PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

LEI MUNICIPAL N° 2911/2022

"DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Povo de Abaeté-MG, por seus representantes legais aprovou e eu, Ivanir Deladier da Costa, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei.

Art. 1° - Fica declarada como de **"EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, um quinhão de terras, na Fazenda Saco Redondo, lugar denominado Tabocas, neste Município de Abaeté-MG, com área de 16,7864 ha, perímetro 1.946,37 m, inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.° 28290 do livro 2-RG, pertencente Cidade Nova Empreendimentos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o n.° 37.651.424/0001-26, cujos limites e confrontações encontram-se descritos à margem da matrícula e dentro da seguinte linha perimétrica, apurada por Eduardo Antônio de Sousa Junior, Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D.

"A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 462.970,65** m e **Norte (Y) 7.878.793,11** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** **segue confrontando com a Estrada Municipal** até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 462.983,86 m e N= 7.878.784,43 m, no azimute de 123°18'29", na extensão de 15,81 m; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 463.033,40 m e N= 7.878.751,20 m, no azimute de 123°51'09", na extensão de 59,65 m; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 463.070,97 m e N= 7.878.726,28 m, no azimute de 123°33'22", na extensão de 45,08 m; Do vértice **P04** defletindo à esquerda segue até o

vértice **P05**, de coordenada U T M E= 463.124,54 m e N= 7.878.690,93 m, no azimute de 123°25'13", na extensão de 64,18 m; Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 463.175,91 m e N= 7.878.656,33 m, no azimute de 123°57'43", na extensão de 61,94 m; Do vértice **P06** defletindo à esquerda segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 463.214,10 m e N= 7.878.631,07 m, no azimute de 123°28'55", na extensão de 45,79 m; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 463.252,50 m e N= 7.878.605,20 m, no azimute de 123°58'05", na extensão de 46,30 m; Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 463.311,75 m e N= 7.878.565,99 m, no azimute de 123°29'44", na extensão de 71,05 m; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 463.348,01 m e N= 7.878.538,60 m, no azimute de 127°04'00", na extensão de 45,44 m; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 463.372,09 m e N= 7.878.520,60 m, no azimute de 126°46'42", na extensão de 30,06 m; Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 463.386,87 m e N= 7.878.507,38 m, no azimute de 131°48'40", na extensão de 19,83 m; Do vértice **P12** defletindo à esquerda segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 463.406,41 m e N= 7.878.497,76 m, no azimute de 116°12'44", na extensão de 21,78 m; Do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 463.471,06 m e N= 7.878.465,18 m, no azimute de 116°44'44", na extensão de 72,40 m; Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 463.517,08 m e N= 7.878.441,16 m, no azimute de 117°33'44", na extensão de 51,91 m; Do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16**, **segue confrontando com o Córrego das Tabocas** de coordenada U T M E= 463.556,81 m e N= 7.878.420,05 m, no azimute de 117°59'00", na extensão de 44,99 m; Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 463.531,45 m e N= 7.878.382,62 m, no azimute de 214°07'08", na extensão de 45,21 m; Do vértice **P17** defletindo à esquerda segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 463.503,74 m e N= 7.878.319,72 m, no azimute de 203°46'32", na extensão de 68,73 m; Do vértice **P18** defletindo à esquerda segue até o vértice **P19**, **segue confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida** de

coordenada U T M E= 463.485,42 m e N= 7.878.257,08 m, no azimute de 196°18'08", na extensão de 65,26 m; Do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 463.434,13 m e N= 7.878.284,28 m, no azimute de 297°56'16", na extensão de 58,06 m; Do vértice **P20** defletindo à esquerda segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 463.394,16 m e N= 7.878.305,32 m, no azimute de 297°45'44", na extensão de 45,17 m; Do vértice **P21** defletindo à esquerda segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 463.344,97 m e N= 7.878.330,98 m, no azimute de 297°32'56", na extensão de 55,48 m; Do vértice **P22** defletindo à direita segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 463.327,84 m e N= 7.878.339,99 m, no azimute de 297°44'36", na extensão de 19,36 m; Do vértice **P23** defletindo à esquerda segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 463.324,63 m e N= 7.878.336,08 m, no azimute de 219°23'06", na extensão de 5,06 m; Do vértice **P24** defletindo à direita segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 463.320,04 m e N= 7.878.330,49 m, no azimute de 219°23'23", na extensão de 7,23 m; Do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 463.265,73 m e N= 7.878.264,35 m, no azimute de 219°23'26", na extensão de 85,58 m; Do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27**, de coordenada U T M E= 463.224,88 m e N= 7.878.294,93 m, no azimute de 306°49'06", na extensão de 51,03 m; Do vértice **P27** defletindo à esquerda segue até o vértice **P28**, de coordenada U T M E= 463.191,51 m e N= 7.878.319,91 m, no azimute de 306°49'04", na extensão de 41,68 m; Do vértice **P28** defletindo à esquerda segue até o vértice **P29**, de coordenada U T M E= 463.153,94 m e N= 7.878.347,42 m, no azimute de 306°12'46", na extensão de 46,57 m; Do vértice **P29** defletindo à direita segue até o vértice **P30**, de coordenada U T M E= 463.106,96 m e N= 7.878.381,94 m, no azimute de 306°18'28", na extensão de 58,30 m; Do vértice **P30** defletindo à direita segue até o vértice **P31**, de coordenada U T M E= 463.055,22 m e N= 7.878.420,11 m, no azimute de 306°25'02", na extensão de 64,30 m; Do vértice **P31** defletindo à esquerda segue até o vértice **P32**, de coordenada U T M E= 462.987,57 m e N= 7.878.468,77 m, no azimute de 305°43'38", na extensão de 83,33 m; Do vértice **P32** defletindo à direita segue até o vértice **P33**, de coordenada U T M E= 462.926,25 m e N= 7.878.516,93 m, no

azimute de 308°08'44", na extensão de 77,97 m; Do vértice **P33** defletindo à esquerda segue até o vértice **P34**, de coordenada U T M E= 462.848,10 m e N= 7.878.526,91 m, no azimute de 277°16'39", na extensão de 78,78 m; Do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35**, de coordenada U T M E= 462.863,20 m e N= 7.878.561,08 m, no azimute de 23°50'28", na extensão de 37,36 m; Do vértice **P35** defletindo à direita segue até o vértice **P36**, de coordenada U T M E= 462.923,27 m e N= 7.878.690,94 m, no azimute de 24°49'27", na extensão de 143,08 m; Do vértice **P36** defletindo à esquerda segue até o vértice **P37**, de coordenada U T M E= 462.950,01 m e N= 7.878.748,97 m, no azimute de 24°44'24", na extensão de 63,89 m;
Finalmente do vértice **P37** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **25°03'39"**, na extensão de **48,73** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **16,7864 ha** o e um perímetro de **1.946,37 m.**"

Art. 2° - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para construção de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DA OUTRAS PROVIDENCIAS".

Art. 3°- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5° - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 04 de maio de 2022.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal