**DECRETO N.º 351/2.022**

**"APROVA O CHACREAMENTO CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA SOB A FORMA DE CONDOMINIO DE LOTES (CONDOMÍNIO FECHADO) ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 076 de 15/05/2.019,

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Fica aprovado o **"CHACREAMENTO CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA SOB A FORMA DE CONDOMINIO DE LOTES (CONDOMÍNIO FECHADO)"**, a ser averbado à margem da Matrícula 28355 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade de Jardins da Lagoa Empreendimentos Imobiliários LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Abaeté-MG, à Rua Getúlio Vargas, nº 250, Letra "E", centro, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 45.827.494/0001-10, subdividido em quadras e chácaras nos seguintes termos:

**QUADRA A**

**Chácara – 02 Área: 1.400,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 01.
**Lado Esquerdo:** 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos:** 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG

Fração ideal indeterminável de 1,2192 % das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.400,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Lado Esquerdo:** 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Fundos:** 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté.

Fração ideal indeterminável de 1,2192% das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.400,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Lado Esquerdo**: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Fundos:** 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG

Fração ideal indeterminável de 1,2192% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.400,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**: 50,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Fundos:** 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG

Fração ideal indeterminável de 1,2192% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.400,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Lado Esquerdo**: 50,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Fundos:** 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté.

Fração ideal indeterminável de 1,2192% das áreas comuns.

## QUADRA B

**Chácara -01 Área 1.883,62 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 24,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 61,49 m confrontando com a Chácara 02.
**Lado Esquerdo**: 60,01 m confrontando com a Avenida Socó.
**Fundos:** 28,51m confrontando com a Chácara 09 e 10,17 m confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal indeterminável de 1,6404% das áreas comuns.

**Chácara – 02 Área: 1.691,17 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

**Frente:**.27,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 63,83 m confrontando com a Chácara 03.
**Lado Esquerdo**: 61,49 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos:** 14,85 m confrontando com a Chácara 08 e 12,25 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal indeterminável de 1,4728% das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.763,28 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.27,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 66,78 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**: 63,83 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos:** 12,77 m confrontando com a Chácara 07 e 14,33 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal indeterminável de 1,5356% das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.966,94 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.27,96 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 70,00 m confrontando com o Município de Abaeté.
**Lado Esquerdo**: 66,78 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos:** 10,89 m confrontando com a Chácara 06 e 19,01 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal indeterminável de 1,7129% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.721,17 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.29,45 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 70,09 m confrontando com a Chácara 06.
**Lado Esquerdo**: 72,96 m confrontando com Município de Abaeté-MG.
**Fundos:** 19,01 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal indeterminável de 1,4989% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.725,52 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

**Frente:**.25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito**: 67,95 m confrontando com a Chácara 07
**Lado Esquerdo:** 70,09 m confrontando com a Chácara 05
**Fundos:** 10,69 m confrontando com a Chácara 04 e 14,33 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal indeterminável de 1,5027% das áreas comuns.

**Chácara – 07 Área: 1.671,97 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 65,81 m confrontando com a Chácara 08.
**Lado Esquerdo:** 67,95 m confrontando com a Chácara 06.
**Fundos:** 12,77 m confrontando com a Chácara 03 e 12,25 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal indeterminável de 1,4560% das áreas comuns.

**Chácara – 08 Área: 1.618,42 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 63,67 m confrontando com a Chácara 09
**Lado Esquerdo:** 65,81 m confrontando com a Chácara 07.
**Fundos:** 14,85 m confrontando com a Chácara 02 e 10,17 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,4094% das áreas comuns.

**Chácara – 09 Área: 2,008,08 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**36,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 61,33 m confrontando com Avenida Socó.
**Lado Esquerdo**: 63,67 m confrontando com a Chácara 08.
**Fundos:** 28,51 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,7487% das áreas comuns.

**QUADRA C**

**Chácara – 01 Área 1.460,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**22,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 59,37 m confrontando com a Chácara 02.
**Lado Esquerdo**: 60,17 m confrontando com Avenida Socó.
**Fundos:** 27,00 m confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal indeterminável de 1,2720% das áreas comuns.

**Chácara – 02 Área: 1.504,40 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 58,74 m confrontando com a Chácara 03.
**Lado Esquerdo**: 59,37 m confrontando com a Chácara 01.
**Fundos:** 26,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal indeterminável de 1,3101% das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.488,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 58,10 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**: 58,74 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos:** 26,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal indeterminável de 1,2958% das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.471,40 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 57,47 m confrontando com a Chácara 05.
**Lado Esquerdo**: 58,74 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos:** 26,00 m confrontado com a Chácara 09.

Fração ideal indeterminável de 1,2814% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.455,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 56,83 m confrontando com a Chácara 06.
**Lado Esquerdo**: 57,47 m confrontando com a Chácara 04.

**Fundos:** 26,00 m confrontado com a Chácara 08.

Fração ideal indeterminável de 1,2671% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.330,05 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 20,30 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 57,45 m confrontando com o Município de Abaeté.
**Lado Esquerdo:** 56,83 m confrontando com a Chácara 05.
**Fundos:** 26,70 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal indeterminável de 1,1583% das áreas comuns.

**Chácara – 07 Área: 1.693,25 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 33,10 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 56,86 m confrontando com a Chácara 08.
**Lado Esquerdo:** 56,88 m confrontando com o Município de Abaeté.
**Fundos:** 26,70 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal indeterminável de 1,4746 % das áreas comuns.

**Chácara – 08 Área: 1.514,90 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 57,46 m confrontando com a Chácara 09.
**Lado Esquerdo:** 56,86 m confrontando com a Chácara 07.
**Fundos:** 26,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal indeterminável de 1,3193 % das áreas comuns.

**Chácara – 09 Área: 1.530,35 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 58,06 m confrontando com a Chácara 10.
**Lado Esquerdo:** 57,46 m confrontando com a Chácara 08.
**Fundos:** 26,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal indeterminável de 1,3327% das áreas comuns.

**Chácara – 10 Área: 1.545,88 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 58,65 m confrontando com a Chácara 11.
**Lado Esquerdo**: 58,06 m confrontando com a Chácara 09.
**Fundos:** 26,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal indeterminável de 1,3462% das áreas comuns.

**Chácara – 11 Área: 1.561,30 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 59,25 m confrontando com a Chácara 12.
**Lado Esquerdo**: 58,65 m confrontando com a Chácara 10.
**Fundos:** 26,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal indeterminável de 1,3597% das áreas comuns.

**Chácara – 12 Área: 1.756,15 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**32,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 60,24 m confrontando com a Avenida Socó.
**Lado Esquerdo**: 59,25 m confrontando com a Chácara 11.
**Fundos:** 27,00 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,5293% das áreas comuns.

**QUADRA D**

**Chácara - 01 Área: 1.453,85 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 26,01 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Lado Esquerdo**: 50,38 m confrontando com a Avenida Socó.
**Fundos:** 32,15 m confrontando com a Chácara 14.

Fração ideal indeterminável de 1,2661% das áreas comuns.

**Chácara – 02 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 01.
**Lado Esquerdo**: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos:** 25,00 m confrontando com a Chácara 13.

Fração ideal indeterminável de 1,0886% das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos:** 25,00 m confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal indeterminável de 1,0886% das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Lado Esquerdo**: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos:** 25,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal indeterminável de 1,0886% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00mm confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Lado Esquerdo**:50,00 m confrontando com a Chácara 04 e 10,00 m confrontando com a Chácara 11.
**Fundos:** 25,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.750,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 70,00 m confrontando com a Chácara 07.

**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 05 e 10,00 confrontando com a Chácara 10.
**Fundos:** 25,00 m confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal indeterminável de 1,5240% das áreas comuns.

**Chácara – 07 Área: 2.008,08 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 23,90m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 70,50 m confrontando com o Município de Abaeté-MG.
**Lado Esquerdo**: 70,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Fundos:** 3,00 m confrontando com a Chácara 09 e 30,48 confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal indeterminável de 1,7487% das áreas comuns.

**Chácara – 08 Área: 1.866,95 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:**.42,50 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 61,36 m confrontando com a Chácara 09.
**Lado Esquerdo**: 43,35 m confrontando com o Município de Abaeté-MG
**Fundos:** 30,48 confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal indeterminável de 1,6258 das áreas comuns.

**Chácara – 09 Área: 1.652,18 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 28,50 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 55,66 m confrontando com a Chácara 10.
**Lado Esquerdo**: 61,36 m confrontando com a Chácara 08.
**Fundos**: 3,00 m confrontando com a Chácara 07 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal indeterminável de 1,4388% das áreas comuns.

**Chácara – 10 Área: 1.552,10 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 26,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 58,75 m confrontando com a Chácara 11.

**Lado Esquerdo**: 55,66 m confrontando com a Chácara 09 e 10,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal indeterminável de 1,3517% das áreas comuns.

**Chácara – 11 Área: 1.641,19 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 23,08 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 63,04 m confrontando com a Chácara 12.
**Lado Esquerdo**:58,75 m confrontando com a Chácara 10 e 10,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal indeterminável de 1,4292% das áreas comuns.

**Chácara – 12 Área: 1.563,55 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 27,50 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 62,05 m confrontando com a Chácara 13.
**Lado Esquerdo**:63,04 m confrontando com a Chácara 11.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal indeterminável de 1,3616% das áreas comuns.

**Chácara – 13 Área: 1.526,12 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 59,81 m confrontando com a Chácara 14.
**Lado Esquerdo**:62,05 m confrontando com a Chácara 12.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal indeterminável de 1,3290% das áreas comuns.

**Chácara – 14 Área: 2.049,37 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 39,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 55,15 m confrontando com a Avenida Socó.
**Lado Esquerdo**: 59,81 m confrontando com a Chácara 13.
**Fundos**:32,15 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,7847% das áreas comuns.

**CHÁCARA E**

**Chácara 01 Área: 1.280,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 29,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade e 3,00m confrontando com a Chácara 12 Quadra-F .
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Lado Esquerdo**: 57,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Filho.
**Fundos**: 25,19 confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal indeterminável de 1,1147% das áreas comuns.

**Chácara – 02 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Lado Esquerdo**:50,00 m confrontando com a Chácara 01.
**Fundos**: 25,00 confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal indeterminável de 1,0886 % das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**:50,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos**: 25,00 confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal indeterminável de 1,0886 das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Lado Esquerdo**:50,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos**: 25,00 confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal indeterminável de 1,0886% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Lado Esquerdo**:50,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Fundos**: 25,00 confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal indeterminável de 1,0886% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.250,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com a Avenida Socó.
**Lado Esquerdo**:50,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Fundos**: 25,00 confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal indeterminável de 1,0886% das áreas comuns.

**Chácara – 07 Área: 1.329,10 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 52,20 m confrontando com a Chácara 08.
**Lado Esquerdo**:54,13 m confrontando com a Avenida Socó.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal indeterminável de 1,1575% das áreas comuns.

**Chácara – 08 Área: 1.262,30 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,20 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 48,78 m confrontando com a Chácara 09.
**Lado Esquerdo**:52,20 m confrontando com a Chácara 07.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal indeterminável de 1,0993% das áreas comuns.

**Chácara – 09 Área: 1.176,89 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,20 m confrontando com a Rua da Gratidão.

**Lado Direito:** 45,37 m confrontando com a Chácara 10.
**Lado Esquerdo**:48,78 m confrontando com a Chácara 08.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal indeterminável de 1,0249% das áreas comuns.

**Chácara – 10 Área: 1.140,49 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,30 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 47,60 m confrontando com a Chácara 11.
**Lado Esquerdo**:45,37 m confrontando com a Chácara 09.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal indeterminável de 1,9932% das áreas comuns.

**Chácara – 11 Área: 1.248,77 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,46 m confrontando com a Rua da Gratidão.
**Lado Direito:** 52,31 m confrontando com a Chácara 12.
**Lado Esquerdo**:47,60 m confrontando com a Chácara 10.
**Fundos**: 25,00 confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal indeterminável de 1,0875 % das áreas comuns.

**Chácara – 12 Área: 1.396,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 29,50 m confrontando com a Rua da Gratidão e 3,00m confrontando com a APP.
**Lado Direito:** 62,86 m confrontando com Newton de Sousa Lino Filho.
**Lado Esquerdo**:52,31 m confrontando com a Chácara 11.
**Fundos**: 25,19 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,2157% das áreas comuns.

## CHÁCARA F

**Chácara 01 Área 1.532,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 29,00 m confrontando com a Rua da Fé e 3,00m confrontando com a Chácara 12 Quadra-G.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 02.

**Lado Esquerdo**: 67,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Filho.
**Fundos**: 25,18 m confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal indeterminável de 1,3341% das áreas comuns.

**Chácara – 02 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 01.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 07 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 08 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 07.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 09 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 10 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.

**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 11 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 12.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 12 Área: 1.512,18 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 22,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade e 3,00 m confrontando com a Chácara 01 Quadra-E.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
**Fundos**: 25,18 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,3169% das áreas comuns.

**QUADRA G**

**Chácara - 01 Área 1.520,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 29,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes e 3,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Lado Esquerdo**: 67,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
**Fundos**: 25,04 confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal indeterminável de 1,3237 das áreas comuns.

**Chácara – 02 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.

**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 01.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 03 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 04 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 05 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 06.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 06 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 07 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal indeterminável de 1,3063 das áreas comuns.

**Chácara – 08 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 07.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 09 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 10 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 11 Área: 1.500,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com a Chácara 12.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
**Fundos**: 25,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal indeterminável de 1,3063% das áreas comuns.

**Chácara – 12 Área: 1.507,30 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 22,00 m confrontando com a Rua da Fé e 3,00m confrontando com a Chácara 01 d Quadra -F.
**Lado Direito:** 60,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
**Lado Esquerdo**: 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
**Fundos**: 25,04 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal indeterminável de 1,3126% das áreas comuns.

**TOTAL ÁREAS COMUNS AO CONDOMÍNIO:**

**Chácara 01 Quadra A - Área 1.000,00 m²**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
**Frente:** 20,00 m confrontando com a Rua Garça.
**Lado Direito:** 50,00 m confrontando com Carlos Alberto Xavier Borges.
**Lado Esquerdo:** 50,00 m confrontando com o Chácara 02.
**Fundos:** 20,00 m confrontando com o Município de Abaeté-mg.

| QUADRO DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DO CHACREAMENTO CONDOMÍNIO JARDINS DA LAGOA | | | |
|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS | | ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE M² | FRAÇÃO IDEAL |
| CHÁCARA | QUADRA | | |
| 02 | A | 1400,00 | 1,2192 |
| 03 | A | 1400,00 | 1,2192 |
| 04 | A | 1400,00 | 1,2192 |
| 05 | A | 1400,00 | 1,2192 |
| 06 | A | 1400,00 | 1,2192 |
| 01 | B | 1883,62 | 1,6404 |
| 02 | B | 1691,17 | 1,4728 |
| 03 | B | 1763,28 | 1,5356 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 04 | B | 1966,94 | 1,7129 |
| 05 | B | 1721,17 | 1,4989 |
| 06 | B | 1725,52 | 1,5027 |
| 07 | B | 1671,97 | 1,4560 |
| 08 | B | 1618,42 | 1,4094 |
| 09 | B | 2008,08 | 1,7487 |
| 01 | C | 1460,60 | 1,2720 |
| 02 | C | 1504,40 | 1,3101 |
| 03 | C | 1488,00 | 1,2958 |
| 04 | C | 1471,40 | 1,2814 |
| 05 | C | 1455,00 | 1,2671 |
| 06 | C | 1330,05 | 1,1583 |
| 07 | C | 1693,25 | 1,4746 |
| 08 | C | 1514,90 | 1,3193 |
| 09 | C | 1530,35 | 1,3327 |
| 10 | C | 1545,88 | 1,3462 |
| 11 | C | 1561,30 | 1,3597 |
| 12 | C | 1756,15 | 1,5293 |
| 01 | D | 1453,85 | 1,2661 |
| 02 | D | 1250,00 | 1,0886 |
| 03 | D | 1250,00 | 1,0886 |
| 04 | D | 1250,00 | 1,0886 |
| 05 | D | 1500,00 | 1,3063 |
| 06 | D | 1750,00 | 1,5240 |
| 07 | D | 2008,08 | 1,7487 |
| 08 | D | 1866,95 | 1,6258 |
| 09 | D | 1652,18 | 1,4388 |
| 10 | D | 1552,10 | 1,3517 |
| 11 | D | 1641,19 | 1,4292 |
| 12 | D | 1563,55 | 1,3616 |
| 13 | D | 1526,12 | 1,3290 |
| 14 | D | 2049,37 | 1,7847 |
| 01 | E | 1280,00 | 1,1147 |
| 02 | E | 1250,00 | 1,0886 |
| 03 | E | 1250,00 | 1,0886 |
| 04 | E | 1250,00 | 1,0886 |
| 05 | E | 1250,00 | 1,0886 |
| 06 | E | 1250,00 | 1,0886 |
| 07 | E | 1329,10 | 1,1575 |
| 08 | E | 1262,30 | 1,0993 |
| 09 | E | 1176,89 | 1,0249 |
| 10 | E | 1140,49 | 0,9932 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | E | 1248,77 | 1,0875 |
| 12 | E | 1396,00 | 1,2157 |
| 01 | F | 1532,00 | 1,3341 |
| 02 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 03 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 04 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 05 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 06 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 07 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 08 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 09 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 10 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 11 | F | 1500,00 | 1,3063 |
| 12 | F | 1512,18 | 1,3169 |
| 01 | G | 1520,00 | 1,3237 |
| 02 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 03 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 04 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 05 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 06 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 07 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 08 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 09 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 10 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 11 | G | 1500,00 | 1,3063 |
| 12 | G | 1507,30 | 1,3126 |
| **TOTAL** | | **114829,87** | **1,00** |

Art.2°-Aplicam-se as seguintes exigências adicionais ao **CHACREAMENTO CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA SOB A FORMA DE CONDOMINIO DE LOTES (CONDOMÍNIO FECHADO):**

I – construção de portaria de acesso ao condomínio;

II – Serão de responsabilidade do condomínio e dos proprietários, dentro de todo o perímetro de fechamento:

a) a coleta e remoção de lixo domiciliar, que deverá ser depositado na portaria, em local apropriado, onde houver coleta pública;
b) as obras e serviços de manutenção da infraestrutura;
c) a limpeza, manutenção e conservação das vias de circulação, da pavimentação e da sinalização de trânsito;
d) distribuição das correspondências e encomendas no interior do condomínio;

e) implantação e manutenção dos serviços de fornecimento de energia elétrica e iluminação e de abastecimento de água e esgoto sanitário, conforme projetos previamente aprovados.

**Art. 3º** – A alienação das chácaras integrantes do "**CHACREAMENTO CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA (CONDOMÍNIO FECHADO),** deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, facultando ao empreendedor o descaucionamento proporcional à infraestrutura executada de acordo com os seguintes critérios:

I - 5% (cinco por cento) para cumprimento das condicionantes ambientais constantes do parecer técnico aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA ou outro órgão ambiental competente, a implantação dos projetos paisagísticos e de iluminação nas áreas comuns, quando for o caso;
II - 15% (quinze por cento) para a implantação do sistema de abastecimento de água potável;
III– 50% para a implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública;
IV - 10% (dez por cento) para a implantação da rede de drenagem das águas pluviais;
V - 20% (vinte por cento) para a implantação do cascalhamento devidamente compactadas com material descrito no respectivo projeto ou pavimentação;

**Art.4º** - Aplica-se à presente aprovação do chacreamento as disposições constantes da Lei Complementar Municipal n.º 076 de 15/05/2.019, a Convenção do Condomínio e demais legislações aplicáveis à espécie.

**Art.5º** - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

**Art.6º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, no primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois. (01º/12/2.022)

**PUBLIQUE-SE,**

**CUMPRA-SE.**

*Ivanir Deladier da Costa*
*Prefeito Municipal de Abaeté-MG*