LEI MUNICIPAL N° 3.026/2024

Município de Abaeté – Declara Zona de Expansão Urbana - Especifica Área - Providências.

Faço saber que o Povo de Abaeté, por seus representantes legais na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como **"AREA DE EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, numa gleba de terras integrante da Fazenda Saco Redondo, lugar denominado Tabocas, situado no Município de Abaeté-MG, com área total de 14,6929 ha (Catorze hectares, sessenta e nove ares e vinte e nove centiares) matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 29284 do livro 2-RG de propriedade de CHÁCARAS RECANTO FELIZ LTDA., sociedade empresária ltda., inscrita no C.N.P.J sob o n.º 51.757.528/0001-40, com sede na Rua Jader Moura, n.º 51, Centro, Abaeté-MG, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica:

Propriedade: CHÁCARAS RECANTO FELIZ LTDA
Município: Abaeté Comarca: Abaeté UF: Minas Gerais
Perímetro: 2.205,60 m Área: 14,6929 ha

DESCRIÇÃO
A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X)**

462.326,1054 m e **Norte (Y) 7.878.241,3634** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 462.395,6552 m e N= 7.878.199,0998 m, no azimute de 121°17'09", na extensão de 81,3842 m; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 462.478,3805 m e N= 7.878.148,8122 m, no azimute de 121°17'41", na extensão de 96,8107 m; Do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 462.547,6232 m e N= 7.878.106,0028 m, no azimute de 121°43'35", na extensão de 81,4076 m; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 462.615,2892 m e N= 7.878.063,8240 m, no azimute de 121°56'13", na extensão de 79,7354 m; Do vértice **P05** defletindo à esquerda segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 462.706,6919 m e N= 7.878.008,1672 m, no azimute de 121°20'17", na extensão de 107,0146 m; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 462.777,7220 m e N= 7.877.964,7637 m, no azimute de 121°25'38", na extensão de 83,2414 m; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 462.866,6377 m e N= 7.877.909,8955 m, no azimute de 121°40'41", na extensão de 104,4822 m; Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 462.924,7390 m e N= 7.877.874,4964 m, no azimute de 121°21'09", na extensão de 68,0357 m; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 462.963,7634 m e N= 7.877.850,5284 m, no azimute de 121°33'27", na extensão de 45,7970 m; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 463.000,8478 m e N= 7.877.828,1579 m, no azimute de 121°05'59", na extensão de 43,3093 m; Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 463.047,8872 m e N= 7.877.799,1405 m, no azimute de 121°40'10", na extensão de 55,2695 m; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 463.073,5188 m e N= 7.877.764,4656 m, no azimute de 143°31'42", na extensão de 43,1199 m; Do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14** de coordenada U T M E= 463.139,4498 m e N= 7.877.673,8940 m, no azimute de 143°56'51", na extensão de 112,0273 m; Do vértice **P14**

defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 463.089,2565 m e N= 7.877.643,5264 m, no azimute de 238°49'32", na extensão de 58,6648 m; Do vértice **P15** defletindo à esquerda segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 463.050,2136 m e N= 7.877.619,0345 m, no azimute de 237°53'59", na extensão de 46,0891 m; Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17** de coordenada U T M E= 463.035,9608 m e N= 7.877.611,5574 m, no azimute de 242°19'06", na extensão de 16,0950 m; Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 462.948,0255 m e N= 7.877.669,3091 m, no azimute de 303°17'42", na extensão de 105,2040 m; Do vértice **P18** defletindo à esquerda segue até o vértice **P19**, de coordenada U T M E= 462.920,2734 m e N= 7.877.687,4249 m, no azimute de 303°08'07", na extensão de 33,1415 m; Do vértice **P19** defletindo à esquerda segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 462.849,0430 m e N= 7.877.733,5892 m, no azimute de 302°56'50", na extensão de 84,8818 m; Do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 462.787,8605 m e N= 7.877.774,2437 m, no azimute de 303°36'12", na extensão de 73,4581 m; Do vértice **P21** defletindo à esquerda segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 462.734,4998 m e N= 7.877.808,4279 m, no azimute de 302°38'41", na extensão de 63,3713 m; Do vértice **P22** defletindo à esquerda segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 462.682,6302 m e N= 7.877.841,2630 m, no azimute de 302°20'06", na extensão de 61,3889 m; Do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 462.676,0803 m e N= 7.877.845,4597 m, no azimute de 302°38'56", na extensão de 7,7790 m; Do vértice **P24** defletindo à direita segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 462.661,9642 m e N= 7.877.854,5466 m, no azimute de 302°46'14", na extensão de 16,7880 m; Do vértice **P25** defletindo à esquerda segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 462.247,6839 m e N= 7.878.118,0856 m, no azimute de 302°27'43", na extensão de 491,0000 m. Finalmente do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **32°27'43"**, na extensão de **146,1073** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **14,6929 ha** e um perímetro de **2.205,60 m**.

Art. 2º - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para implantação de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 16 de Maio de 2024.

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipal