DECRETO N° 071/2024

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° - Fica autorizada de área do lote de propriedade de **KF ENGENHARIA CIVIL E EMPREENDIMENTOS LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CPNJ sob o n° 21.811.012/0001-76, com sede em Abaeté/MG, na Avenida Doutor Guido, n° 64, Apt° 502, centro, representada neste ato pelo sócio administrador CLEBER ARRUDA FERREIRA, BRASILEIRO, Engenheiro Civil, portador da identidade n° M-12.686.008, CPF n° 082.810.986-94, residente e domiciliado na Avenida Doutor Guido, n° 64, Apt° 502, centro, Abaeté/MG, imóveis matriculados sob n° 26.344.345/26.346/26.347 do Livro 2-RG.

1- SITUAÇÃO PRIMITIVA DOS LOTES:

Um lote de terreno, neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Monte Verde", lote este de n° 05 da quadra 11, situado na Rua Dr° Armando Greco (antiga rua C), mediando 9,00 metros de frente confrontando com Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), 9,00 metros pelos fundos confrontando com Carlos Alberto de Sousa Leão, 22,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 04, 22,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 06, com área total de 198,00m². Imóvel este havido conforme transcrição imobiliária de matricula 26.344 do livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

1.2- LOTE 06QUADRA 11 (ÁREA 198,00m²)

Um lote de terreno, neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Monte Verde", lote este de n° 06 da quadra 11, situado na Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), medindo 9,00 metros de frente confrontando com Rua Dr° Armando Greco (antiga

Rua C), 9,00 metros pelos fundos confrontando com Carlos Alberto de Sousa Leão, 22,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 05, 22,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 07, com área total de 198,00m². Imóvel este havido conforme transcrição imobiliária de matrícula 26.345 do Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

1.3-LOTE 07 QUADRA 11 (ÁREA 198,00M²)

Um lote de terreno, neste Município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Monte Verde", lote este de n° 07 da quadra 11, situado na Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), medindo 9,00 metros de frente confrontando com Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), 9,00 metros pelos fundos confrontando com Carlos Alberto de Sousa Leão, 22,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 06, 22,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 08, com área total de 198,00m². Imóvel este havido conforme transcrição imobiliária de matrícula 26.346 do Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

1.4-LOTE 08 QUADRA 11 (ÁREA 198,00M²)

Um lote de terreno, neste Município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Monte Verde", lote este de n° 08 da quadra 11, situado na Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), medindo 9,00 metros de frente confrontando com Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), 9,00 metros pelos fundos confrontando com Carlos Alberto de Sousa Leão, 22,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 07, 22,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 09, com área total de 198,00m². Imóvel este havido conforme transcrição imobiliária de matricula 26.347 do Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

2-DA UNIFICAÇÃO

Em virtude dos imóveis, supracitados, serem contíguos e pertencem ao mesmo proprietário, este resolveu unifica-los para que se tornem um único imóvel com as seguintes medidas, confrontações e denominação:

2.1-LOTE 05/06/07/08 QUADRA 11 (ÁREA 792,00m²)

Um lote de terreno, neste município de Abaeté, integrante do loteamento denominado "Monte Verde", lote este de n° 05/06/07/08 da quadra 11, situado na Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), medindo 38,00 metros de frente confrontando com Rua Dr° Armando Greco (antiga Rua C), 38,00 metros pelos fundos confrontando com Carlos Alberto de Sousa Leão, 22,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 04, 22,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 09, com área total de 792,00m².

3- DO PROPRIETÁRIO

KF ENGENHARIA CIVIL E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CPNJ sob o n° 21.811.012/0001-76, com sede em Abaeté/MG, na Avenida Doutor Guido, n° 64, Apt° 502, centro, representada neste ato pelo sócio administrador CLEBER ARRUDA FERREIRA, BRASILEIRO, Engenheiro Civil, portador da identidade n° M-12.686.008, CPF n° 082.810.986-94, residente e domiciliado na Avenida Doutor Guido, n° 64, Apt° 502, centro, Abaeté/MG.

Art. 2° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 01 de fevereiro de 2024.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal