LEI MUNICIPAL N.° 2933/2022

"DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Faço saber que o Povo de Abaeté, por seus representantes legais na Câmara Municipal aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica declarada como **"AREA DE EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, um quinhão de terras na **Fazenda Saco Fechado e Cabeleira,** denominado GLEBA 01 (REMANESCENTE) neste Município de Abaeté-MG com a área total de 385.406,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.° 28221 do Livro 2-RG de propriedade de J2L **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J sob o n.° 45.524.324/0001-67, com sede na Rua Nelson da Luz, n.° 51, bairro Centro Abaeté-MG CEP 35-620-000, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica:

Propriedade: FAZENDA SACO FECHADO E CABELEIRA

Matrícula do imóvel: 28.221-LÍVRO 2RG **Cartório**

(CNS): 05.715-8

Município/UF: ABAETÉ-MG

Área (UTM): 38,5406 ha **Perímetro (m):** 2.700,14 m 385.406,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.879.113,81m** e **E 453.378,00m;** deste, segue confrontando com a propriedade de João Luiz da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°00'56" e 286,16m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.879.064,05m** e **E 453.559,80m;** 22°24'57" e 102,09m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.879.158,43m** e **E 453.598,73m;** 54°28'34" e 21,79m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.879.171,09m** e **E 453.616,46m;** deste, segue pelo Córrego Cambinas, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°18'59" e 118,63m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.879.052,70m** e **E 453.624,09m;** 148°00'01" e 29,40m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.879.027,76m** e **E 453.639,67m;** 139°40'09" e 103,54m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.878.948,83m** e **E 453.706,68m;** 146°31'60" e 117,20m até o vértice **08**, de

coordenadas **N 7.878.851,06m** e **E 453.771,31m;** 152°53'28" e 127,97m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.878.737,15m** e **E 453.829,62m;** 128°12'21" e 107,70m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.878.670,54m** e **E 453.914,25m;** deste, segue confrontando com a BR 352, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°17'25" e 162,81m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.878.544,54m** e **E 453.811,15m;** 219°33'31" e 56,80m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.878.500,75m** e **E 453.774,98m;** 217°41'38" e 61,85m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.878.451,80m** e **E 453.737,16m;** deste, segue com a BR 352, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°02'39'' e 259,10 m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.878.243,15m** e **E 453.583,55m;** deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo de Araújo Melo, com os seguintes azimutes distâncias: 326°21'54'' e 480,21m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.878.642,97m** e **E 453.317,56m;** 314°25'30'' e 356,32m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.878.892,38m** e **E 453.063,09m;** deste, segue confrontando com a propriedade de Alessandra de Araújo Melo (Gleba 02 - Desmembrada), com os seguintes azimutes e distâncias: 44°08'38'' e 308,57m, até o vértice **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2° - A área, objeto da presente Declaração de Expansão Urbana, será utilizada para implantação de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3°- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Abaeté, 08 de setembro de 2022.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal