DECRETO N.º 09/2.023

"RERRATIFICA A APROVAÇÃO DO CHACREAMENTO CONDOMÍNIO REPRESA VILLE, ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, o Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 076 de 15/05/2.019,

DECRETA:

Art. 1º – Fica rerratificada a aprovação do **"CHACREAMENTO CONDOMÍNIO REPRESA VILLE",** a ser averbado à margem da Matrícula 28378 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG com área de 167.864,00 m² (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), pertencente a **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no C.N.P.J sob o n.º 37.651.424/0001-26 subdividido em chácaras nos seguintes termos:

QUADRA A

- Chácara 01
Área: 922,65 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,45 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Lado Esquerdo: 40,07 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

- Chácara 02
Área: 800,65 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,07 m confrontando com a Chácara 01.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

- Chácara 03
Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 04 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 05 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 06.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 06 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 05.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 07.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 07 Área: 800,82 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 06.
Lado Esquerdo: 40,08 m confrontando com o Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 08 Área: 802,42 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,08 m confrontando com o Chácara 07.
Lado Esquerdo: 40,16 m confrontando com o Chácara 09.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 09
Área: 804,02 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,16 m confrontando com o Chácara 08.
Lado Esquerdo: 40,23 m confrontando com o Chácara 10.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 10 Área: 803,53 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,23 m confrontando com o Chácara 09.
Lado Esquerdo: 40,12 m confrontando com o Chácara 11.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 11 Área: 801,41 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,12 m confrontando com o Chácara 10.
Lado Esquerdo: 40,02 m confrontando com o Chácara 12.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 12 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.

Lado Direito: 40,02 m confrontando com o Chácara 11.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 13 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 12.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 14.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 14 Área: 800,01 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 13.
Lado Esquerdo: 40,03 m confrontando com o Chácara 15.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 15 Área: 800,46 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,03 m confrontando com o Chácara 14.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Rua C.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

QUADRA B

Chácara – 01
Área: 1.014,16 m²
Chácara destinada a Prefeitura Municipal de Abaeté-MG
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 02 e 40,00 m confrontando com o Chácara29.
Lado Esquerdo: 80,97 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Fundos: 06,42 m confrontando com a Rua B.

Chácara 02 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 03.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 01.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 29.

Chácara 03 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 02.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 28.

Chácara 04 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.

Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 05.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 27.

Chácara 05 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 06.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 26.

Chácara 06 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 07.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 05.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 25.

Chácara 07 Área: 800,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 08.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 06.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 24.

Chácara 08 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 09.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 07.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 23.

Chácara 09 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 10.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 22.

Chácara 10 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 11.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 09.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 21.

Chácara 11 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 12.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 10.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 20.

Chácara 12 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 13.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 11.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 19.

Chácara 13 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 14.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 12.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 18.

Chácara 14 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 15.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 17.

Chácara 15 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 14.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 16.

Chácara 16 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 17.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Rua C.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 15.

Chácara 17 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 18.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 16.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 14.

Chácara 18 Área: 800,00 m² .
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 19.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 17.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 13.

Chácara 19 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 20.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 18.

Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 12.

Chácara 20 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 21.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 19.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 11.

Chácara 21 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 22.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 20.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 10.

Chácara 22 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 23.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 21.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 09.

Chácara 23 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 24.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 22.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 08.

Chácara 24 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 25.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 23.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 07.

Chácara 25 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 26.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 24.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 06.

Chácara 26 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 27.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 25.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 05.

Chácara 27 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 28.

Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 26.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 04.

Chácara 28 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 29.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 27.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 03.

Chácara 29 Área: 800,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 01.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 28.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 02.

QUADRA C

Chácara 01 Área: 18.360,06 m²
Frente: 286,45 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 67,30 m confrontando com a Rua C.
Lado Esquerdo: 63,90 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Fundos: 276,67 m confrontando com a Reserva Legal.

QUADRA D

Chácara 01 Área: 15.398,52 m²
Frente: 188,11 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 20,00 m confrontando com o Chácara 02; 21,85 m confrontando com o Chácara 03 e25,80 confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Lado Esquerdo: 67,30 m confrontando com a Rua C.
Fundos: 231,71 m confrontando com a Reserva Legal.

Chácara 02 Área: 957,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 47,85 m confrontando com o Chácara 03.
Lado Esquerdo: 47,85 m confrontando com a Rua B.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 01.

Chácara 03 Área: 1.057,80 m²

Frente: 22,30 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 47,85 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Lado Esquerdo: 47,85 m confrontando com o Chácara 02.
Fundos: 21,85 m confrontando com o Chácara 01.

QUADRA E

Chácara 01 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 02.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Rua C.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 26.

Chácara 02 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 03.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 01.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 25.

Chácara 03 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 02.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 24.

Chácara 04 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 05.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 23.

Chácara 05 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 06.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 22.

Chácara 06 Área: 989,50 m²
Frente: 26,30 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 07.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 05.
Fundos: 23,15 m confrontando com o Chácara 21.

Chácara 07 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 08.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 06.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 20.

Chácara 08 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.

Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 09.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 07.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 19.

-Chácara 09
Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,67 m confrontando com o Chácara 10.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 18.

Chácara 10 Área: 965,00 m²
Frente: 20,25 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 11.
Lado Esquerdo: 40,60 m confrontando com o Chácara 09.
Fundos: 28,00 m confrontando com a chácara 17.

Chácara 11 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 20,00 m confrontando com o Chácara 12 e 20,00 m confrontando com o Chácara 13.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 10.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 16.

Chácara 12 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 13.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com a Rua A.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 11.

Chácara 13 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 14.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 12
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 11.

Chácara 14 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 15.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 16.

Chácara 15 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 14.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 16.

Chácara 16 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 17.
Lado Esquerdo: 20,00 m confrontando com o Chácara 15 e 20,00 m confrontando com o Chácara14.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 11.

Chácara 17 Área: 1.277,30 m²
Frente: 35,70 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 18.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 16.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 10.

Chácara 18 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 19.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 17.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 09.

Chácara 19 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 20.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 18.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 08.

Chácara 20 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 21.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 19.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 07.

Chácara 21 Área: 864,20 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 22.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 20.
Fundos: 23,15 m confrontando com o Chácara 06.

Chácara 22 Área: 800,90 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 23.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 21.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 05.

Chácara 23 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 24.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 22.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 04.

Chácara 24 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 25.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 23.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 03.

Chácara 25 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a chácara 26.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 24.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 02.

Chácara 26 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua B.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 24.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Chácara 01.

QUADRA F

Chácara 01 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 02.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 02 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 01.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 03 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 02.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 04 Área: 800,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 03.
Lado Esquerdo: 40,00 m confrontando com o Chácara 05.

Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 05 Área: 801,27 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 04.
Lado Esquerdo: 40,25 m confrontando com o Chácara 06.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 06 Área: 808,66 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,25 m confrontando com o Chácara 05.
Lado Esquerdo: 40,62 m confrontando com o Chácara 07.
Fundos: 20,04 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 07 Área: 816,20 m²
Frente: 20,06 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,62 m confrontando com o Chácara 06.
Lado Esquerdo: 41,01 m confrontando com o Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 08 Área: 824,95 m²
Frente: 20,06 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 41,01 m confrontando com o Chácara 07.
Lado Esquerdo: 41,48 m confrontando com o Chácara 09.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 09 Área: 800,00 m²
Frente: 20,06 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 41,48 m confrontando com o Chácara 08.
Lado Esquerdo: 41,02 m confrontando com o Chácara 10.
Fundos: 18,80 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 10 Área: 815,89 m²
Frente: 21,92 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 41,02 m confrontando com o Chácara 09.
Lado Esquerdo: 40,16 m confrontando com o Chácara o 11.
Fundos: 18,70 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 11 Área: 805,50 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 40,16 m confrontando com o Chácara 10.
Lado Esquerdo: 40,38 m confrontando com o Chácara 12l.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 12 Área: 808,88 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 40,38 m confrontando com a o Chácara 11.

Lado Esquerdo: 40,50 m confrontando com o Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Estrada Municipal.

Chácara 13 Área: 800,35 m²
Frente: 40,60 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 19,73 m confrontando com a Rua A.
Lado Esquerdo: 19,73 m confrontando com Estrada Municipal.
Fundos: 40,50 m confrontando o Chácara 12.

QUADRA G

Chácara 01 Área: 9.001,31 m²
Frente: 81,90 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 110,88 m confrontando com a Estrada Municipal.
Lado Esquerdo: 110,33 m confrontando com a Rua E.
Fundos: 81,29 m confrontando com o Córrego das Tabocas.

QUADRA H

Chácara 01 Área: 6.309,65 m²
Frente: 85,21 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 110,90 m confrontando com a Rua E.
Lado Esquerdo: 124,43 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Fundos: 87,90 m confrontando com o Córrego das Tabocas.

Reserva Legal Área: 3,3573 ha / 33.573,00m²
Frente: 276,67 m confrontando com a chácara 01-QUADRA C, 7,00m confrontando com a Rua C e 231,71m confrontando com a chácara 01-QUADRA D.
Lado Direito: 71,99 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Lado Esquerdo: 93,54 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Fundos: 501,95 m confrontando com o Sílvio Ferreira de Almeida

Art. 2º – A área total do chacreamento é de 167.864,00 m², sendo a área das chácaras igual a 112.505,42 m², área das ruas 16.450,58m², área de APP 5.375,00 m² e área institucional 1.014,16 m².

Art. 3º - Fica integrado ao patrimônio do Município de Abaeté-MG, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979 e artigo 6º da Lei Complementar Municipal n.º 076/2.019, a seguinte área destinada exclusivamente a equipamentos comunitários e de uso público:

Chácara – 01 Área: 1.014,16 m² **QUADRA B**
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 40,00 m confrontando com o Chácara 02 e 40,00 m confrontando com o Chácara 29.
Lado Esquerdo: 80,97 m confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida.
Fundos: 06,42 m confrontando com a Rua B.

Art. 4º – A alienação das chácaras integrantes do **CHACREAMENTO CONDOMÍNIO REPRESA VILLE,** deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, facultando ao empreendedor o descaucionamento proporcional à infraestrutura executada de acordo com os seguintes critérios:

I - 5% (cinco por cento) para cumprimento das condicionantes ambientais constantes do parecer técnico aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA ou outro órgão ambiental competente, a implantação dos projetos paisagísticos e de iluminação nas áreas comuns, quando for o caso;
II - 15% (quinze por cento) para a implantação do sistema de abastecimento de água potável;
III– 50% para a implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública;
IV - 10% (dez por cento) para a implantação da rede de drenagem das águas pluviais;
V - 20% (vinte por cento) para a implantação do cascalhamento devidamente compactadas com material descrito no respectivo projeto ou pavimentação;

§ 1º- A infraestrutura poderá ser executada em etapas, obedecendo ao cronograma físico-financeiro aprovado quando da aprovação do chacreamento e o descaucionamento das chácaras será feito de acordo com o planejamento definido nos parágrafos anteriores.

§ 2º- Não será obrigatória a lavratura de escritura pública de descaucionamento das chácaras.

Art. 5º - Aplica-se à presente aprovação do chacreamento, as disposições constantes da Lei Complementar Municipal n.º 076 de 15/05/2.019.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário, especialmente, as disposições contidas no **Decreto n.º 273**/2.022.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três (06/01/2023).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal de Abaeté-MG