DECRETO N.° 500/2.023

"APROVA O CHACREAMENTO VISTA ALEGRE II (EXPANSÃO), ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 076 de 15/05/2.019,

DECRETA:

Art. 1° – Fica aprovado o **"CHACREAMENTO DENOMINADO VISTA ALEGRE II (EXPANSÃO)"**, a ser averbado à margem da Matrícula 29279 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG com área de 70.862,00 m² (setenta mil, oitocentos e sessenta e dois metros quadrados) de propriedade de CHÁCARAS VISTA ALEGRE LTDA., inscrita no C.N.P.J sob o n.° 43.154.628/0001-54, subdividido em quadras e respectivas chácaras nos seguintes termos:

Quadra F – Chácara – 01 Área: 1.200,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 24,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácaras Vista Alegre I.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 24,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 02 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 01.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 03 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 04 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 05 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 06.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 06 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto

Quadra F – Chácara – 07 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto

Quadra F – Chácara – 08 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 07.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 09 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 08.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto

Quadra F – Chácara – 10 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 11 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.

Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 12.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 12 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 13 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 12.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 14.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 14 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 13.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 15.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra F – Chácara – 15 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 14.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 16.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto.

Quadra G – Chácara – 01 Área: 900,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 50,00m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 18,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Esquerdo: 18,00m confrontando com a Chácara 32.
Fundos: 50,00m confrontando com a Chácara 02.

Quadra G – Chácara – 02 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 01.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 31.

Quadra G – Chácara – 03 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito; 50,00 m confrontando a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 30.

Quadra G – Chácara – 04 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 29.

Quadra G – Chácara – 05 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 28.

Quadra G – Chácara – 06 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 07.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 27.

Quadra G – Chácara – 07 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 08.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 06.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 26.

Quadra G – Chácara – 08 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 25.

Quadra G – Chácara – 09 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.

Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 24.

Quadra G – Chácara – 10 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 23.

Quadra G – Chácara – 11 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 12.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 22.

Quadra G – Chácara – 12 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 13.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 21.

Quadra G – Chácara – 13 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 14.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 12.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 20.

Quadra G – Chácara – 14 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 15.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 19.

Quadra G – Chácara – 15 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 16.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 14.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 18.

Quadra G – Chácara – 16 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Rua E.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 15.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 17.

Quadra G – Chácara –17 Área: 1000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00m confrontando com a Chácara 18.
Lado Esquerdo: 50,00m confrontando com Rua E.
Fundos: 20,00m confrontando com a Chácara 16

Quadra G – Chácara – 18 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 19.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 17.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 15.

Quadra G – Chácara – 19 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 20.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 18.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 14.

Quadra G – Chácara – 20 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 21.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 19.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 13.

Quadra G – Chácara – 21 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 22.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 20.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 12.

Quadra G – Chácara – 22 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 23.

Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 21.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 11.

Quadra G – Chácara – 23 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 24.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 22.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 10.

Quadra G – Chácara – 24 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 25.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 23.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 09.
Quadra G – Chácara – 25 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 26.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 24.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 08.

Quadra G – Chácara – 26 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 27.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 25.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 07.

Quadra G – Chácara – 27 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 28.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 26.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 06.

Quadra G – Chácara – 28 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 29.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 27.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 05.

Quadra G – Chácara – 29 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 30.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 28.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 04.

Quadra G – Chácara – 30 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 31.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 29.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 03.

Quadra G – Chácara – 31 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 32.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 30.
Fundos: 20,00 m confrontando com a Chácara 02.

Quadra G – Chácara – 32 Área: 900,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 50,00 m confrontando com a Rua D.
Lado Direito: 18,00 m confrontando a Chácara 01.
Lado Esquerdo: 18,00 m confrontando com Rua A.
Fundos: 50,00 m confrontando com a Chácara 31.

Quadra H– Chácara – 01 Área: 1.200,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.24,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 50,00m confrontando com as Chácaras Vista Alegre I.
Fundos: 24,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

OBS: Nesta chácara existe uma área não edificante de 360m², sendo 15 metros confrontando pela lateral e 24 metros confrontando fundo com a Rodovia MG-060

Quadra H– Chácara – 02 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 01.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 03 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 04 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 05 Área: 1.000,00 m²
Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 06 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 07.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 07 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 08.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 06..
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 08 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 09 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 10 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 11 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 12.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 12 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 13.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 13 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 14.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 12.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 14 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 15.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 13.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 15 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Chácara 16.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 14.
Fundos: 20,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

Quadra H– Chácara – 16 Área: 1.400,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 28,00 m confrontando com a Rua A.
Lado Direito: 50,00 m confrontando a Oswaldo Alves Pinto.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 15.
Fundos: 28,00 m confrontando com Rodovia MG-060.

OBS: Nesta chácara existe uma área não edificante de 420m², sendo 15 metros confrontando pela lateral e 28 metros confrontando fundo com a Rodovia MG-060

Art. 2° – Fica integrado ao patrimônio do Município de Abaeté-MG, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979 e artigo 6° da Lei Complementar Municipal n.° 076/2.019, a seguinte área destinada exclusivamente a equipamentos comunitários e de uso público:

Quadra F – Chácara – 16 Área: 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua C.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 15.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Rua E.
Fundos: 20,00 m confrontando com Oswaldo Alves Pinto

Art. 3° – A alienação das chácaras integrantes do **"CHACREAMENTO DENOMINADO VISTA ALEGRE II (EXPANSÃO)"** deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, facultando ao empreendedor o descaucionamento proporcional à infraestrutura executada de acordo com os seguintes critérios:

I - 5% (cinco por cento) para cumprimento das condicionantes ambientais constantes do parecer técnico aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA ou outro órgão ambiental competente, a implantação dos projetos paisagísticos e de iluminação nas áreas comuns, quando for o caso;
II - 15% (quinze por cento) para a implantação do sistema de abastecimento de água potável;
III– 50% para a implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública;
IV - 10% (dez por cento) para a implantação da rede de drenagem das águas pluviais;
V - 20% (vinte por cento) para a implantação do cascalhamento devidamente compactadas com material descrito no respectivo projeto ou pavimentação;

§ 1°- A infraestrutura poderá ser executada em etapas, obedecendo ao cronograma físico-financeiro aprovado quando da aprovação do loteamento e o descaucionamento das chácaras será feito de acordo com o planejamento definido nos parágrafos anteriores.

§ 2°- Não será obrigatória a lavratura de escritura pública de descaucionamento das chácaras.

Art. 4° - Aplica-se à presente aprovação do chacreamento, as disposições constantes da Lei Complementar Municipal n.° 076 de 15/05/2.019.

Art. 5° - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Art. 6° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e seis dias do mês de julho de dois mil e vinte e três. (26/07/2.023)

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal de Abaeté-MG