LEI Nº 2841 /2021

"DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Povo do Município de Abaeté, por seus representantes legais, aprovou e eu Prefeito Municipal de Abaeté em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° - Fica declarada como de "**EXPANSÃO URBANA**" para a implantação de chacreamento, uma área de **14,5193 ha** inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.° 27241 do livro 2-RG, localizada na zona rural do Município de Abaeté-MG, pertencente a Ricardo Antônio Pereira, inscrito no C.P.F-MF sob o n.° 648.161.176-87 e Carlos Eduardo Pereira de Oliveira, inscrito no C.P.F-MF sob o n.° 055.234.686-14, cujos limites e confrontações encontram-se descritos no memorial descritivo elaborado por Eduardo Antônio de Sousa Júnior, inscrito no CREA/MG 124996/D, nos termos que se segue:

Proprietários: Ricardo Antônio Pereira e Carlos Eduardo Pereira de Oliveira
Propriedade: Fazenda Ribeirão **(GLEBA 01)**

Município: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** Minas Gerais **Perímetro:** 4.426,00m **Área:** 14,5193ha **Matrícula:** 27241

A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000,** referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 478.092,00** m e **Norte (Y) 7.905.297,29** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** até o vértice **P02** de coordenada U T M E= 479.263,49 m e N= 7.903.700,47 m, no azimute de 143°44'04", na extensão de 1.980,46 m; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03** de coordenada U T M E= 479.223,41 m e N= 7.903.673,97 m, no azimute de 236°31'28", na extensão de 48,06 m; Do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 478.218,67 m e N= 7.905.043,48 m, no azimute de 323°44'04", na extensão de 1.698,55 m; Do vértice **P04** defletindo à esquerda segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 478.076,76 m e N= 7.904.939,37 m, no azimute de 233°44'04", na extensão de 176,00 m; Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 477.958,46 m e N= 7.905.100,63 m, no azimute de 323°44'04", na extensão de 200,00 m; Do vértice **P06** com a mesma direção segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 477.918,54 m e N= 7.905.155,03 m, no azimute de 323°44'04", na extensão de 67,48 m; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08 segue confrontando com o Reservatório de Três Marias** de coordenada U T M E= 477.901,09 m e N= 7.905.179,95 m, no azimute de 324°58'51", na extensão de 30,42 m; Do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 477.937,00 m e N= 7.905.197,06 m, no azimute de 64°31'12", na extensão de 39,78 m; Do vértice **P09** defletindo à esquerda segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 477.981,16 m e N= 7.905.220,97 m, no azimute de 61°33'55", na extensão de 50,22 m; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 478.002,60 m e N= 7.905.235,22 m, no azimute de 56°23'37", na extensão de 25,74 m; Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 478.023,96 m e N= 7.905.245,63 m, no azimute de 64°01'43", na extensão de 23,76 m; Do vértice **P12** defletindo à esquerda segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 478.030,33 m e N= 7.905.251,61 m, no azimute de 46°46'31", na extensão de 8,75 m; Do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 478.059,17 m e N= 7.905.271,50 m, no azimute de 55°25'03", na extensão de 35,03 m;

Finalmente do vértice **P14** defletindo à esquerda segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **51°50'42"**, na extensão de **41,75** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **14,5193 ha** e um perímetro de **4.426,00 m.**

Art. 2° - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para construção de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DA OUTRAS PROVIDENCIAS", sujeitando-se o empreendedor aos prazos do § 3° do Art. 20, inserido pela Lei Complementar Municipal n° 83/2020 e às sanções administrativas consignadas no art. 14 da mesma Lei.

Art. 3°- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5° - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 24 de fevereiro de 2021.

IVANIR DELADIER DA COSTA
Prefeito Municipal