DECRETO N° 044/2023

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizado o desmembramento do imóvel de propriedade de Romualdo Incorporações de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté LTDA, sociedade empresarial limitada, CNPJ-18802.872/0001-39, com sede na Rua Frei Orlando, n° 157, Bairro Amazonas, Abaeté/MG, imóvel este a ser desmembrado, um Lote de Terreno Urbano localizado no Bairro Renascença, matricula sob o n° 26.048, Livro 2-RG neste Município.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO
Matrículas do imóvel: 26.048
Cartório (CNS): 05.715-8
Município/UF: ABAETÉ-MG
Área (UTM): 445.767,00 m²
Perímetro: 3.552,12 m
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, situado no limite de terras dos ***Sucessores de Ení Ferreira de Sousa e Quintais Existentes do Bairro São João;*** deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***o Bairro São João***, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°21'36" e 84,57 m, até o vértice **02;** deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***o Bairro São João***, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°28'09'' e 84,90 m, até o vértice **03;** deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Rua Albertina Cândida de Jesus***, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°50'00'' e 301,75 m, até o vértice **04;** deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda***, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°50'00" e 25,00 m, até o vértice **05;** deste, segue pela

cerca de arame, confrontando com ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda***, com os seguintes azimutes e distâncias: 335º50'00'' e 942,18 m, até o vértice **06**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 254º06'11'' e 110,96 m, até o vértice **07**; deste segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 265º00'31'' e 229,87 m, até o vértice **08**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 268º59'42'' e 57,01 m, até o vértice **09**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 274º34'26'' e 25,08 m, até o vértice **10**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 286º41'57" e 52,20 m, até o vértice **11**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 300º01'06'' e 51,97 m, até o vértice **12**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 301º50'57'' e 77,70 m, até o vértice **13**; deste segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 288º26'06'' e 31,62 m, até o vértice **14**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 278º07'48'' e 42,43 m, até o vértice **15**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 271º14'43'' e 47,96 m, até o vértice **16**; deste, segue pelo Córrego do Bicué à montante, por 126,02 m, até o vértice **17**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 43º39'19'' e 10,55 m, até o vértice **18**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 37º31'02'' e 72,74 m, até o vértice **19**; deste segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 26º05'27'' e 54,99 m, até o vértice **20**; deste, segue pela cerca de arame,

confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 26º12'25'' e 125,38 m, até o vértice **21**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 12º40'26'' e 323,76 m, até o vértice **22**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 12º46'38" e 267,20 m, até o vértice **23**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com os sucessores de ***Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 335º28'41'' e 304,79 m, até o vértice **24**; deste segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 17º38'16'' e 2,25 m, até o vértice **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no **Plano de Projeção UTM.**

OBS: Dentro desta gleba, se encontra edificada uma casa de residência com sete cômodos, cisterna, curral de réguas, barracão para ordenha e uma casinha de despejo.

LOTE 01 (REMANESCENTE)
Matrículas do imóvel: 26.048
Cartório (CNS): 05.715-8
Município/UF: ABAETÉ-MG
Área (UTM): 151.669,71 m²
Perímetro: 2.202,58 m
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, situado no limite de terras dos ***Sucessores de Enί Ferreira de Sousa e Quintais Existentes do Bairro São João***; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***o Bairro São João***, com os seguintes azimutes e distâncias: 120º21'36" e 84,57 m, até o vértice **02**; 126º28'09'' e 84,90 m, até o vértice **03**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Rua Albertina Cândida de Jesus***, com os seguintes azimutes e distâncias: 155º50'00'' e 301,75 m, até o vértice **04**;

deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Frutuai***, com os seguintes azimutes e distâncias: 245º50'00" e 50,00 m, até o vértice **05**; 155º50'00" e 70,40 m, até o vértice **06**; 65º50'03" e 50,00 m, até o vértice **07**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Rua Albertina Cândida de Jesus***, com os seguintes azimutes e distâncias: 155º50'00'' e 15,00 m, até o vértice **08**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda.***, com os seguintes azimutes e distâncias: 245º50'00" e 25,00 m, até o vértice **09**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda***, com os seguintes azimutes e distâncias: 155º50'00'' e 316,60 m, até o vértice **10**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com *o* ***Lote 01 (Remanescente)***, com os seguintes azimutes e distâncias: 245º50'00'' e 408,51 m, até o vértice **11**; deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ***os Sucessores de Enί Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 12º41'52'' e 395,72 m, até o vértice **12**; 12º46'38'' e 176,01 m, até o vértice **13**; 335º28'41'' e 304,79 m, até o vértice **14**; 17º38'16'' e 2,25 m, até o vértice **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no **Plano de Projeção UTM**.

LOTE 02 (DESMEMBRADO)
Matrículas do imóvel: 26.048
Cartório (CNS): 05.715-8
Município/UF: ABAETÉ-MG
Área (UTM): 67.127,08 m²
Perímetro: 1.336,12 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.882.030,61m** e **E 451.055,94m**; situado na divisa de terras de ***Sucessores de Enί Ferreira de Sousa*** e divisa de terras do **Lote 01 (Remanescente)**; deste, segue confrontando com o **Lote 01 (Remanescente)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 65º50'00" e 408,51 m,

até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.882.197,85m** e **E 451.428,65m**; deste, segue confrontando com ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda.***, até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.882.071,68m** e **E 451.485,26m**; deste, segue confrontando com o **Lote 03 (Desmembrado)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 245º50'00" e 573,32 m, até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.882.836,96m** e **E 450.962,18m**; deste, segue confrontando com ***Sucessores de Ení Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 37º31'02" e 16,38 m, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.882.849,96m** e **E 450.972,16m**; 26º10'18" e 180,37 m, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.882.011,84m** e **E 451.051,72m**; 12º40'26" e 19,24 m, até o vértice **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no **Plano de Projeção UTM**.

LOTE 03 (REMANESCENTE)
Matrículas do imóvel: 26.048
Cartório (CNS): 05.715-8
Município/UF: ABAETÉ-MG
Área (UTM): 226.970,21 m²
Perímetro: 1.977,07 m
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, situado na divisa de terras do **Lote 02 (Desmembrado)** e na divisa de ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda.***; deste, segue confrontando com ***Romualdo Incorporação de Empreendimentos Imobiliários de Abaeté Ltda.***, com os seguintes azimutes e distâncias: 155º50'00" e 484,29 m, até o vértice **02**; deste, confrontando com ***a MGT 352***, com os seguintes azimutes e distâncias: 254º00'54'' e 106,07 m, até o vértice **03**; 262º23'51'' e 41,49 m, até o vértice **04**; 264º49'09'' e 24,19 m, até o vértice **05**; 265º40'49'' e 167,72 m, até o vértice **06**; 267º56'49'' e 23,00 m, até o vértice **07**; 267º42'30'' e 35,14 m, até o vértice **08**; 274º42'07'' e 25,71 m, até o vértice **09**; 286º41'57'' e 51,55 m, até o vértice **10**; 301º06'55'' e 129,65 m, até

o vértice **11**; 288º26'06'' e 31,62 m, até o vértice **12**; 278º07'48'' e 42,43 m, até o vértice **13**; 271º14'43'' e 47,96 m, até o vértice **14**; deste, segue a montante pelo Córrego do Bicué, por 126,02 m, até o vértice **15**; deste, segue confrontando com ***os Sucessores de Ení Ferreira de Sousa***, com os seguintes azimutes e distâncias: 43º40'29'' e 10,55 m, até o vértice **16**; 37º31'02'' e 56,36 m, até o vértice **17**; 65º50'00'' e 573,32 m, até o vértice **01**; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no **Plano de Projeção UTM**.

Abaeté, 01 de fevereiro de 2023.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipa