DECRETO N° 502/2023

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° - Fica autorizado o desmembramento do imóvel de terreno urbano de propriedade de **HEDER ALINO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob n° 084.591.946-63 e portador da Carteira de Identidade n° MG-15.422.418, e **ROBSON ALVES TAVARES,** brasileiro, solteiro, açougueiro, inscrito no CPF sob n° 075.478.866-04 e portador da Carteira de Identidade n° MG-14.745.472 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Três de Maio, n° 231, Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté-MG.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua Antônio Alves Sobrinho, sob Matricula: 28.953 L.2-RG

ÁREA ANTES DO DESMEMBRAMENTO: 9.317,84 m²

ÁREAS A SEREM DESMEMBRADAS:

- **Área Remanescente:** 8.755,20 m²
- **Área Lote 01:** 181,23 m²
- **Área Lote 02:** 188,27 m²
- **Área Lote 03:** 193,50 m²

PONTO DE OBSERVAÇÃO: o ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

SUAS ATUAIS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES SÃO AS SEGUINTES:

Área Terreno Antes do Desmembramento: Um imóvel localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Abaeté/MG, com a área total de **9.317,16 m², perímetro(m) 455,42 m,** compreendido dentre da seguintes medidas e confrontações: 41,00m pela frente, confrontando com a Rua Antônio Alves Sobrinho; 166,60m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 40,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 22,60m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 91,18m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Mario Lucio

Mourão; e 56,77m pelos fundos confrontando com Sr. Adélio José da Costa e 36,61m pelos fundos confrontando com Karine Ferreira da Cruz e outros.

ÁREAS A SEREM DESMEMBRADAS:

Área Remanescente: Um imóvel localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Abaeté/MG, com a área total de **8.755,20 m², perímetro(m) 453,17 m**, compreendido dentre da seguintes medidas e confrontações: 17,00m pela frente, confrontando com a Rua Antônio Alves Sobrinho; 22,68 m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares; 23,82 m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares; 142,10m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 40,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 22,60m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 91,18m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; e 56,77m pelos fundos confrontando com Sr. Adélio José da Costa e 36,61m pelos fundos confrontando com Karine Ferreira da Cruz e outros.

Área Lote 01: Um imóvel localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Abaeté/MG, com a área total de **181,23 m², perímetro(m) 61,59 m**, compreendido dentre da seguintes medidas e confrontações: 8,03m pela frente, confrontando com a Rua Antônio Alves Sobrinho; 23,21m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Lote 02); 22,55m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Área Remanescente); e 7,82m pelos fundos, confrontando com Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Área Remanescente).

Área Lote 02: Um imóvel localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Abaeté/MG, com a área total de **188,27 m², perímetro(m) 63,09 m**, compreendido dentre da seguintes medidas e confrontações: 8,03m pela frente, confrontando com a Rua Antônio Alves Sobrinho; 23,86m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Lote 03); 23,21m

pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Lote 01); e 8,00m pelos fundos, confrontando com Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Área Remanescente).

Área Lote 03: Um imóvel localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Abaeté/MG, com a área total de **193,50 m²**, **perímetro(m) 64,40 m**, compreendido dentre da seguintes medidas e confrontações: 8,03m pela frente, confrontando com a Rua Antônio Alves Sobrinho; 24,52m pelo lado direito, confrontando com o Sr. Mario Lucio Mourão; 23,86m pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Lote 02); e 8,00m pelos fundos, confrontando com Sr. Heder Alino de Oliveira e Robson Alves Tavares (Área Remanescente).

Abaeté, 26 de julho de 2023.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal