**DECRETO N° 025/2023**

**"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

**DECRETA:**

**Art. 1°** - Fica autorizado o desmembramento do imóvel de terreno rural denominado Situado na Rua Joaquim Cesar da Silva, Esquina com a Rua Dona Bia, bairro São Luiz, de propriedade de MARIA CÉLIA DOS SANTOS, brasileira, capaz, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o n° 107.347.366-06 e portadora da CI MG-18.233.587 PC/MG, residente e domiciliada no Sítio Rio Verde, bairro Rio Verde, Caldas/MG.
**Matricula:** 28331
**Área do Terreno Atual:** 46.594,02 m²
**Área do Terreno a ser desmembrado - A.01:** 10.600,03 m²
**Área do Terreno Remanescente - A.02:** 35.513,99 m²
**Área do Terreno a ser desmembrado - A.03:** 480,00 m²

**SUAS ATUAIS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES SÃO AS SEGUINTES:**

**IMÓVEL:** Um imóvel localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Abaeté/MG, com a área total de **46.594,02 m², perímetro(m) 1.180,10m,** compreendido dentro da seguinte linha perimétrica: INICIA-SE do vértice **P01** segue confrontando com a Rua Joaquim César segue até o vértice **P02** de coordenada UTME= 454.479,35 m e N= 7.881.375,07 m, no azimute de 98°46'07", na extensão de **41,00 m;** Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03,** de coordenada UTME= 454.493,92 me N= 7.881.372,43 m, no azimute de 1 00°16' 13", na extensão de **14,81 m,** confrontando com a Rua Joaquim César; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04** segue confrontando com a Rua Joaquim César, de coordenada UTME= 454.534,01 m e N= 7.881.365,42 m, no azimute de 99°55'06", na extensão de **40,70 m;** Do vértice **P04** defletindo à esquerda segue até o vértice **P05,** de coordenada UTME= 454.622,72 me N= 7.881.352,15 m, no azimute de

98°30'28", na extensão de **89,70 m**, segue confrontando com a Associação dos P. R. da R. de P. Potreiro e São Simão (ASSPPASS); Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada UTME= 454.670,94 me N= 7.881.296,71 m, no azimute de 138°59'03", na extensão de **73,48 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada UTME= 454.71 2,28 me N= 7.881.248,54 m, no azimute de 139°21'48", na extensão de **63,48 m** segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P07** defletindo à esquerda segue até o vértice **P08**, de coordenada UTME= 454.772,74 me N= 7.881.299,46 m, no azimute de 49°53'44", na extensão de **79,05 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada UTME= 454.822,58 me N= 7.881.244,37 m, no azimute de 137 °51'52", na extensão de **74,29 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10** segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira, de coordenada UTME= 454.840,01 m e N= 7.881.224,84 m, no azimute de 138°15'0 7", na extensão de **26,18 m**; Do vértice **P10** defletindo à direita segue até o vértice **P11**, de coordenada UTME= 454.798,18 me N= 7.881.194,02 m, no azimute de 233°3 7'03", na extensão de **51,96 m**, segue confrontando com **Gleba 01**, de **MARIA CÉLIA DOS SANTOS**; Do vértice **P11** defletindo à esquerda segue até o vértice **P12**, de coordenada UTME= 454.725,03 m e N= 7.881.092,10 m, no azimute de 215°40'04" , na extensão de **125,45 m**; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada UTME= 454.643,29 m e N= 7.881.139,24 m, no azimute de 299°58'20", na extensão de **94,36 m**; Do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14**, de coordenada

UTME= 454.642,71 me N= 7.881.177,39 m, no azimute de 359°07'44", na extensão de **38,15 m;** Do vértice **P14** defletindo à esquerda segue até o vértice **P15,** de coordenada UTME= 454.623,44 me N= 7.881.224 ,82 m, no azimute de 337°53'20", na extensão de **51,20 m;** Do vértice **P15** defletindo à esquerda segue até o vértice **P16,** de coordenada UTME= 454.573,45 me N= 7.881.268,20 m, no azimute de 310°57'02", na extensão de **66,19 m;** Do vértice **P16** defletindo à esquerda segue até o vértice **P17,** de coordenada UTME= 454.525,85 m e N= 7.881.264,11 m, no azimute de 265°05'20", na extensão de **47,78 m;** Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18,** de coordenada UTME= 454.505,47 me N= 7.881.286,64 m, no azimute de 317°52'06", na extensão de **30,38 m;** Do vértice **P18** defletindo à esquerda segue até o vértice **P19,** de coordenada UTME= 454.455,20 me N= 7.881.292,51 m, no azimute de 276°39'37", na extensão de **50,61 m;** Do vértice **P19** defletindo à esquerda segue até o vértice **P20** segue confrontando com Maria Célia dos Santos, de coordenada UTME= 454.423,40 m e N= 7.881.293,14 m, no azimute de 271°08'06", na extensão de **31,81 m;** finalmente do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P01, (início da descrição)** , no azimute de 9°55'31", na extensão de **89,52 m,** fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **46.594,02 m²** e um perímetro de **1.180,10 m.**

**SUAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DAS ÁREAS A SEREM DESMEMBRADAS, SÃO AS SEGUINTES:**

**IMÓVEL à ser desmembrado - A.01:** Um imóvel localizado no **PERÍMETRO URBANO** do município de **Abaeté/MG,** com a área total de **10.600,03m²,** perímetro **450,75 m,** compreendido dentro da seguinte linha perimétrica: INICIA-SE do vértice **P01** segue confrontando com a Rua Joaquim César segue até o vértice

**P02**, na extensão de **29,00 m**; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03**, de coordenada UTME= 454.493,92 me N= 7.881.372,43 m, no azimute de 100°16' 13", na extensão de **14,81 m**, confrontando com a Rua Joaquim César; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04** segue confrontando com a Rua Joaquim César, de coordenada UTME= 454.534,01 m e N= 7.881.365,42 m, no azimute de 99°55'06", na extensão de **30,20 m**; defletindo a direita na extensão de **8,00 m** e com **ângulo de 91°**, até o vértice **P05**, defletindo a esquerda do **P05**, até o vértice **P06**, com **ângulo de 271°**, na extensão de **42,79m**, defletindo a direita, do vértice **P06** até o vértice **P07**, com **ângulo de 88°**, na extensão de **88,02m**, até o vértice **P07**; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, com **ângulo de 105°**, na extensão de **23,36m**; Do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada UTME= 454.505 ,47 me N= 7.881.286,64 m, no azimute de 317°52'06", na extensão de **30,38 m**; Do vértice **P09** defletindo à esquerda segue até o vértice **P10**, de coordenada UTME= 454.455,20 me N= 7.881.292,51 m, no azimute de 276°39'37", na extensão de **50,61 m**; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11** segue confrontando com **Maria Célia dos Santos**, de coordenada UTME= 454.423,40 m e N= 7.881.293,14 m, no azimute de 271°08'06", na extensão de **31,81 m**; Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, na extensão de **49,61 m**; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, com **ângulo de 90°**, na extensão de **12,00m**; finalmente do vértice **P13**, defletindo a esquerda até o vértice **P01**, **(início da descrição)**, com **ângulo de 90°**, na extensão de **40,00m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **10.600,03 m²** e um perímetro de **450,75 m.**

**IMÓVEL REMANESCENTE - A.02:** Um imóvel localizado no **PERÍMETRO URBANO** do município de **Abaeté/MG**, com a área total de **35.513,99 m²**, perímetro **1.007,45 m**, compreendido dentro da seguinte linha perimétrica: INICIA-SE do vértice **P01** defletindo à esquerda segue até o vértice **P02** segue confrontando com Rua Joaquim César, na extensão de **10,49 m**; Do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03**, de coordenada UTME= 454.622,72 me N= 7.881.352,15 m, no azimute de 98°30'28", na extensão de **89,70 m**, segue confrontando com a Associação dos P. R. da R. de P. Potreiro e São Simão (ASSPPASS); Do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04**, de coordenada UTME= 454.670,94 me N= 7.881.296,71 m, no azimute de 138°59'03", na extensão de **73,48 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada UTME= 454.71 2,28 me N= 7.881.248,54 m, no azimute de 139°21'48", na extensão de **63,48 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P05** defletindo à esquerda segue até o vértice **P06**, de coordenada UTME= 454.772,74 me N= 7.881.299,46 m, no azimute de 49°53'44", na extensão de **79,05 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada UTME= 454.822,58 me N= 7.881.244,37 m, no azimute de 137 °51'52", na extensão de **74,29 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada UTME= 454.840,01 m e N= 7.881.224,84 m, no azimute de 138°15'0 7", na extensão de **26,18 m**, segue confrontando com Dyego Patrick de Oliveira; Do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada UTME= 454.798,18 me N= 7.881.194,02 m, no azimute de 233°3 7'03", na extensão de **51,96 m**, segue

confrontando com Maria Celia dos Santos; Do vértice **P09** defletindo à esquerda segue até o vértice **P10**, de coordenada UTME= 454.725,03 m e N= 7.881.092,10 m, no azimute de 215°40'04" , na extensão de **125,45 m;** Do vértice **P10** defletindo à direita segue até o vértice **P11**, de coordenada UTME= 454.643,29 m e N= 7.881.139,24 m, no azimute de 299°58'20", na extensão de **94,36 m;** Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, de coordenada UTME= 454.642,71 me N= 7.881.177,39 m, no azimute de 359°07'44", na extensão de **38,15 m;** Do vértice **P12** defletindo à esquerda segue até o vértice **P13**, de coordenada UTME= 454.623 ,44 me N= 7.881.224 ,82 m, no azimute de 337°53'20", na extensão de **51,20 m;** Do vértice **P13** defletindo à esquerda segue até o vértice **P14**, de coordenada UTME= 454.573,45 me N= 7.881.268,20 m, no azimute de 310°57'02", na extensão de **66,18 m;** começando do vértice **P14** e defletindo a esquerda em um **ângulo de 134°**, na extensão de **24,42m** até o vértice **P15**, defletindo a direita em um ângulo de 75°, na extensão de **88,02m** até o vértice **P16**, defletindo a esquerda do vértice **P16** em um **ângulo de 272°**, na extensão de **42,79m** até o vértice **P17**, e por fim, finalizando e fechando o perímetro, onde do **P17**, defletindo a direita, com **ângulo de 89°**, na extensão de **8,00m** fecha com uma área de **35.513,99m²**, e perímetro de **1.007,45 m.**

**IMÓVEL à ser desmembrado - A.03:** Um imóvel localizado no **PERÍMETRO URBANO** do município de **Abaeté/MG**, com a área total de **480,00 m²**, perímetro **104,00 m**, compreendido dentro da seguinte linha perimétrica: INICIA-SE do vértice **P01** segue confrontando com a Rua Joaquim César segue até o vértice **P02** de coordenada UTME= 454.479,35 m e N= 7.881.375,07 m, no azimute de 98°46'07", na extensão de **12,00 m;** Do vértice **P02**

defletindo à direita segue até o vértice **P03**, no **ângulo de 90°**, na extensão de **40,00 m**, segue confrontando com Maria Célia dos Santos; Do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04**, no **ângulo de 90°**, na extensão de **12,00 m**, segue confrontando com Maria Célia dos Santos; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, no **ângulo de 90°**, na extensão de **40,00 m**, segue confrontando com Maria Célia dos Santos; fecha com uma área de **480,00 m²**, e perímetro de **104,00 m.**

Abaeté, 24 de janeiro de 2023.

**PUBLIQUE-SE**

**CUMPRA-SE**

***Ivanir Deladier da Costa***

***Prefeito Municipal***