PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

DECRETO N° 132/2022

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° - Fica autorizada o desmembramento de um lote de terreno urbano, de propriedade de João Nadir Barbosa, brasileiro, capaz, casado, militar, CPF- 345.236.006-78, residente e domiciliado em Pompéu-MG e outros, proprietário do lote 14 da quadra 01, Loteamento Quintas de Abaeté.

Lote 14

Suas atuais medidas e confrontações:

Área total: 12.372,00 m²

Frente: 50,00 metros confrontando com a Rua A;

Lado Direito: 213,80 metros confrontando com o Lote 15-B;

Lado Esquerdo: 280,00 metros confrontando com o Lote 13;

Fundos: 82,85 metros confrontando com o Reservatório de Três Marias.

Lote 14-A

Suas atuais medidas e confrontações:

Área total: 6.186,00 m²

Frente: 25,00 metros confrontando com a Rua A;

Lado Direito: 213,80 metros confrontando com o Lote 15-B;

Lado Esquerdo: 251,82 metros confrontando com o Lote 14-B;

Fundos: 47,61 metros confrontando com o Reservatório de Três Marias.

Lote 14-B

Suas atuais medidas e confrontações:

Área total: 6.186,00 m²

Frente: 25,00 metros confrontando com a Rua A;

Lado Direito: 251,82 metros confrontando com o Lote 14-B;

Lado Esquerdo: 280,00 metros confrontando com o Lote 13;

Fundos: 35,24 metros confrontando com o Reservatório de Três Marias.

Abaeté, 25 de maio de 2022.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: João Nadir Barbosa

Propriedade: Lote 14, Quadra 01 – Quintas do Abaeté

Local: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** MG

Área: 12.372,00 m²

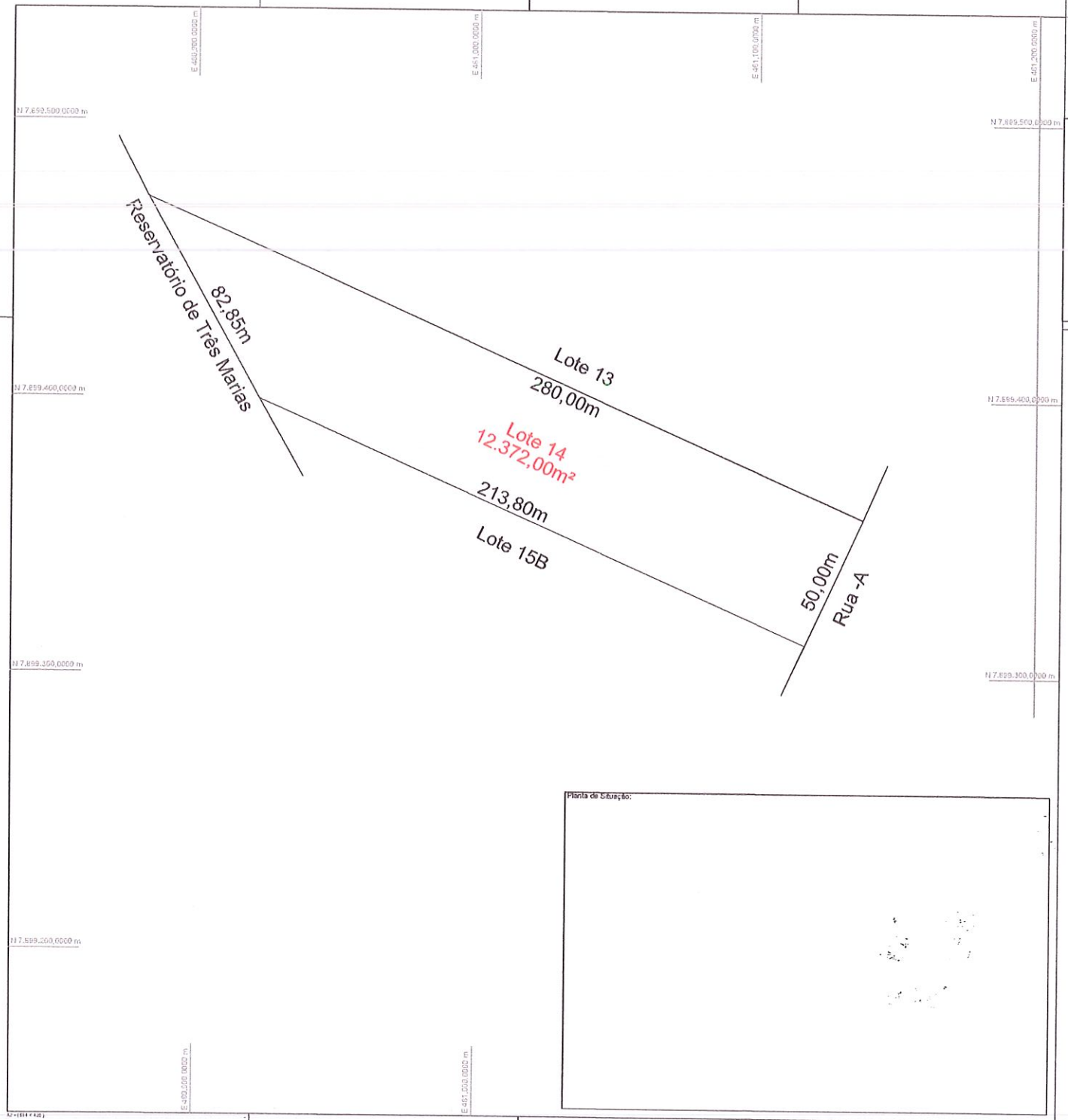
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 50,00 m confrontando com a **Rua A**.
Lado Direito: 213,80 m confrontando com o **Lote 15-B.**
Lado Esquerdo: 280,00 m confrontando com o **Lote 13**.
Fundos: 82,85 m confrontando com o **Reservatório de Três Marias**.
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 26 de novembro de 2020.

RT – Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D

TOPOGRAFIA



ESCALA:

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

PROPRIEDADE:	Lote 14 Quadra 01 Quintas do Abaeté
PROPRIETÁRIO:	João Nadir Barbosa e Outros
MUNICÍPIO(S):	Abaeté
COMARCA(S):	Abaeté
CARTÓRIO:	Abaeté
MAT./TRANSC.:	21390
CÓDIGO INCRA:	
ÁREA TOTAL (ha):	12.372,00m²
PERÍMETRO (m):	-
DATA:	26/11/2020
ESCALA:	1 / 1000

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total:	12.372,00m²
Perímetro Total:	-

Quadro de Assinaturas:

Prop.: João Nadir Barbosa e Outros

Resp. Téc.:
Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA-124996-D - INCRA:

Planta de Situação:

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20221129080

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO**

RNP: **1408333945**
Registro: **MG0000124996D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOÃO NADIR BAROSA E OUTROS**
RUA LICO TAVEIRA
Complemento: **CASA**
Cidade: **POMPÉU**

CPF/CNPJ: **345.236.006-78**
Nº: **409**
Bairro: **SANTO ANTÔNIO**
UF: **MG**
CEP: **35640000**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R$ 1.000,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA A
Complemento: **LOTE 14 DA QUADRA 01**
Cidade: **ABAETÉ**
Data de Início: **12/02/2021**
Previsão de término: **09/05/2022**
Finalidade: **RURAL**
Proprietário: **JOÃO NADIR BAROSA E OUTROS**

Nº: **S/N**
Bairro: **LOTEAMENTO QUINTAS DO ABAETÉ**
UF: **MG**
CEP: **35620000**
Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Código: **Não Especificado**
CPF/CNPJ: **345.236.006-78**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

	Quantidade	Unidade
77 - Planejamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	12.372,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento de lote!

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea) .
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASSENASF - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos do Vale do São Francisco

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR - CPF: 069.255.746-65

João Nadir Barosa
JOÃO NADIR BAROSA E OUTROS - CPF: 345.236.006-78

Edson Gonçalves da Silva 462403656-53

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 88,78** Registrada em: **10/05/2022** Valor pago: **R$ 88,78** Nosso Número: **8598561390**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: zZy78
Impresso em: 10/05/2022 às 13:29:30 por: ip: 178.201.170.000

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: João Nadir Barbosa

Propriedade: Lote 14-B, Quadra 01 – Quintas do Abaeté

Local: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** MG

Área: 6.186,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 25,00 m confrontando com a **Rua A**.
Lado Direito: 251,82 m confrontando com o **Lote 14-A.**
Lado Esquerdo: 280,00 m confrontando com o **Lote 13**.
Fundos: 35,24 m confrontando com o **Reservatório de Três Marias**.
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 26 de novembro de 2020.

RT – Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D