DECRETO Nº 171/2023

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º - Fica autorizado retificação de área de um terreno de propriedade de **JOÃO BATISTA DE BARCELOS,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 185.817.066-49, domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 723, bairro Centro, Abaeté/MG, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté e croqui constante na Prancha 1/1, em anexo.

1- SITUAÇÃO DO LOTE ANTES DA RETIFICAÇÃO: (MEDIDAS PRIMITIVAS)

Uma casa de residência, com quatro (4) cômodos, sendo três entijolados e um térreo, cisterna e respectivo terreno de quintal, que mede a área aproximada de 600m².

2 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS: Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medidas perimetrais e área total do lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Abaeté/MG, à Antônio Machado de Andrade, nº 723, bairro Centro, e análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e do CRI de Abaeté/MG, observou-se divergência da área e medidas perimetrais, tanto em relação à Planta Cadastral quanto ao Cartório de Imóveis.

As informações descritas abaixo e o croqui anexo na Prancha 1/1 visam à retificação da área e medidas perimetrais.

2.1 - Das medidas e confrontações:

Partindo de um ponto situado na Rua Antônio Machado de Andrade e descendo pela mesma via em uma linha reta por uma extensão de 15,14m, onde vira-se a esquerda e seguindo em linha reta por uma extensão de 30,29m confrontando com Mauricio Alves da Silva, continuando vira-se a esquerda em linha reta por uma distância de 17,12m confrontando com Terezinha de Jesus Vieira Araújo, continuando vira-se a esquerda em linha reta por uma distância de 3,10m confrontando com Eduardo Antônio da Silva, continuando vira-se a esquerda em linha reta por uma distância de 39,48m confrontando com Itamar da Silva, até encontrar com a Rua Antônio Machado de andrade, ponto inicial de nossa linha perimétrica.

Perfazendo assim um perímetro de 105,13 metros e uma área total de 644,54 metros quadrados.

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam abaixo, o ART pela emissão a Engenheira Mariana C. Magalhães, inscrita no CREA/MG: 239601/D e portadora do CPF: 115.342.806-77; a proprietário do lote, João Batista de Barcelos.

Abaeté, 16 de maio de 2023.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipal