DECRETO Nº 254/2021

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º - Fica autorizado o desmembramento do imóvel a ser desmembrado, registrado no livro nº 2-AG, fls. 32v, referente a matrícula nº R-12-9.458, datada de 12/12/1989 6165, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote 11 da quadra 26, situado na Rua Teodoreto de Paiva, nº 361, Bairro Centro, nesta cidade, sendo de propriedade de **José Antônio Pires.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, constando uma casa de residência, à Rua Teodoreto de Paiva, nº 361, Bairro Centro, Lote nº 11 do quarteirão nº 26, tipo alto, pisos de tacos e cerâmica, forro de pinho, telhado de telhas francesas, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiros azulejados até 1,50m de altura, contendo 04 quartos, 02 salas, 01 copa, 01 cozinha, 01 corredor de circulação, 02 banheiros, sendo 01 deles externo ligado porém a casa, com área construída de 159,94m², ainda um barracão nos fundos da casa, com 04 cômodos, tipo baixo, pisos de tijolos cimentados, sem forro, de telhas francesas, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica de fiação pendente, sem banheiro, com área construída de 50,40m², e o respectivo lote de terreno medindo 22,70m de frente confrontando a referida rua, medindo 21,95m pela lateral direita confrontando com Espólio de Helena Álvares de Almeida, medindo 22,70m pelos fundos confrontando com Jerônimo Andrade Filho e 21,95m pela lateral esquerda confrontando com Annie Moura Almeida Viana, fechando assim o seu perímetro de propriedade com 498,26m².

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

LOTE 11 A, QUADRA 26:

Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, constando uma casa de residência, à Rua Teodoreto de Paiva, nº 361, Bairro

Centro, Lote nº 11 do quarteirão nº 26, tipo alto, pisos de tacos e cerâmica, forro de pinho, telhado de telhas francesas,

revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiros azulejados até 1,50m de altura, contendo 04 quartos, 02 salas, 01 copa, 01 cozinha, 01 corredor de circulação, 02 banheiros, sendo 01 deles externo ligado porém a casa, com área construída de 159,94m², ainda um barracão nos fundos da casa, com 04 cômodos, tipo baixo, pisos de tijolos cimentados, sem forro, de telhas francesas, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica de fiação pendente, sem banheiro, com área construída de 50,40m², e o respectivo lote de terreno medindo 13,70m de frente confrontando a referida rua, medindo 21,95m pela lateral direita confrontando com Espólio de Helena Álvares de Almeida, medindo 13,70m pelos fundos confrontando com Jerônimo Andrade Filho e 21,95m pela lateral esquerda confrontando com Annie Moura Almeida Viana, fechando assim o seu perímetro de propriedade com 498,26m².

LOTE 11 B, QUADRA 26:

Confrontando pela frente com a Rua Teodoreto de Paiva (9,00m); pela lateral direita confrontando com Espólio Helena Álvares de Almeida (21,95m); pelos fundos confrontando com Jerônimo Andrade Filho (9,00m); e pela lateral esquerda confrontando com Annie Moura Almeida Viana (21,95m); perfazendo assim uma área total de 197,55m².

Art. 2° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 24 de setembro de 2021.

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal