LEI MUNICIPAL N.° 2931/2022

"DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Faço saber que o Povo de Abaeté, por seus representantes legais na Câmara Municipal aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica declarada como **"AREA DE EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, uma gleba de terras, na Fazenda Vista Alegre, situada no Município de Abaeté-MG, com área de 7,0862 ha, perímetro 1.093,06 m, inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.° 28379 do livro 2-RG, pertencente a **CHÁCARAS VISTA ALEGRE LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J sob o n.° 43.154.628/0001-54, com sede nesta cidade de Abaeté-MG, na Avenida Getúlio Vargas, n.° 419 Centro, CEP 35.620-000, representada por Wagner Gabriel Alves Pinto, inscrito no C.P.F-MF 055.253.836-16 e Oswaldo Alves Pinto Filho, inscrito no C.P.F-MF sob o n.° 039.093.466-69, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica:

"A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 461.521,37** m e **Norte (Y) 7.878.559,89** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** **segue confrontando com a Área Remanescente** até o vértice **P02** **segue confrontando com a Abaeté- Rodovia MG-060-Pompéu** de coordenada U T M E= 461.667,75 m e N= 7.878.405,76 m, no azimute de 136°28'38", na extensão de 212,56 m; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 461.667,24 m e N= 7.878.405,25 m, no azimute de 225°00'00", na extensão de 0,72 m; Do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 461.653,24 m e N= 7.878.391,97 m, no azimute de 226°30'43", na extensão de 19,30 m; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 461.639,00 m e N= 7.878.378,63 m, no azimute de 226°52'09", na extensão de 19,51 m; Do vértice **P05** defletindo à esquerda segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 461.624,51 m e N= 7.878.365,00 m, no azimute de 226°45'06", na extensão de 19,89 m; Do vértice **P06**

defletindo à esquerda segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 461.610,51 m e N= 7.878.351,56 m, no azimute de 226°10'09", na extensão de 19,41 m; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 461.596,25 m e N= 7.878.338,16 m, no azimute de 226°46'51", na extensão de 19,57 m; Do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 461.581,86 m e N= 7.878.324,77 m, no azimute de 227°03'42", na extensão de 19,66 m; Do vértice **P09** defletindo à esquerda segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 461.568,15 m e N= 7.878.311,67 m, no azimute de 226°18'12", na extensão de 18,96 m; Do vértice **P10** defletindo à direita segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 461.553,83 m e N= 7.878.298,21 m, no azimute de 226°46'23", na extensão de 19,65 m; Do vértice **P11** defletindo à esquerda segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 461.539,79 m e N= 7.878.284,68 m, no azimute de 226°03'35", na extensão de 19,50 m; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 461.525,35 m e N= 7.878.270,95 m, no azimute de 226°26'38", na extensão de 19,93 m; Do vértice **P13** defletindo à esquerda segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 461.511,44 m e N= 7.878.257,36 m, no azimute de 225°40'00", na extensão de 19,45 m; Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 461.497,25 m e N= 7.878.243,63 m, no azimute de 225°56'38", na extensão de 19,75 m; Do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 461.469,10 m e N= 7.878.216,52 m, no azimute de 226°04'41", na extensão de 39,08 m; Do vértice **P16** defletindo à esquerda segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 461.454,96 m e N= 7.878.202,86 m, no azimute de 225°59'21", na extensão de 19,66 m; Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 461.440,73 m e N= 7.878.189,35 m, no azimute de 226°29'12", na extensão de 19,62 m; Do vértice **P18** defletindo à esquerda segue até o vértice **P19** **segue confrontando com o Oswaldo Alves Pinto** de coordenada U T M E= 461.426,05 m e N= 7.878.175,24 m, no azimute de 226°08'03", na extensão de 20,36 m; Do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 461.391,70 m e N= 7.878.211,40 m, no azimute de 316°28'14", na extensão de 49,87 m; Do vértice **P20** defletindo à esquerda segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 461.387,40 m e N= 7.878.215,88 m, no azimute de 316°10'28", na extensão de 6,21 m; Do vértice **P21** defletindo à direita segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 461.356,47 m e N= 7.878.248,54 m, no azimute de 316°33'30", na extensão de 44,98 m; Do vértice **P22** defletindo à esquerda segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 461.318,68 m e N= 7.878.288,34 m, no azimute de 316°29'02", na

extensão de 54,88 m; Do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 461.314,53 m e N= 7.878.292,74 m, no azimute de 316°40'29", na extensão de 6,05 m; Do vértice **P24** defletindo à esquerda segue até o vértice **P25** **segue confrontando com a Área Remanescente** de coordenada U T M E= 461.279,72 m e N= 7.878.329,33 m, no azimute de 316°25'41", na extensão de 50,50 m;

Finalmente do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **46°20'43"**, na extensão de **333,99** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **7,0862 ha** e um perímetro de **1.093,06 m"**.

Art. 2° - A área, objeto da presente Declaração de Expansão Urbana, será utilizada para construção de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3°- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Abaeté, 08 de setembro de 2022.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal