DECRETO N.º 043/2.023

"APROVA O CHACREAMENTO DENOMINADO ESPELHO D'ÁGUA SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO DE ACESSO CONTROLADO, ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 076 de 15/05/2.019,

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado o **"CHACREAMENTO DENOMINADO ESPELHO D'ÁGUA SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO DE ACESSO CONTROLADO",** a ser averbado à margem da Matrícula 28639 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG com área de 385.406,00 m² (trezentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e seis metros quadrados) de propriedade de J2L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J sob o n.º 45.524.324/0001-67, com sede nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Nelson da Luz, n.º 51, Bairro Centro CEP 35.620-000, subdividido em quadras e respectivas chácaras nos seguintes termos:

QUADRA 01

		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADD DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
01	01	118,90 + 53,17	48,97	100,72	25,79	RUA D	APP	APP	APP	802,73

QUADRA 02										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
02	01	59,40	48,85	-	33,55	RUA D	CHÁCARAS 10, 11 E 12	-	CHÁCARA 02	819,85
02	02	23,10	23,15	33,55	35,70	RUA D	CHÁCARAS 12 E 13	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	802,70
02	03	21,80	21,80	35,70	37,70	RUA D	CHÁCARAS 13, 14 E 15	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	800,05
02	04	19,20 + 1,40	20,80	37,70	39,35	RUA D	CHÁCARAS 15 E 16	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	802,30
02	05	20,90	20,75	39,35	37,50	RUA D	CHÁCARAS 16 E 17	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	800,25
02	06	21,90	21,85	37,50	35,65	RUA D	CHÁCARAS 17 E 18	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	800,20
02	07	23,15	23,10	35,65	33,65	RUA D	CHÁCARAS 18 E 19	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	800,95
02	08	32,90	32,80	33,65	30,84	RUA D	CHÁCARAS 19 E 20	CHÁCARA 07	RUA B	1.058,46
02	09	78,57	65,00	-	44,37	RUA D	RUA E	-	CHÁCARA 10	1.442,03
02	10	20,00	9,97 + 12,16	50,00	44,37	RUA E	RUA D E CHÁCARA 01	CHÁCARA 11	CHÁCARA 09	987,00
02	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 01	CHÁCARA 12	CHÁCARA 10	1.000,00
02	12	21,00	21,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 01 E 02	CHÁCARA 13	CHÁCARA 11	1.050,00
02	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 02 E 03	CHÁCARA 14	CHÁCARA 12	1.000,00
02	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 03	CHÁCARA 15	CHÁCARA 13	1.000,00
02	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARAS 03 E 04	CHÁCARA 16	CHÁCARA 14	1.000,00
02	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARAS 04 E 05	CHÁCARA 17	CHÁCARA 15	1.000,00
02	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARAS 05 E 06	CHÁCARA 18	CHÁCARA 16	1.000,00
02	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARAS 06 E 07	CHÁCARA 19	CHÁCARA 17	1.000,00
02	19	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 07 E 08	CHÁCARA 20	CHÁCARA 18	1.000,00

02	20	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 08	RUA B	CHÁCARA 19	1.000,00

QUADRA 03										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
03	01	28,41	28,60	28,93	27,35	RUA D	CHÁCARAS 05 E 06	RUA B	CHÁCARA 02	801,70
03	02	33,03	32,98	27,35	25,52	RUA D	CHÁCARAS 06, 07 E 08	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	871,80
03	03	38,68	38,42	25,52	23,37	RUA D	CHÁCARAS 08 E 09	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	941,58
03	04	13,79 + 50,86	60,00	23,37	1,15	RUA D	CHÁCARAS 10, 11 E 12	CHÁCARA 03	CHÁCARA 13	865,69
03	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 01	CHÁCARA 06	RUA B	1.000,00
03	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARAS 01 E 02	CHÁCARA 07	CHÁCARA 05	1.000,00
03	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 02	CHÁCARA 08	CHÁCARA 06	1.000,00
03	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARAS 02 E 03	CHÁCARA 09	CHÁCARA 07	1.000,00
03	09	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 03	CHÁCARA 10	CHÁCARA 08	1.000,00
03	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 04	CHÁCARA 11	CHÁCARA 09	1.000,00
03	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 04	CHÁCARA 12	CHÁCARA 10	1.000,00
03	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 04	CHÁCARA 13	CHÁCARA 11	1.000,00
03	13	20,00	22,01	41,88	51,15	RUA E	RUA D	CHÁCARA 14	CHÁCARAS 12 E 04	930,29
03	14	41,59	45,56	22,66	41,88	RUA E	RUA D	CHÁCARA 15	CHÁCARA 13	1.338,25
03	15	41,20	41,68	16,50	22,66	RUA E	RUA D	CHÁCARA 16	CHÁCARA 14	806,74
03	16	110,25	111,53	-	16,50	RUA E	RUA D	-	CHÁCARA 15	909,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

QUADRA 04										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
04	01	47,98	40,00	22,90	50,00	RUA D	CHÁCARAS 17 E 18	RUA C	CHÁCARA 02	1.451,95
04	02	20,54	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 19	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	1.013,50
04	03	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 20	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	1.000,00
04	04	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 21	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	1.000,00
04	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHACARA 22	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.000,00
04	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 23	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	1.000,00
04	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 24	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.000,00
04	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 25	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.000,00
04	09	20,00	20,00	50,00	20,00	RUA E	CHÁCARA 26	CHÁCARA 08	CHÁCARA 10	1.000,00
04	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 27	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.000,00
04	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 28	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.000,00
04	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 29	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.000,00
04	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 30	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.000,00
04	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 31	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.000,00
04	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 32	CHÁCARA 14	CHÁCARA 16	1.000,00
04	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 33	CHÁCARA 15	RUA B	1.000,00
04	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 01	CHÁCARA 18	RUA C	1.000,00
04	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 01	CHÁCARA 19	CHÁCARA 17	1.000,00
04	19	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 02	CHÁCARA 20	CHÁCARA 18	1.000,00

04	20	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 03	CHÁCARA 21	CHÁCARA 19	1.000,00
04	21	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 04	CHÁCARA 22	CHÁCARA 20	1.000,00
04	22	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 05	CHÁCARA 23	CHÁCARA 21	1.000,00
04	23	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 06	CHÁCARA 24	CHÁCARA 22	1.000,00
04	24	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 07	CHÁCARA 25	CHÁCARA 23	1.000,00
04	25	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 08	CHÁCARA 26	CHÁCARA 24	1.000,00
04	26	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 09	CHÁCARA 27	CHÁCARA 25	1.000,00
04	27	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 10	CHÁCARA 28	CHÁCARA 26	1.000,00
04	28	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 11	CHÁCARA 29	CHÁCARA 27	1.000,00
04	29	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 12	CHÁCARA 30	CHÁCARA 28	1.000,00
04	30	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 13	CHÁCARA 31	CHÁCARA 29	1.000,00
04	31	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 14	CHÁCARA 32	CHÁCARA 30	1.000,00
04	32	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 15	CHÁCARA 33	CHÁCARA 31	1.000,00
04	33	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 16	RUA B	CHÁCARA 32	1.000,00

QUADRA 05										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
05	01	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 21	RUA B	CHÁCARA 02	1.000,00
05	02	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 22	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	1.000,00
05	03	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 23	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	1.000,00
05	04	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 24	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	1.000,00
05	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 25	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.000,00
05	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 26	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	1.000,00
05	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 27	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.000,00
05	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 28	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.000,00
05	09	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 29	CHÁCARA 08	CHÁCARA 10	1.000,00
05	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 30	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.000,00
05	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 31	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.000,00
05	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 32	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.000,00
05	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 33	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.000,00
05	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 34	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.000,00
05	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 35	CHÁCARA 14	CHÁCARA 16	1.000,00
05	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 36	CHÁCARA 15	CHÁCARA 17	1.000,00
05	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 37	CHÁCARA 16	CHÁCARA 18	1.000,00
05	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 38	CHÁCARA 17	CHÁCARA 19	1.000,00
05	19	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA E	CHÁCARA 39	CHÁCARA 18	CHÁCARA 20	1.000,00
05	20	20,00	23,70	50,00	50,12	RUA E	CHÁCARA 40	CHÁCARA 19	RUA A	1.092,60
05	21	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 01	CHÁCARA 22	RUA B	1.000,00

05	22	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 02	CHÁCARA 23	CHÁCARA 21	1.000,00
05	23	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 03	CHÁCARA 24	CHÁCARA 22	1.000,00
05	24	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 04	CHÁCARA 25	CHÁCARA 23	1.000,00
05	25	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 05	CHÁCARA 26	CHÁCARA 24	1.000,00
05	26	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 06	CHÁCARA 27	CHÁCARA 25	1.000,00
05	27	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 07	CHÁCARA 28	CHÁCARA 26	1.000,00
05	28	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 08	CHÁCARA 29	CHÁCARA 27	1.000,00
05	29	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 09	CHÁCARA 30	CHÁCARA 28	1.000,00
05	30	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 10	CHÁCARA 31	CHÁCARA 29	1.000,00
05	31	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 11	CHÁCARA 32	CHÁCARA 30	1.000,00
05	32	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 12	CHÁCARA 33	CHÁCARA 31	1.000,00
05	33	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 13	CHÁCARA 34	CHÁCARA 32	1.000,00
05	34	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 14	CHÁCARA 35	CHÁCARA 33	1.000,00
05	35	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 15	CHÁCARA 36	CHÁCARA 34	1.000,00
05	36	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 16	CHÁCARA 37	CHÁCARA 35	1.000,00
05	37	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 17	CHÁCARA 38	CHÁCARA 36	1.000,00
05	38	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 18	CHÁCARA 39	CHÁCARA 37	1.000,00
05	39	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 19	CHÁCARA 40	CHÁCARA 38	1.000,00
05	40	27,41	23,70	50,12	50,00	RUA F	CHÁCARA 20	RUA A	CHÁCARA 39	1.277,81

QUADRA 06										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
06	01	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 18	RUA C	CHÁCARA 02	1.000,00
06	02	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 19	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	1.000,00
06	03	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 20	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	1.000,00
06	04	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 21	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	1.000,00
06	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 22	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.000,00
06	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 23	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	1.000,00
06	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 24	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.000,00
06	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 25	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.000,00
06	09	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 26	CHÁCARA 08	CHÁCARA 10	1.000,00
06	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 27	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.000,00
06	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 28	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.000,00
06	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 29	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.000,00
06	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 30	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.000,00
06	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 31	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.000,00
06	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 32	CHÁCARA 14	CHÁCARA 16	1.000,00
06	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 33	CHÁCARA 15	CHÁCARA 17	1.000,00
06	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 34	CHÁCARA 16	RUA B	1.000,00
06	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 01	CHÁCARA 19	RUA C	1.000,00
06	19	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 02	CHÁCARA 20	CHÁCARA 18	1.000,00
06	20	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 03	CHÁCARA 21	CHÁCARA 19	1.000,00
06	21	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 04	CHÁCARA 22	CHÁCARA 20	1.000,00

06	22	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 05	CHÁCARA 23	CHÁCARA 21	1.000,00
06	23	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 06	CHÁCARA 24	CHÁCARA 22	1.000,00
06	24	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 07	CHÁCARA 25	CHÁCARA 23	1.000,00
06	25	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 08	CHÁCARA 26	CHÁCARA 24	1.000,00
06	26	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 09	CHÁCARA 27	CHÁCARA 25	1.000,00
06	27	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 10	CHÁCARA 28	CHÁCARA 26	1.000,00
06	28	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 11	CHÁCARA 29	CHÁCARA 27	1.000,00
06	29	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 12	CHÁCARA 30	CHÁCARA 28	1.000,00
06	30	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 13	CHÁCARA 31	CHÁCARA 29	1.000,00
06	31	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 14	CHÁCARA 32	CHÁCARA 30	1.000,00
06	32	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 15	CHÁCARA 33	CHÁCARA 31	1.000,00
06	33	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 16	CHÁCARA 34	CHÁCARA 32	1.000,00
06	34	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 17	RUA B	CHÁCARA 33	1.000,00

QUADRA 07										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
07	01	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 21	RUA B	CHÁCARA 02	1.000,00
07	02	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 22	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	1.000,00
07	03	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 23	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	1.000,00
07	04	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	C HÁCARA 24	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	1.000,00
07	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 25	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.000,00
07	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 26	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	1.000,00
07	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 27	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.000,00
07	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 28	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.000,00
07	09	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 29	CHÁCARA 08	CHJÁCARA 10	1.000,00
07	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 30	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.000,00
07	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 31	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.000,00
07	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 32	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.000,00
07	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 33	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.000,00
07	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 34	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.000,00
07	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 35	CHÁCARA 14	CHÁCARA 16	1.000,00
07	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 36	CHÁCARA 15	CHÁCARA 17	1.000,00
07	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 37	CHÁCARA 16	CHÁCARA 18	1.000,00
07	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 38	CHÁCARA 17	CHÁCARA 19	1.000,00
07	19	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA F	CHÁCARA 39	CHÁCARA 18	CHÁCARAS 20 E 40	1.000,00

07	20	28,15	33,27	36,48	36,87	RUA F	CHÁCARA 40	CHÁCARA 19	RUA A	1.121,12
07	21	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 01	CHÁCARA 22	RUA B	1.000,00
07	22	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 02	CHÁCARA 23	CHÁCARA 21	1.000,00
07	23	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 03	CHÁCARA 24	CHÁCARA 22	1.000,00
07	24	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 04	CHÁCARA 25	CHÁCARA 23	1.000,00
07	25	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 05	CHÁCARA 26	CHÁCARA 24	1.000,00
07	26	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 06	CHÁCARA 27	CHÁCARA 25	1.000,00
07	27	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 07	CHÁCARA 28	CHÁCARA 26	1.000,00
07	28	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 08	CHÁCARA 29	CHÁCARA 27	1.000,00
07	29	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 09	CHÁCARA 30	CHÁCARA 28	1.000,00
07	30	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 10	CHÁCARA 31	CHÁCARA 29	1.000,00
07	31	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 11	CHÁCARA 32	CHÁCARA 30	1.000,00
07	32	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 12	CHÁCARA 33	CHÁCARA 31	1.000,00
07	33	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 13	CHÁCARA 34	CHÁCARA 32	1.000,00
07	34	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 14	CHÁCARA 35	CHÁCARA 33	1.000,00
07	35	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 15	CHÁCARA 36	CHÁCARA 34	1.000,00
07	36	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 16	CHÁCARA 37	CHÁCARA 35	1.000,00
07	37	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 17	CHÁCARA 38	CHÁCARA 36	1.000,00
07	38	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 18	CHÁCARA 39	CHÁCARA 37	1.000,00
07	39	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 19	RUA A	CHÁCARA 38	1.000,00
07	40	31,20	30,91	33,27	37,60	RUA A	CHÁCARA S 19 E 39	CHÁCARA 20	CHÁCARA 41	1.095,35
07	41	32,84	32,61	37,60	42,16	RUA A	CHÁCARA 39	CHÁCARA 40	RUA G	1.298,87

QUADRA 08										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
08	01	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 18	RUA C	CHÁCARA 02	1.000,00
08	02	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 19	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	1.000,00
08	03	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 20	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	1.000,00
08	04	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 21	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	1.000,00
08	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 22	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.000,00
08	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 23	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	1.000,00
08	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 24	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.000,00
08	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 25	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.000,00
08	09	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 26	CHÁCARA 08	CHÁCARA 10	1.000,00
08	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 27	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.000,00
08	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 28	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.000,00
08	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 29	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.000,00
08	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 30	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.000,00
08	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 31	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.000,00
08	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 32	CHÁCARA 14	CHÁCARA 16	1.000,00
08	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 33	CHÁCARA 15	CHÁCARA 17	1.000,00
08	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 34	CHÁCARA 16	RUA B	1.000,00
08	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 01	CHÁCARA 19	RUA C	1.000,00
08	19	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 02	CHÁCARA 20	CHÁCARA 18	1.000,00

08	20	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 03	CHÁCARA 21	CHÁCARA 19	1.000,00
08	21	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 04	CHÁCARA 22	CHÁCARA 20	1.000,00
08	22	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 05	CHÁCARA 23	CHÁCARA 21	1.000,00
08	23	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 06	CHÁCARA 24	CHÁCARA 22	1.000,00
08	24	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 07	CHÁCARA 25	CHÁCARA 23	1.000,00
08	25	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 08	CHÁCARA 26	CHÁCARA 24	1.000,00
08	26	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 09	CHÁCARA 27	CHÁCARA 25	1.000,00
08	27	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 10	CHÁCARA 28	CHÁCARA 26	1.000,00
08	28	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 11	CHÁCARA 29	CHÁCARA 27	1.000,00
08	29	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 12	CHÁCARA 30	CHÁCARA 28	1.000,00
08	30	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 13	CHÁCARA 31	CHÁCARA 29	1.000,00
08	31	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 14	CHÁCARA 32	CHÁCARA 30	1.000,00
08	32	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 15	CHÁCARA 33	CHÁCARA 31	1.000,00
08	33	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 16	CHÁCARA 34	CHÁCARA 32	1.000,00
08	34	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 17	RUA B	CHÁCARA 33	1.000,00

QUADRA 09										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
09	01	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 22	RUA B	CHÁCARA 02	1.000,00
09	02	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 23	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	1.000,00
09	03	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 24	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	1.000,00
09	04	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 25	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	1.000,00
09	05	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 26	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.000,00
09	06	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 27	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	1.000,00
09	07	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 28	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.000,00
09	08	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 29	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.000,00
09	09	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 30	CHÁCARA 08	CHÁCARA 10	1.000,00
09	10	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 31	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.000,00
09	11	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 32	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.000,00
09	12	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 33	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.000,00
09	13	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 34	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.000,00
09	14	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 35	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.000,00
09	15	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 36	CHÁCARA 14	CHÁCARA 16	1.000,00
09	16	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 37	CHÁCARA 15	CHÁCARA 17	1.000,00
09	17	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 38	CHÁCARA 16	CHACARA 18	1.000,00
09	18	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 39	CHÁCARA 17	CHÁCARA 19	1.000,00
09	19	20,00	20,00	50,00	05,00	RUA G	CHÁCARA 40	CHÁCARA 18	CHÁCARA 20	1.000,00
09	20	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA G	CHÁCARA 41	CHÁCARA 19	CHÁCARAS 21 E 42	1.000,00
09	21	23,54	28,70	37,17	37,55	RUA G	CHÁCARA 42	CHÁCARA 20	RUA A	973,01

09	22	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 01	CHÁCARA 23	RUA B	1.000,00
09	23	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 02	CHÁCARA 24	CHÁCARA 22	1.000,00
09	24	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 03	CHÁCARA 25	CHÁCARA 23	1.000,00
09	25	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 04	CHÁCARA 26	CHÁCARA 24	1.000,00
09	26	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 05	CHÁCARA 27	CHÁCARA 25	1.000,00
09	27	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 06	CHÁCARA 28	CHÁCARA 26	1.000,00
09	28	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 07	CHÁCARA 29	CHÁCARA 27	1.000,00
09	29	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 08	CHÁCARA 30	CHÁCARA 28	1.000,00
09	30	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 09	CHÁCARA 31	CHÁCARA 29	1.000,00
09	31	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 10	CHÁCARA 32	CHÁCARA 30	1.000,00
09	32	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 11	CHÁCARA 33	CHÁCARA 31	1.000,00
09	33	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 12	CHÁCARA 34	CHÁCARA 32	1.000,00
09	34	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 13	CHÁCARA 35	CHÁCARA 33	1.000,00
09	35	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 14	CHÁCARA 36	CHÁCARA 34	1.000,00
09	36	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 15	CHÁCARA 37	CHÁCARA 35	1.000,00
09	37	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 16	CHÁCARA 38	CHÁCARA 36	1.000,00
09	38	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 17	CHÁCARA 39	CHÁCARA 37	1.000,00
09	39	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 18	CHÁCARA 40	CHÁCARA 38	1.000,00
09	40	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 19	CHÁCARA 41	CHÁCARA 39	1.000,00
09	41	20,00	20,00	50,00	50,00	RUA H	CHÁCARA 20	CHÁCARAS 42 E 43	CHÁCARA 40	1.000,00
09	42	32,22	31,93	28,70	33,12	RUA A	CHÁCARAS 20 E 41	CHÁCARA 21	CHÁCARA 43	988,00
09	43	31,10	30,88	33,12	37,40	RUA A	CHÁCARA 41	CHÁCARA 42	RUA H	1.088,35

QUADRA 10										
		DIMENSÃO (METROS)				LIMITES				
QUADRA	CHÁCARA	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	FRENTE	FUNDOS	LADO ESQUERDO	LADO DIREITO	ÁREA (M²)
10	01	97,34	99,45	-	20,85	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	-	CHÁCARA 02	1.015,02
10	02	33,11	33,83	20,85	27,95	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 01	CHÁCARA 03	808,05
10	03	25,96	26,80	27,95	33,57	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 02	CHÁCARA 04	802,18
10	04	22,91	23,45	33,57	38,49	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 03	CHÁCARA 05	825,54
10	05	24,47	25,04	38,49	43,74	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 04	CHÁCARA 06	1.006,04
10	06	20,10	20,57.	43,74	48,05	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 05	CHÁCARA 07	922,50
10	07	20,00	20,47	48,05	52,34	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 06	CHÁCARA 08	1.003,94
10	08	20,00	20,47	52,34	56,64	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 07	CHÁCARA 09	1.089,78
10	09	20,00	20,47	56,64	60,93	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 08	CHÁCARA 10	1.175,62
10	10	20,00	20,47	60,93	65,22	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 09	CHÁCARA 11	1.261,46
10	11	20,00	20,47	65,22	69,51	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 10	CHÁCARA 12	1.347,30
10	12	20,00	20,47	69,51	73,80	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 11	CHÁCARA 13	1.433,15
10	13	20,00	20,47	73,80	78,10	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 12	CHÁCARA 14	1.519,00
10	14	20,00	20,47	78,10	82,39	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 13	CHÁCARA 15	1.604,83
10	15	20,00	20,47	82,39	86,68	RUA H	DANILO DE ARAÚJO MELO	CHÁCARA 14	CHÁCARAS 16, 17,18 E 19	1.690,67
10	16	34,59	34,21	37,00	41,45	RUA A	CHÁCARA 15	RUA H	CHÁCARA 17	1.342,86
10	17	20,00	19,82	41,45	44,03	RUA A	CHÁCARA 15	CHÁCARA 16	CHÁCARA 18	847,02
10	18	20,00	19,82	44,03	46,61	RUA A	CHÁCARA 15	CHÁCARA 17	CHÁCARA 19	898,20
10	19	23,61	12,83	46,61	50,82	RUA A	CHÁCARA 15	CHÁCARA 18	DANILO DE ARAÚJO MELO	863,89

Art. 2º – A área total do chacreamento é 385.406,00 m², sendo área das chácaras de 283.289,69 m², área das ruas 53.094,43 m², área da app 18.082,81 m², área do lago 30.939,07 m².

Art. 3º - Fica integrado ao patrimônio do Município de Abaeté-MG, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979 e artigo 6º da Lei Complementar Municipal n.º 076/2.019, a seguinte área destinada exclusivamente a equipamentos comunitários e de uso público:

- A Chácara 19 da Quadra 10, será destinada ao Reservatório de Água do Empreendimento (Conforme Projeto de Sistema de Abastecimento de Água), e também abrigará os equipamentos de ''Serviços Comunitários''.
- A Chácara 01 da Quadra 01, abrigará o Poço de Captação de Água (Conforme Projeto de Sistema de Abastecimento de Água.

Art. 4º – O acesso a pedestres ou à condutores de veículos, não residentes no **CHACREAMENTO DENOMINADO ESPELHO D'ÁGUA**, somente será permitido mediante a prévia identificação e cadastramento.

Art. 5º - A alienação das chácaras integrantes do **"CHACREAMENTO DENOMINADO ESPELHO D'ÁGUA SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO DE ACESSO CONTROLADO"**, deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, facultando ao empreendedor o descaucionamento proporcional à infraestrutura executada de acordo com os seguintes critérios:

I - 5% (cinco por cento) para cumprimento das condicionantes ambientais constantes do parecer técnico aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA ou outro órgão ambiental competente, a implantação dos projetos paisagísticos e de iluminação nas áreas comuns, quando for o caso;
II - 15% (quinze por cento) para a implantação do sistema de abastecimento de água potável;
III– 50% para a implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública;
IV - 10% (dez por cento) para a implantação da rede de drenagem das águas pluviais;
V - 20% (vinte por cento) para a implantação do cascalhamento devidamente compactadas com material descrito no respectivo projeto ou pavimentação;

§ 1º- A infraestrutura poderá ser executada em etapas, obedecendo ao cronograma físico-financeiro aprovado quando da aprovação do chacreamento e o descaucionamento será feito de acordo com o planejamento definido nos parágrafos anteriores.

§ 2º- Não será obrigatória a lavratura de escritura pública de descaucionamento das chácaras.

Art. 6º - Aplica-se à presente aprovação do chacreamento, as disposições constantes da Lei Complementar Municipal n.º 076 de 15/05/2.019.

Art. 7º - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Art. 8º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, no primeiro dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três. (01°/02/2.023)

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal de Abaeté-MG