PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

LEI MUNICIPAL N° 2901/2022.

"DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Povo de Abaeté, Minas Gerais, por seus representantes legais aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica declarada como de **"EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, um quinhão de terras, na Fazenda Retiro, distrito e Município de Abaeté-MG, com área de **14,4856 ha**, perímetro 1.831,48 m, inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.° AV- 16940 do livro 2-RG, pertencente a Carlos Alberto Xavier Borges, brasileiro, comerciante, inscrito no C.P.F-MF n.° 726.464.626-20, portador da Carteira de Identidade n.° MG-5.334.190 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Lêda Pereira Lemos Borges, brasileira, comerciante, inscrita no C.P.F-MF sob o n.° 030.371.376-39, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica apurada por Eduardo Antônio de Sousa Junior, Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D.

"A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 449.236,78** m e **Norte (Y) 7.874.528,02** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01 segue confrontando com o Município de Abaeté/MG** segue até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 449.241,16 m e N= 7.874.484,19 m, no azimute de 174°17'36", na extensão de 44,05 m; Do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 449.245,47 m e N= 7.874.441,25 m, no azimute de 174°16'06", na extensão de 43,16 m; do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 449.248,23 m e N= 7.874.413,25 m, no azimute de 174°22'14", na extensão de 28,14 m; do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 449.252,41 m e N= 7.874.370,43 m, no azimute de 174°25'28", na extensão de 43,02 m; do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M

extensão de 82,41 m; do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 449.267,70 m e N= 7.874.212,44 m, no azimute de 174°33'51", na extensão de 76,32 m; do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 449.273,96 m e N= 7.874.146,45 m, no azimute de 174°34'52", na extensão de 66,29 m; do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 449.278,43 m e N= 7.874.099,03 m, no azimute de 174°36'54", na extensão de 47,63 m; do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 449.285,05 m e N= 7.874.023,59 m, no azimute de 174°59'06", na extensão de 75,73 m; do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 449.289,18 m e N= 7.873.978,59 m, no azimute de 174°45'22", na extensão de 45,19 m; do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12 segue confrontando com o Córrego Socó**, de coordenada U T M E= 449.292,72 m e N= 7.873.934,46 m, no azimute de 175°24'49", na extensão de 44,27 m; do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 449.287,55 m e N= 7.873.931,93 m, no azimute de 243°55'29", na extensão de 5,76 m; do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 449.276,43 m e N= 7.873.927,26 m, no azimute de 247°13'10", na extensão de 12,06 m; do vértice **P14** defletindo à esquerda segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 449.256,35 m e N= 7.873.918,47 m, no azimute de 246°21'31", na extensão de 21,92 m; do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 449.242,67 m e N= 7.873.924,18 m, no azimute de 292°39'20", na extensão de 14,82 m; do vértice **P16** defletindo à esquerda segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 449.219,97 m e N= 7.873.931,11 m, no azimute de 286°58'36", na extensão de 23,73 m; do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 449.196,31 m e N= 7.873.938,60 m, no azimute de 287°33'58", na extensão de 24,82 m; do vértice **P18** defletindo à direita segue até o vértice **P19**, de coordenada U T M E= 449.180,13 m e N= 7.873.948,16 m, no azimute de 300°34'37", na extensão de 18,79 m; do vértice **P19** defletindo à esquerda segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 449.167,08 m e N= 7.873.947,51 m, no azimute de 267°08'55", na extensão de 13,07 m; do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 449.155,82 m e N= 7.873.948,26 m, no azimute de 273°48'39", na extensão de 11,28 m; do vértice **P21** defletindo à direita segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 449.109,39 m e N= 7.873.953,03 m, no azimute de 275°51'57", na extensão de 46,67 m; do vértice **P22** defletindo à direita segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M

o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 449.054,98 m e N= 7.873.963,65 m, no azimute de 275°22'59", na extensão de 35,18 m; do vértice **P24** defletindo à direita segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 449.006,23 m e N= 7.873.975,67 m, no azimute de 283°51'03", na extensão de 50,21 m; do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 448.981,44 m e N= 7.873.985,28 m, no azimute de 291°11'21", na extensão de 26,59 m; do vértice **P26** defletindo à esquerda segue até o vértice **P27**, de coordenada U T M E= 448.959,63 m e N= 7.873.983,41 m, no azimute de 265°05'58", na extensão de 21,89 m; do vértice **P27** defletindo à direita segue até o vértice **P28**, de coordenada U T M E= 448.944,52 m e N= 7.873.984,19 m, no azimute de 272°57'18", na extensão de 15,13 m; do vértice **P28** defletindo à esquerda segue até o vértice **P29 segue confrontando com Newton de Sousa Lino Filho**, de coordenada U T M E= 448.911,88 m e N= 7.873.984,59 m, no azimute de 270°42'08", na extensão de 32,64 m; do vértice **P29** defletindo à direita segue até o vértice **P30**, de coordenada U T M E= 448.928,40 m e N= 7.874.081,79 m, no azimute de 9°38'45", na extensão de 98,59 m; do vértice **P30** defletindo à direita segue até o vértice **P31**, de coordenada U T M E= 448.936,53 m e N= 7.874.128,53 m, no azimute de 9°52'02", na extensão de 47,44 m; do vértice **P31** defletindo à esquerda segue até o vértice **P32**, de coordenada U T M E= 448.943,37 m e N= 7.874.169,09 m, no azimute de 9°34'20", na extensão de 41,13 m; do vértice **P32** defletindo à direita segue até o vértice **P33**, de coordenada U T M E= 448.952,38 m e N= 7.874.220,49 m, no azimute de 9°56'33", na extensão de 52,18 m; do vértice **P33** defletindo à esquerda segue até o vértice **P34**, de coordenada U T M E= 448.958,31 m e N= 7.874.255,98 m, no azimute de 9°29'09", na extensão de 35,98 m; do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35**, de coordenada U T M E= 448.964,21 m e N= 7.874.289,23 m, no azimute de 10°03'43", na extensão de 33,77 m; do vértice **P35** defletindo à esquerda segue até o vértice **P36**, de coordenada U T M E= 448.972,34 m e N= 7.874.335,98 m, no azimute de 9°51'55", na extensão de 47,45 m; do vértice **P36** defletindo à esquerda segue até o vértice **P37**, de coordenada U T M E= 448.977,34 m e N= 7.874.364,81 m, no azimute de 9°50'20", na extensão de 29,26 m; do vértice **P37** defletindo à esquerda segue até o vértice **P38**, de coordenada U T M E= 448.978,29 m e N= 7.874.370,38 m, no azimute de 9°40'45", na extensão de 5,65 m; do vértice **P38** defletindo à direita segue até o vértice **P39 segue confrontando com Carlos Alberto Xavier Borges**, de coordenada U T M E= 448.980,65 m e N= 7.874.384,21 m, no azimute de 9°41'02", na extensão de 14,03 m; do vértice **P39**

E= 449.133,66 m e N= 7.874.358,52 m, no azimute de 99°31'51", na extensão de 155,15 m; do vértice **P40** defletindo à esquerda segue até o vértice **P41**, de coordenada U T M E= 449.195,84 m e N= 7.874.363,16 m, no azimute de 85°43'57", na extensão de 62,35 m; do vértice **P41** defletindo à esquerda segue até o vértice **P42**, de coordenada U T M E= 449.180,06 m e N= 7.874.522,38 m, no azimute de 354°20'24", na extensão de 160,00 m;

Finalmente do vértice **P42** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **84°19'17"**, na extensão de **57,00** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **14,4856 ha** e um perímetro de **1.831,48 m".**

Art. 2° - A área, objeto da presente Declaração de Expansão Urbana, será utilizada para construção de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DA OUTRAS PROVIDENCIAS".

Art. 3°- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5° - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 31 de março de 2022.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal