DECRETO N.º 336/2.023

"RERRATIFICA A APROVAÇÃO DO CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA SOB A FORMA DE CONDOMINIO DE LOTES (CONDOMÍNIO FECHADO) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.º 076 de 15/05/2.019 e Lei 13.465/2.017,

DECRETA:

Art. 1° – Fica rerratificado a aprovação do "**CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA SOB A FORMA DE CONDOMINIO DE LOTES (CONDOMÍNIO FECHADO)**", a ser averbado à margem da Matrícula 28355 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade de Jardins da Lagoa Empreendimentos Imobiliários LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Abaeté-MG, à Rua Getúlio Vargas, n° 250, Letra "E", centro, inscrita no C.N.P.J. sob o n° 45.827.494/0001-10, subdividido em quadras e chácaras nos seguintes termos:

QUADRA A

Chácara – 02 Área: 1.400,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 01.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG

Fração ideal de 1,2192 % das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.400,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté.

Fração ideal de 1,2192% das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.400,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG

Fração ideal de 1,2192% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.400,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 06.
Fundos: 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG

Fração ideal de 1,2192% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.400,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.28,00 m confrontando com a Rua Garça.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Fundos: 28,00 m confrontando com o Município de Abaeté.

Fração ideal de 1,2192% das áreas comuns.

QUADRA B

Chácara -01 Área 1.883,62 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 24,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 61,49 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 60,01 m confrontando com a Avenida Socó.
Fundos: 28,51m confrontando com a Chácara 09 e 10,17 m confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal de 1,6404% das áreas comuns.

Chácara – 02 Área: 1.691,17 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.27,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 63,83 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 61,49 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 14,85 m confrontando com a Chácara 08 e 12,25 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal de 1,4728% das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.763,28 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.27,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 66,78 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 63,83 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 12,77 m confrontando com a Chácara 07 e 14,33 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal de 1,5356% das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.966,94 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.27,96 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 70,00 m confrontando com o Município de Abaeté.
Lado Esquerdo: 66,78 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 10,89 m confrontando com a Chácara 06 e 19,01 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal de 1,7129% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.721,17 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.29,45 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 70,09 m confrontando com a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 72,96 m confrontando com Município de Abaeté-MG.
Fundos: 19,01 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal de 1,4989% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.725,52 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 67,95 m confrontando com a Chácara 07
Lado Esquerdo: 70,09 m confrontando com a Chácara 05
Fundos: 10,69 m confrontando com a Chácara 04 e 14,33 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal de 1,5027% das áreas comuns.

Chácara – 07 Área: 1.671,97 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 65,81 m confrontando com a Chácara 08.

Lado Esquerdo: 67,95 m confrontando com a Chácara 06.
Fundos: 12,77 m confrontando com a Chácara 03 e 12,25 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal de 1,4560% das áreas comuns.

Chácara – 08 Área: 1.618,42 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 63,67 m confrontando com a Chácara 09
Lado Esquerdo: 65,81 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 14,85 m confrontando com a Chácara 02 e 10,17 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,4094% das áreas comuns.

Chácara – 09 Área: 2,008,08 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:36,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 61,33 m confrontando com Avenida Socó.
Lado Esquerdo: 63,67 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 28,51 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,7487% das áreas comuns.

QUADRA C

Chácara – 01 Área 1.460,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 22,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 59,37 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 60,17 m confrontando com Avenida Socó.
Fundos: 27,00 m confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal de 1,2720% das áreas comuns.

Chácara – 02 Área: 1.504,40 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 58,74 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 59,37 m confrontando com a Chácara 01.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal de 1,3101% das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.488,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 58,10 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 58,74 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal de 1,2958% das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.471,40 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 57,47 m confrontando com a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 58,74 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 26,00 m confrontado com a Chácara 09.

Fração ideal de 1,2814% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.455,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 56,83 m confrontando com a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 57,47 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 26,00 m confrontado com a Chácara 08.

Fração ideal de 1,2671% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.330,05 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,30 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 57,45 m confrontando com o Município de Abaeté.
Lado Esquerdo: 56,83 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 26,70 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal de 1,1583% das áreas comuns.

Chácara – 07 Área: 1.693,25 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 33,10 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 56,86 m confrontando com a Chácara 08.
Lado Esquerdo: 56,88 m confrontando com o Município de Abaeté.
Fundos: 26,70 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal de 1,4746 % das áreas comuns.

Chácara – 08 Área: 1.514,90 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 57,46 m confrontando com a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 56,86 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal de 1,3193 % das áreas comuns.

Chácara – 09 Área: 1.530,35 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 58,06 m confrontando com a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 57,46 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal de 1,3327% das áreas comuns.

Chácara – 10 Área: 1.545,88 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 58,65 m confrontando com a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 58,06 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal de 1,3462% das áreas comuns.

Chácara – 11 Área: 1.561,30 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.27,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 59,25 m confrontando com a Chácara 12.
Lado Esquerdo: 58,65 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 26,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal de 1,3597% das áreas comuns.

Chácara – 12 Área: 1.756,15 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:32,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,24 m confrontando com a Avenida Socó.
Lado Esquerdo: 59,25 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 27,00 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,5293% das áreas comuns.

QUADRA D

Chácara - 01 Área: 1.453,85 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 26,01 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 50,38 m confrontando com a Avenida Socó.
Fundos: 32,15 m confrontando com a Chácara 14.

Fração ideal de 1,2661% das áreas comuns.

Chácara – 02 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 01.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 13.

Fração ideal de 1,0886% das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal de 1,0886% das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal de 1,0886% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00mm confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 06.
Lado Esquerdo:50,00 m confrontando com a Chácara 04 e 10,00 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.750,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 70,00 m confrontando com a Chácara 07.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 05 e 10,00 confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal de 1,5240% das áreas comuns.

Chácara – 07 Área: 2.008,08 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 23,90m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 70,50 m confrontando com o Município de Abaeté-MG.
Lado Esquerdo: 70,00 m confrontando com a Chácara 06.
Fundos: 3,00 m confrontando com a Chácara 09 e 30,48 confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal de 1,7487% das áreas comuns.

Chácara – 08 Área: 1.866,95 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente:.42,50 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 61,36 m confrontando com a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 43,35 m confrontando com o Município de Abaeté-MG
Fundos: 30,48 confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal de 1,6258 das áreas comuns.

Chácara – 09 Área: 1.652,18 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 28,50 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 55,66 m confrontando com a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 61,36 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 3,00 m confrontando com a Chácara 07 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal de 1,4388% das áreas comuns.

Chácara – 10 Área: 1.552,10 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 26,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 58,75 m confrontando com a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 55,66 m confrontando com a Chácara 09 e 10,00 m confrontando com a Chácara 06.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal de 1,3517% das áreas comuns.

Chácara – 11 Área: 1.641,19 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 23,08 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 63,04 m confrontando com a Chácara 12.
Lado Esquerdo:58,75 m confrontando com a Chácara 10 e 10,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal de 1,4292% das áreas comuns.

Chácara – 12 Área: 1.563,55 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 27,50 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 62,05 m confrontando com a Chácara 13.
Lado Esquerdo:63,04 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal de 1,3616% das áreas comuns.

Chácara – 13 Área: 1.526,12 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 59,81 m confrontando com a Chácara 14.
Lado Esquerdo:62,05 m confrontando com a Chácara 12.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal de 1,3290% das áreas comuns.

Chácara – 14 Área: 2.049,37 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 39,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 55,15 m confrontando com a Avenida Socó.
Lado Esquerdo: 59,81 m confrontando com a Chácara 13.
Fundos:32,15 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,7847% das áreas comuns.

CHÁCARA E

Chácara 01 Área: 1.280,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 29,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade e 3,00m confrontando com a Chácara 12 Quadra-F.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 57,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Filho.
Fundos: 25,19 confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal de 1,1147% das áreas comuns.

Chácara – 02 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo:50,00 m confrontando com a Chácara 01.
Fundos: 25,00 confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal de 1,0886 % das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo:50,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 25,00 confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal de 1,0886 das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Lado Esquerdo:50,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 25,00 confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal de 1,0886% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Chácara 06.
Lado Esquerdo:50,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 25,00 confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal de 1,0886% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.250,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a Avenida Socó.
Lado Esquerdo:50,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 25,00 confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal de 1,0886% das áreas comuns.

Chácara – 07 Área: 1.329,10 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 52,20 m confrontando com a Chácara 08.
Lado Esquerdo:54,13 m confrontando com a Avenida Socó.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal de 1,1575% das áreas comuns.

Chácara – 08 Área: 1.262,30 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,20 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 48,78 m confrontando com a Chácara 09.
Lado Esquerdo:52,20 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal de 1,0993% das áreas comuns.

Chácara – 09 Área: 1.176,89 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,20 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 45,37 m confrontando com a Chácara 10.
Lado Esquerdo:48,78 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal de 1,0249% das áreas comuns.

Chácara – 10 Área: 1.140,49 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,30 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 47,60 m confrontando com a Chácara 11.
Lado Esquerdo:45,37 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal de 1,9932% das áreas comuns.

Chácara – 11 Área: 1.248,77 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,46 m confrontando com a Rua da Gratidão.
Lado Direito: 52,31 m confrontando com a Chácara 12.
Lado Esquerdo:47,60 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 25,00 confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal de 1,0875 % das áreas comuns.

Chácara – 12 Área: 1.396,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 29,50 m confrontando com a Rua da Gratidão e 3,00m confrontando com a APP.
Lado Direito: 62,86 m confrontando com Newton de Sousa Lino Filho.
Lado Esquerdo:52,31 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 25,19 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,2157% das áreas comuns.

CHÁCARA F

Chácara 01 Área 1.532,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 29,00 m confrontando com a Rua da Fé e 3,00m confrontando com a Chácara 12 Quadra-G.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 67,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Filho.
Fundos: 25,18 m confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal de 1,3341% das áreas comuns.

Chácara – 02 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 01.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 07 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 08 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 09 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 08.

Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 10 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 11 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 12.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 12 Área: 1.512,18 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 22,00 m confrontando com a Rua da Fraternidade e 3,00 m confrontando com a Chácara 01 Quadra-E.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 25,18 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,3169% das áreas comuns.

QUADRA G

Chácara - 01 Área 1.520,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 29,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes e 3,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
Lado Esquerdo: 67,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
Fundos: 25,04 confrontando com a Chácara 12.

Fração ideal de 1,3237 das áreas comuns.

Chácara – 02 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 01.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 11.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 03 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 02.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 10.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 04 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 03.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 09.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 05 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 06.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 04.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 08.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 06 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua Saracura-Três-Potes.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 07.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 07 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Avenida Socó.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 06.

Fração ideal de 1,3063 das áreas comuns.

Chácara – 08 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 07.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 05.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 09 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 08.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 04.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 10 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 09.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 03.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 11 Área: 1.500,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 25,00 m confrontando com a Rua da Fé.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com a Chácara 12.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 10.
Fundos: 25,00 m confrontando com a Chácara 02.

Fração ideal de 1,3063% das áreas comuns.

Chácara – 12 Área: 1.507,30 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 22,00 m confrontando com a Rua da Fé e 3,00m confrontando com a Chácara 01 d Quadra -F.
Lado Direito: 60,00 m confrontando com Newton de Sousa Lino Coelho.
Lado Esquerdo: 60,00 m confrontando com a Chácara 11.
Fundos: 25,04 m confrontando com a Chácara 01.

Fração ideal de 1,3126% das áreas comuns.

TOTAL ÁREAS COMUNS AO CONDOMÍNIO:

Chácara 01 Quadra A - Área 1.000,00 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:
Frente: 20,00 m confrontando com a Rua Garça.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com Carlos Alberto Xavier Borges.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com o Chácara 02.
Fundos: 20,00 m confrontando com o Município de Abaeté-MG.

QUADRO DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DO CHACREAMENTO CONDOMÍNIO JARDINS DA LAGOA

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS		ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE M²	FRAÇÃ IDEAL
CHÁCARA	QUADRA		
02	A	1400,00	1,2192
03	A	1400,00	1,2192
04	A	1400,00	1,2192
05	A	1400,00	1,2192
06	A	1400,00	1,2192
01	B	1883,62	1,6404
02	B	1691,17	1,4728
03	B	1763,28	1,5356
04	B	1966,94	1,7129
05	B	1721,17	1,4989
06	B	1725,52	1,5027
07	B	1671,97	1,4560
08	B	1618,42	1,4094
09	B	2008,08	1,7487
01	C	1460,60	1,2720
02	C	1504,40	1,3101
03	C	1488,00	1,2958

04	C	1471,40	1,2814
05	C	1455,00	1,2671
06	C	1330,05	1,1583
07	C	1693,25	1,4746
08	C	1514,90	1,3193
09	C	1530,35	1,3327
10	C	1545,88	1,3462
11	C	1561,30	1,3597
12	C	1756,15	1,5293
01	D	1453,85	1,2661
02	D	1250,00	1,0886
03	D	1250,00	1,0886
04	D	1250,00	1,0886
05	D	1500,00	1,3063
06	D	1750,00	1,5240
07	D	2008,08	1,7487
08	D	1866,95	1,6258
09	D	1652,18	1,4388
10	D	1552,10	1,3517
11	D	1641,19	1,4292
12	D	1563,55	1,3616
13	D	1526,12	1,3290
14	D	2049,37	1,7847
01	E	1280,00	1,1147
02	E	1250,00	1,0886
03	E	1250,00	1,0886
04	E	1250,00	1,0886
05	E	1250,00	1,0886
06	E	1250,00	1,0886
07	E	1329,10	1,1575
08	E	1262,30	1,0993
09	E	1176,89	1,0249
10	E	1140,49	0,9932
11	E	1248,77	1,0875
12	E	1396,00	1,2157
01	F	1532,00	1,3341

02	F	1500,00	1,3063
03	F	1500,00	1,3063
04	F	1500,00	1,3063
05	F	1500,00	1,3063
06	F	1500,00	1,3063
07	F	1500,00	1,3063
08	F	1500,00	1,3063
09	F	1500,00	1,3063
10	F	1500,00	1,3063
11	F	1500,00	1,3063
12	F	1512,18	1,3169
01	G	1520,00	1,3237
02	G	1500,00	1,3063
03	G	1500,00	1,3063
04	G	1500,00	1,3063
05	G	1500,00	1,3063
06	G	1500,00	1,3063
07	G	1500,00	1,3063
08	G	1500,00	1,3063
09	G	1500,00	1,3063
10	G	1500,00	1,3063
11	G	1500,00	1,3063
12	G	1507,30	1,3126
TOTAL		**114829,87**	**1,00**

Art.2°-Aplicam-se as seguintes exigências adicionais ao **CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA SOB A FORMA DE CONDOMINIO DE LOTES (CONDOMÍNIO FECHADO):**

I – construção de portaria de acesso ao condomínio;

II – Serão de responsabilidade do condomínio e dos proprietários, dentro de todo o perímetro de fechamento:

a) a coleta e remoção de lixo domiciliar, que deverá ser depositado na portaria, em local apropriado, onde houver coleta pública;

b) as obras e serviços de manutenção da infraestrutura;

c) a limpeza, manutenção e conservação das vias de circulação, da pavimentação e da sinalização de trânsito;

d) distribuição das correspondências e encomendas no interior do condomínio;

e) implantação e manutenção dos serviços de fornecimento de energia elétrica e iluminação e de abastecimento de água e esgoto sanitário, conforme projetos previamente aprovados.

Art. 3° – A alienação das chácaras integrantes do "**CONDOMINIO JARDINS DA LAGOA (CONDOMÍNIO FECHADO),** deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

Art.4° - Aplica-se à presente aprovação do chacreamento as disposições constantes da Lei 13465/2.017, a Convenção do Condomínio e demais legislações aplicáveis à espécie.

Art.5° - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Art.6° - Revogam-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto n.° 351/2.022.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e cinco dias do mês de maio de dois mil e vinte e três. (25/05/2.023)

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal de Abaeté-MG