILVA
CPF:013.137.256-41

SITUAÇÃO ESC.: 1/250

DESCRIÇÃO: LEVANTAMENTO DE ÁREA URBANA PARA FINS APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE	MATRÍCULA: 11.907	FOLHA: 1/1

LOCAL: RUA OSVALDO FERREIRA, Nº 1456
BAIRRO: SÃO JOÃO
ABAETÉ-MG

PRORIETÁRIO:
WDSON PEREIRA TRINDADE - CPF: 062.856.536-40

ÁREA DO TERRENO: 234,86 m²	AUTOR DO PROJETO	ASS: DIONEY RICARDO OLIVEIRA ARQUITETO E URBANISTA
ÁREA CONSTRUÍDA: 95,00 m²	CAU-MG: A103478-2	
	DATA: SETEMBRO/2016	CONTÉM: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

TEL's.: (37) 8805 2310 ** Email: arquitetodioney@gmail.com
ESCRITÓRIO: RUA JOSÉ LOURENÇO, 446, CENTRO-QUARTEL GERAL-MG

Rua José Lourenço, 446, Centro Quartel Geral – MG, 35625-000 Fone 37988052310
arquitetodioney@gmail.com

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

A,**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ**, inscrita no **CNPJ Nº 18.296.632/0001-00** na Praça Dr. Amador Álvares nº 167, centro, Abaeté - MG, eu **WDSON PEREIRA TRINDADE**, Funcionário Público Federal, solteiro, portador do **cpf nº 062.856.536-40** proprietário e residente no imóvel, localizado na Rua Osvaldo Ferreira 1456, bairro São João, Abaeté – MG, declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Descrição do trecho de confrontação:

De	Para	Distância (m)
VÉRTICE 03	VÉRTICE 04	10
TOTAL: 1		Somatória: 10,00

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como limite legal entre nossas propriedades.

Abaeté 02/09/2016.

WDSON PEREIRA TRINDADE
CPF nº 062.856.536-40

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
CNPJ Nº 18.296.632/0001-00
Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Rua José Lourenço, 446, Centro Quartel Geral – MG, 35625-000 Fone 37988052310
arquitetodioney@gmail.com

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Eu, **ADÃO CRISTIANO DA SILVA**, Zelador, portador do **cpf nº 872.998.606-00**, casado com **EDNA MARIA DA CRUZ SILVA**, do Lar, portadora do **cpf nº 013.137.256-41**, proprietário e residentes, no imóvel localizado na Rua Osvaldo Ferreira nº 1446, bairro São João, Abaeté – MG, eu **WDSON PEREIRA TRINDADE**, Funcionário Público Federal, solteiro, potador do **cpf nº 062.856.536-40** proprietário e residente no imóvel, localizado na Rua Osvaldo Ferreira 1456, bairro São João, Abaeté – MG, declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Descrição do trecho de confrontação:

De	Para	Distância (m)
VÉRTICE 01	VÉRTICE 02	12,4
VÉRTICE 02	VÉRTICE 03	21,3
TOTAL: 2		Somatória: 33,70

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como limite legal entre nossas propriedades.

Abaeté 02/09/2016.

WDSON PEREIRA TRINDADE
CPF nº 062.856.536-40

ADÃO CRISTIANO DA SILVA
CPF nº 872.998.606-00

EDNA MARIA DA CRUZ SILVA
CPF nº 013.137.256-41

Rua José Lourenço, 446, Centro Quartel Geral – MG, 35625-000 Fone 37988052310
arquitetodioney@gmail.com

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Eu, **GUILHERME MARCONI DA SILVA**, lavrador, portador do **cpf nº 770.225.566-87**, solteiro, proprietário e residente, no imóvel localizado na Rua Osvaldo Ferreira nº 1466, bairro São João, Abaeté – MG, eu **WDSON PEREIRA TRINDADE**, Funcionário Público Federal, solteiro, portador do **cpf nº 062.856.536-40** proprietário e residente no imóvel, localizado na Rua Osvaldo Ferreira 1456, bairro São João, Abaeté – MG, declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Descrição do trecho de confrontação:

De	Para	Distância (m)
VÉRTICE 04	VÉRTICE 05	3,45
VÉRTICE 05	VÉRTICE 01	18,1
TOTAL: 2		Somatória: 21,55

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como limite legal entre nossas propriedades.

Abaeté 02/09/2016.

WDSON PEREIRA TRINDADE
CPF nº 062.856.536-40

GUILHERME MARCONI DA SILVA
CPF Nº 770.225.566-87

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005014166
RETIFICADOR à 5006265
INDIVIDUAL

Comprovante pagamento

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: DIONEY RICARDO OLIVEIRA

Registro Nacional: A103478-2 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: WDSON PEREIRA TRINDADE

CPF: 062.856.536-40

Contrato: 41/2016 Valor Contrato/Honorários: R$ 450,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 31/08/2016 Data de Início: 31/08/2016 Previsão de término: 31/12/2016

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA OSVALDO FERREIRA Nº: 1.456

Complemento: CASA Bairro: SÃO JOÃO

UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.163638460999607 Longitude: -45.454115203999606

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral

Quantidade: 234,86 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Levantamento para fins de apuração de área remanescente

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Abaeté, 02 de Setembro de 2016

Local Dia Mês Ano

WDSON PEREIRA TRINDADE
CPF: 062.856.536-40

DIONEY RICARDO OLIVEIRA
CPF: 090.809.546-59

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: z66A5z Impresso em: 02/09/2016 às 10:27:20 por: , ip: 152.238.244.22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **11907** datada de **11/11/1996** verifiquei constar:

1907 - 11/11/1996
IMÓVEL: Um lote de terreno, nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Osvaldo Ferreira, no Bairro São João, medindo 420,00 ms² ou seja, sendo 19,00 metros de frente para a citada via pública, 21,00 metros pela direita confrontando com a rua Idalina Maria de Jesús, 21,00 metros pela esquerda e 21,00 metros de fundos, confrontando com Antonio Severiano da Silva. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado do R-08-5.879, fls. 62, livro 2-U. **PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO SEVERIANO DA SILVA**, brasileiro, desquitado, digo, brasileiro, casado, fazendeiro, aqui residente.

R-1-11907 - 11/11/1996
TRANSMITENTES: Antonio Severiano da Silva, brasileiro, fazendeiro e s/m. Joaquina Faria Lemos, brasileira, do lar, casados, CPF em comum 133.897.346-00, residentes e domiciliados à rua Joaquim Pereira 680, Bairro São João, nesta cidade de Abaeté-MG. **ADQUIRENTE: ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, desquitado, eletricista, portador do CPF nº 342.973.326-04, residente e domiciliado á rua Princesa Isabel 112, nesta cidade de Abaeté-MG. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 11.11.96 pela Tabeliã do 2º oficio de Notas de Abaeté, substituta, Maria Felisbina Zica Contagem, ás fls. 77 do Lº 92-B. **VALOR:** R$ 1.290,00. **IMÓVEL:** O da matricula 11.907.
CERTIFICO QUE, do R-01-11.907, foi desmembrado um lote medindo 8,50ms x 21,00ms, matriculado sob o número 01-12.434, fls. 130, livro 2-AQ e vendido para Guilher Marconi da Silva. Abaeté, 02.09.97.

R-2-11907 - 17/08/2006
TRANSMITENTE/DOADOR: Antonio Pereira da Silva, brasileiro, desquitado, funcionário público, portador do CPF nº 342.973.326-04, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté-MG, na rua Osvaldo Ferreira,1.456. **ADQUIRENTE/DONATÁRIA: CAMILA DE ASSIS SILVA**, brasileira, estudante, menor impúbere, representada no ato da escritura, por sua mãe Rosilene de Assis, brasileira, desquitada, do lar, portadora da CI M-4.334.318 SSP/MG e CPF 515.962.296-91, residentes na rua Alda Viana, 397, centro, nesta cidade de Abaeté-MG. **TÍTULO:** Doação. **FORMA:** Escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada em 02 de setembro de 1.997, pela tabeliã substituta do 2º Ofício de Notas de Abaeté, Maria Felisbina Zica Contagem, às fls. 49 do Lº 94-A. **VALOR:** R$ 800,00. **IMÓVEL:** Área remanescente da matricula 11.907. **CONDIÇÕES:** O transmitente/doador doa á adquirente/donatária, sua filha, a nua propriedade do imóvel acima descrito, com reserva de **USUFRUTO VITALÍCIO**, em favor dele, doador e ainda com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE** e mais com a condição de ocorrendo a morte da donatária antes do doador, e caso a mesma não tenha filhos, com a reversão do imóvel em favor dele transmitente/doador e ainda, podendo a donatária vender o imóvel, em caso de necessidade para tratamento de sua saúde, ou anda sub-rogar todas as cláusulas em outro imóvel de valor superior. Dou fé.

R-3-11907 - 18/08/2006
Antônio Pereira da Silva, brasileiro, separado judicialmente, eletricista, inscrito no CPF sob o nº

342.973.326-04, residente nesta cidade de Abaeté-MG na Rua Princesa Isabel, 112, **RENUNCIANTE. RENUNCIADA: CAMILA DE ASSIS SILVA**, brasileira solteira, maior, capaz, estudante, inscrita no CPF sob o nº 066.456.186-11 e portadora da CI M-13977860 SSP/MG, residente na Rua Tabelião Joaquim Jerônimo, 72, centro, Nova Serrana-MG. **TÍTULO:** Revogação de Cláusulas e extinção de Usufruto. **FORMA:** Escritura pública lavrada pela Tabeliã substituta do 2º Ofício de Notas de Abaeté, Maria Felisbina Zica Contagem, ás fls. 09 do Lº 109-B, em 18 de agosto de 2006. **VALOR:** R$ 1.666,67. **IMÓVEL:** O do R-02-11.907. **Obs: Revogação das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade**. Dou fé. Luciana Lopes de Souza.

AV-4-11907 - 18/08/2006

CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento de Camila Assis + Silva, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, CPF 066.456.186-11 e CI M 13977860 SSP/MG, residente na rua Tabelião Joaquim Jerônimo-72-Centro-Nova Serrana-MG, representada por Rosilene de Assis, brasileira, autônoma, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto-749-Centro-Abaeté-MG, CPF 515.962.296-91 e CI 4334318 SSP/MG, conforme procuração oriunda do Cartório do 2º Ofício de Notas de Nova Serrana-MG, lavrada pelo Tabelião Ulisses Amaral, ás fls. 014 do livro 038, requerimento este datado de 08 de Setembro de 2006, Alvará de Habite-se e Certidões de Baixa e Avaliação de Construção expedida pela Prefeitura Municipal de Abaeté-MG em 10 de Agosto de 2006, fica fazendo parte integrante do R-02/03 da matricula 11.907, a seguinte construção: uma casa de residência à Rua Osvaldo Ferreira-1456-Bairro São João, nesta cidade de Abaeté-MG, tipo baixo, piso de cerâmica, ardósia e cimento, forro vão livre, telhado de telhas colonial, revestimento massa comum, pintura lavável, instalação elétrica pendente, banheiro 02 azulejados até 1,50 m². Área construída de 95,00 m², tendo início a construção em 02/04/1996 e termino em 30/08/96. Valor fiscal da construção- R$11.400,00. Certidão Negativa de Débito junto ao INSS de nº 007272006-11023090, datada de 06 de Setembro de 2006.

EM TEMPO: A residência supra citada possui 03 dormitórios, 01 cozinha e 01 sala de estar.

R-5-11907 - 09/10/2006

TRANSMITENTE: Camila de Assis Silva, brasileira, solteira, nascida em 30/06/1988, estudante, portadora da CI MG-13.977.860 SSP/MG, CPF 066.456.186-11, residente e domiciliada à Rua Tabelião Joaquim J, 72, casa, Vila A.Freitas, em Nova Serrana/MG. **ADQUIRENTE: WDSON PEREIRA TRINDADE**, brasileiro, solteiro, nascido em 17/05/1984, técnico em agropecuária, portador da CI MG-13.644.179 SSP/MG, CPF 062.856.536-40, residente e domiciliada à Rua Rio Branco, 486, casa, Nerys, em Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda de unidade isolada. **FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador, datado de 06 de outubro de 2006. **VALOR:** R$ 25.000,00, assim pagos: recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 5.950,00. Saldo da conta vinculada de FGTS do comprador: R$1.150,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$ 0,00 Financiamento concedido pela credora: R$ 17.900,00. **IMÓVEL:** O dos R-02/03 e Averbação 04-11.907. Dou fé, A Oficiala Interina, Luciana Lopes de Souza.

R-6-11907 - 09/10/2006

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES FIDUCIANTES: WDSON PEREIRA TRINDADE**, brasileiro, solteiro nascido em 17/05/1984, técnico em agropecuária, portador da CI MG-13.644.179 SSP/MG , CPF 062.856.536-40, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, 486, casa, Nerys, em Abaeté-MG. **TÍTULO:** Mútuo com obrigações e alienação fiduciária. **FORMA**: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- Carta de Crédito Individual-FGTS com utilização do FGTS do comprador, datado de 06 de outubro de 2006.**VALOR:** R$25.000,00. **IMÓVEL:** O do R-06-11.907. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Wdson Pereira Trindade. Renda comprovada: R$ 715,77. Não comprovada: R$0,00. Composição de renda para fins de indenização securitária: Wdson Pereira Trindade. Percentual: 100,00%. **MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÃO/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES:** Origem dos recursos: FGTS. Norma regulamentadora: HH SUHAB/GECRI-000337. Valor da operação: R$17.900,00. Desconto: R$ 0,00. Valor da dívida: R$17.900,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 28.500,00. Sistema de Amortização: **SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.** Prazos em meses de amortização: 240. De renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%). Nominal: 6,0000. Efetiva: 6,1677. Encargo Inicial-Prestação (a+j) : R$ 164,08. Seguros: R$ 14,67. Taxa de administração: R$ 0,00. Total: 178,75. Vencimento do

primeiro encargo mensal: 06/11/2006. Época do recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula Décima-Primeira. **Condições**: Ficam fazendo parte deste registro todas as cláusulas e condições constantes do Contrato ora registrado e que a este registro se integram, formando um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos de Direito. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 29 de agosto de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATJ99746, código de segurança : 0836502560642632. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS