DECRETO N° 302/2023

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° - Fica autorizada a unificação de três lotes de terreno urbano situados na Rua Helena Álvares de Almeida, Loteamento Residencial das Palmeiras, Bairro Bela Vista, Abaeté / MG, de propriedade de JV CONSTRUTORA DE ABAETE LTDA, empresa de responsabilidade limitada, na atividade de incorporação e investimentos no setor imobiliário e de construção civil e serviços de construção civil, inclusive urbanismo, terraplanagem e saneamento básico, inscrita no CNPJ sob o n° 28.515.477/0001-29, sediada na Avenida Idalina Maria de Jesus, n° 203, bairro São João, Abaeté MG, representada no ato da escritura pública por seu sócio administrador ANGELO DEIBE GONÇALVES DE SOUSA, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF.: sob o n° 052.494.386-95 e portador da CI n° MG-12.652.579 SSP/MG, residente na Avenida Idalina Maria de Jesus, n° 203, bairro São João, Abaeté/MG.

Sendo o primeiro lote denominado **Lote n° 03 da quadra 06**, matrícula n° 25159, Livro 2-RG, situado na Rua Helena Álvares de Almeida, medindo 10,64 metros de frente confrontando com a Rua Helena Álvares de Almeida; 10,64 metros pelos fundos confrontando com o Lote 04; 21,20 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 05; e 21,20 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 01, com área total de 225,57 m².

O segundo lote denominado **Lote nº 05 da quadra 06**, matrícula nº 25161, Livro 2-RG, situado na Rua Helena Álvares de Almeida, medindo 10,64 metros de frente confrontando com a Rua Helena Álvares de Almeida; 10,64 metros pelos fundos confrontando com o Lote 06; 21,20 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 07; e 21,20 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 03, com área total de 225,57 m².

E o terceiro lote denominado **Lote nº 07 da quadra 06**, matrícula nº 25163, Livro 2-RG, situado na Rua Helena Álvares de Almeida, medindo 10,64 metros de frente confrontando com a Rua Helena Álvares de Almeida; 10,64 metros pelos fundos confrontando com o Lote 08; 21,20 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 09; e 21,20 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 05, com área total de 225,57 m².

Os lotes serão unificados resultando em um lote, denominado Lote nº 03/05/07 da quadra 06, situado na Rua Helena Álvares de Almeida, Loteamento Residencial das Palmeiras, Bairro Bela Vista, na cidade de Abaeté/MG, com as seguintes medidas e confrontações:

31,92 metros de frente confrontando com a Rua Helena Álvares de Almeida,

21,20 metros pela lateral direita, confrontando com o lote 01,

21,20 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 09,

31,92 metros pelos fundos confrontando em 10,64 m com o lote 04, em 10,64 m com o lote 06 e em 10,64 m

confrontando com o lote 08, totalizando uma área de 676,71 m².

Abaeté, 24 de maio de 2023.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal