DECRETO Nº 098/2.016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE DE TERRENO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado o desmembramento de uma área de 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados) integrante do lote de terreno neste Município de Abaeté-MG, no loteamento denominado "CondomínioVitória Tênis Mangaba", lote este de n.º 01 K da quadra 04, regularmente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 23573 do livro 2-RG de propriedade de Aníbal Marques Empreendimentos Turísticos de Abaeté Ltda-ME, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 00.917.144/0001-07, originando as seguintes áreas apuradas por Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, inscrita no CREA-MG 100.089/D

LOTE 01 K – Quadra 04:

Tem inicio no ponto de confrontação em comum com o lote 01 A da quadra 04 e o lote 12 da quadra 03, dai segue em linha reta por 30,00 m no sentido anti horário, confrontando pela frente com o lote 12 da quadra 03, chegando a quina de confrontação com a Rua Uirapuru, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 15,00 m, confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,05 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,00 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, chegando a quina de confrontação com o lote 02 da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 30,00 m confrontando pela frente com o Lote 02 da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, , dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,77 m, confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, chegando a quina de confrontação com o lote 01 J da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 74.89 m confrontando pelos fundos em 12,39 m com o lote nº 01 J da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 I da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 H da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 G da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 F da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 E da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote 01 C da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 2906,22 m² (dois mil novecentos e seis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

Rua Uirapuru:

DECRETO Nº 098/2.016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE DE TERRENO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado o desmembramento de uma área de 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados) integrante do lote de terreno neste Município de Abaeté-MG, no loteamento denominado "CondomínioVitória Tênis Mangaba", lote este de n.º 01 K da quadra 04, regularmente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 23573 do livro 2-RG de propriedade de Aníbal Marques Empreendimentos Turísticos de Abaeté Ltda-ME, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 00.917.144/0001-07, originando as seguintes áreas apuradas por Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, inscrita no CREA-MG 100.089/D

LOTE 01 K – Quadra 04:

Tem inicio no ponto de confrontação em comum com o lote 01 A da quadra 04 e o lote 12 da quadra 03, dai segue em linha reta por 30,00 m no sentido anti horário, confrontando pela frente com o lote 12 da quadra 03, chegando a quina de confrontação com a Rua Uirapuru, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 15,00 m, confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,05 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,00 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, chegando a quina de confrontação com o lote 02 da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 30,00 m confrontando pela frente com o Lote 02 da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, , dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,77 m, confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, chegando a quina de confrontação com o lote 01 J da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 74.89 m confrontando pelos fundos em 12,39 m com o lote nº 01 J da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 I da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 H da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 G da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 F da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 E da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote 01 C da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 2906,22 m² (dois mil e seis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

Rua Uirapuru:

2º OFÍCIO

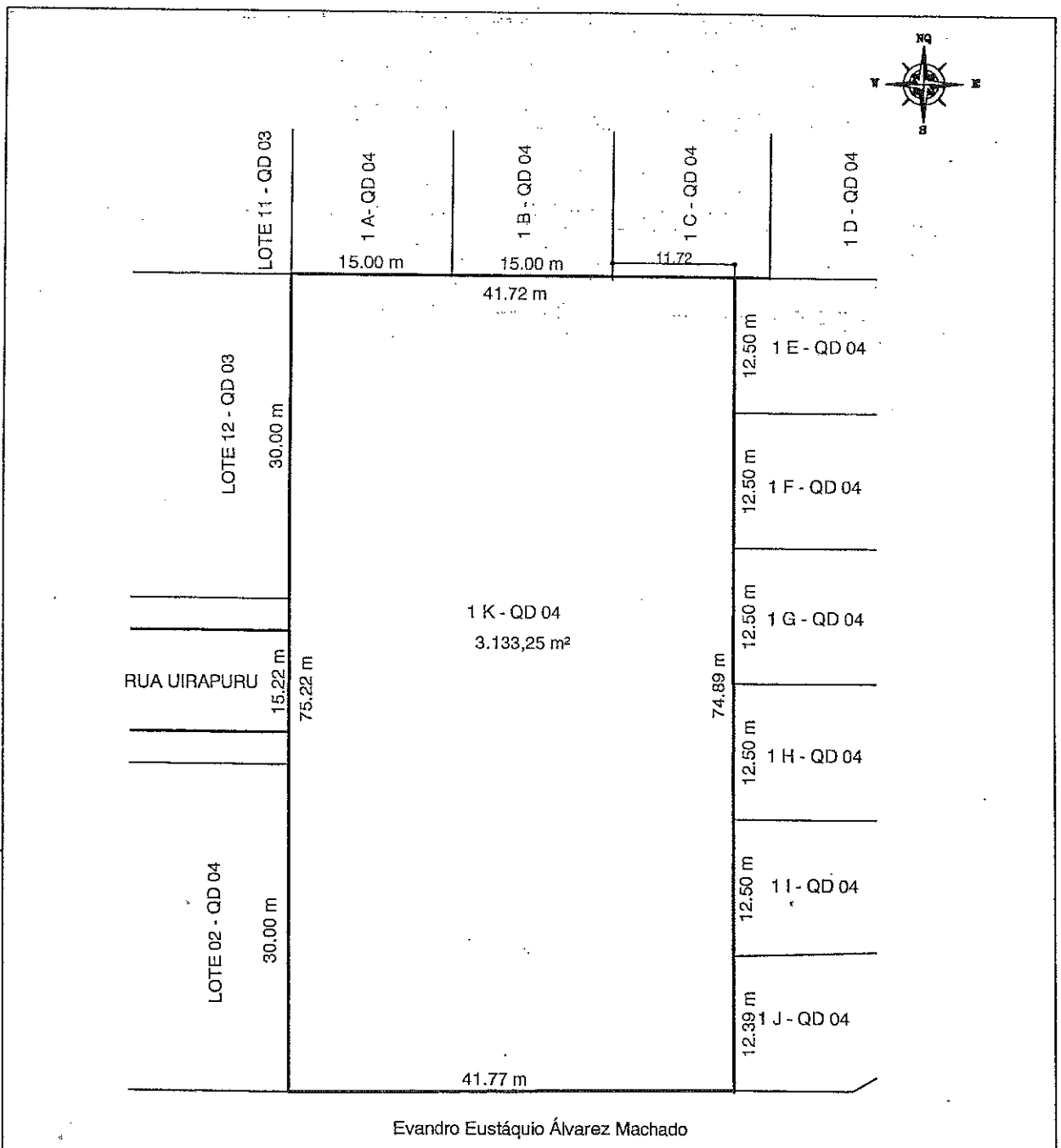
ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME
CNPJ. : 00.917.144/0001-07
Proprietário

OFICIO 2º TABELIONATO DE NOTAS
Cleide Zica de Andrade
Substituta
Cópia de fiscalização
Abaeté MG
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CDB 11658

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s): Aníbal Marques Pereira
Dou fé. Em test° _____ da verdade.
Abaeté(MG), 30 de agosto de 2016
☐ MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
☒ CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

Emol: 4,20
TFJ 1,63

Elly Aparecida Ribeiro Ferreira
CREA MG 100.080/D
CPF 031.570.86[illegible]



Evandro Eustáquio Álvarez Machado

0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES

PROPRIETÁRIO:

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

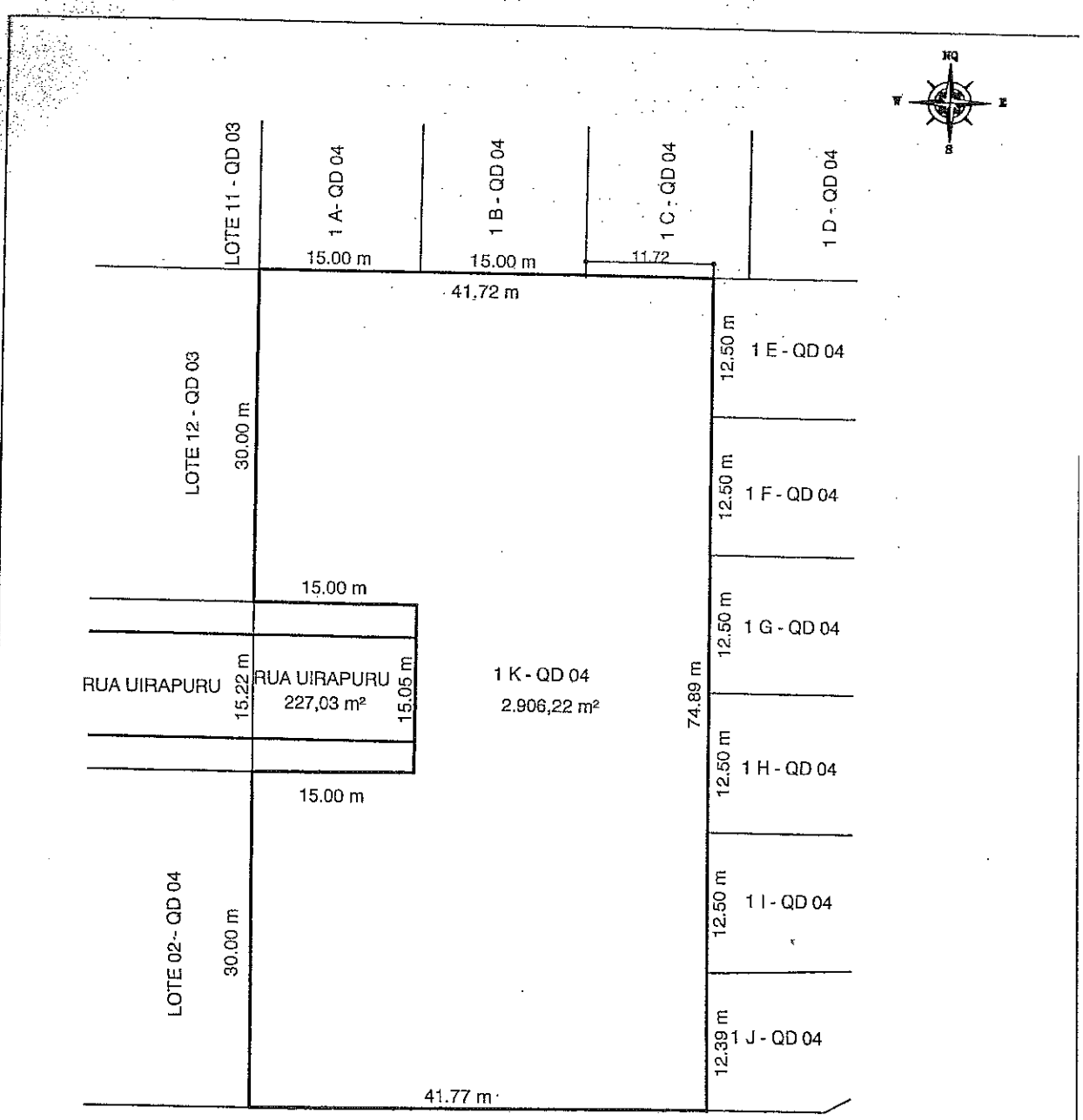
RUA UIRAPURU, CONDOMINIO VITÓRIA TENIS MANGABA
LOTE 01K DA QUADRA 04

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4395 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 01 K:	RUA:	TOTAL:	PERÍMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
2.906,22 m²	227,03 m²	3.133,25 m²	263,43 m	1/600	29 DE AGOSTO DE 2016	01/02



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - APÓS

PROPRIETÁRIO:

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA UIRAPURU, CONDOMINIO VITÓRIA TENIS MANGABA
LOTE 01K DA QUADRA 04

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 01 K:	RUA:	TOTAL:	PERÍMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
2.906,22 m²	227,03 m²	3.133,25 m²	263,43 m	1/600	29 DE AGOSTO DE 2016	02/02

Via do Contratante

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201600000003116282

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

Logradouro: RUA UM Nº: 000323

Cidade: ABAETÉ Bairro: CONDOMINIO BALNEARIO MANGABA

UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA UIRAPURU Nº: 000000

Cidade: ABAETÉ Bairro: CONDOMINIO VITORIA TENIS MANGABA

UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 23/04/2016 Previsão de término: 23/04/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, URBANISMO, LOTEAMENTO	3133.25	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS CNPJ: 00.917.144/0001-07

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$25.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

CREA-MG

Valor da ART: 74,37 Registrada em: 16/05/2016 Valor Pago: 74,37 Nosso Número: 00000000003098404

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME - CNPJ. : 00.917.144/0001-07

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua uirapuru, Condomínio Vitória Tênis Mangaba, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA DO TOTAL: 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O memorial descritivo trata do desmembramento do lote 01 K da quadra 04, que possui as seguintes medidas e confrontações: 75,22 m pela frente confrontando com a Rua Uirapuru em 15,22 m, com o lote 12 da quadra 03 em 30,00 m e com o lote 02 da quadra 04 em 30,00 m, 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 41,77 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, 74,89 m (setenta e quatro vírgula oitenta e nove metros) pelos fundos confrontando em 12,50 m com o lote nº 01 E, em 12,50 m com o lote nº 01 F, em 12,50 m com o lote nº 01 G, em 12,50 m com o lote nº 01 H, em 12,50 m com o lote nº 01 I e em 12,39 m com o lote nº 01 J , todos da quadra 04, perfazendo uma área de 3.133,25 m² (Três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE 01 K – Quadra 04:

Tem inicio no ponto de confrontação em comum com o lote 01 A da quadra 04 e o lote 12 da quadra 03, dai segue em linha reta por 30,00 m no sentido anti horário, confrontando pela frente com o lote 12 da quadra 03, chegando a quina de confrontação com a Rua Uirapuru, dai vira

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

para a esquerda e segue em linha reta por 15,00 m, confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,05 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, dai vira para a direita e segue em linha reta por 15,00 m confrontando pela frente com a Rua Uirapuru, chegando a quina de confrontação com o lote 02 da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 30,00 m confrontando pela frente com o Lote 02 da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, , dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,77 m, confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Álvares Machado, chegando a quina de confrontação com o lote 01 J da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 74.89 m confrontando pelos fundos em 12,39 m com o lote nº 01 J da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 I da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 H da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 G da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 F da quadra 04, em 12,50 m com o lote nº 01 E da quadra 04, chegando a quina de confrontação com o lote 01 C da quadra 04, dai vira para a esquerda e segue em linha reta por 41,72 m pela direita confrontando com o lote 01 C da quadra 04 em 11,72 m, 01 B da quadra 04 em 15,00 m e com o lote 01 A da quadra 04 em 15,00 m, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 2906,22 m² (dois mil e seis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

Rua Uirapuru:

15,22 m (quinze vírgula vinte e dois metros) pela frente confrontando com a Rua Uirapuru,
15,00 m (quinze metros) pela direita confrontando com o lote 01 K da quadra 04,
15,00 m (quinze metros) pela esquerda confrontando com o lote 01 K da quadra 04,
15,05 m (quinze vírgula zero cinco metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K da quadra 04, perfazendo uma área de 227,03 m² (duzentos e vinte e sete metros e três decímetros quadrados).

ABAETÉ- MG, 28 DE AGOSTO DE 2016.

2º OFÍCIO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 081.573.866-17

Emol.:

Reconheço por semelhança a(s) firma (s) da verdade.
Abaeté(MG), 30 de agosto de 2016
Em test°
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
Selo de Fiscalização
Cleide Zica de Andrade