LEI MUNICIPAL N° 3.027/2024

Município de Abaeté – Declara Zona de Expansão Urbana - Específica Área - Providências.

Faço saber que o Povo de Abaeté, por seus representantes legais na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como **"AREA DE EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, uma gleba de terras integrante da Fazenda Ribeirão ou Buriti Grande, situado no Município de Abaeté-MG, com área total de 41,9754 ha (Quarenta e um hectares, noventa e sete ares e cinquenta e quatro centiares) matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 30255 do livro 2-RG de propriedade de AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 28.507.785/0001-02, com sede na Rua João Gonçalves, nº 62, Bairro Amazonas, Abaeté-MG, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica:

Denominação: FAZENDA RIBEIRÃO OU BURITI GRANDE
Proprietário(a): AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Matrícula do imóvel: 30255
Natureza da Área: Particular
CNPJ: 28.507.785/0001-02
Município/UF: Abaeté-MG
Código INCRA/SNCR: 197556560

Responsável Técnico(a): EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Código de credenciamento: JPPO **Conselho Profissional:** 124996D/MG
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Documento de RT: MG20232574074 - MG
Área (Sistema Geodésico Local): 41,9754 ha **Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 3.617,32 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos
A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 487.224,77** m e **Norte (Y) 7.902.210,59** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** segue até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 487.222,56 m e N= 7.902.194,21 m, no azimute de 187°41'02", na extensão de 16,53 m; Do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 487.226,69 m e N= 7.902.187,94 m, no azimute de 146°37'39", na extensão de 7,51 m; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 487.239,12 m e N= 7.902.178,91 m, no azimute de 125°59'50", na extensão de 15,36 m; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 487.255,79 m e N= 7.902.166,78 m, no azimute de 126°02'30", na extensão de 20,62 m; Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 487.255,51 m e N= 7.902.148,53 m, no azimute de 180°52'44", na extensão de 18,25 m; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 487.246,93 m e N= 7.902.125,25 m, no azimute de 200°13'54", na extensão de 24,81 m; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 487.237,00 m e N= 7.902.107,24 m, no azimute de 208°52'14", na extensão de 20,57 m; Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 487.233,87 m e N= 7.902.076,71 m, no azimute de 185°51'13", na extensão de 30,69 m; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 487.228,88 m e N= 7.902.060,51 m, no azimute de

197°07'12", na extensão de 16,95 m; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 487.235,67 m e N= 7.902.055,75 m, no azimute de 125°01'54", na extensão de 8,29 m; Do vértice **P11** defletindo à esquerda segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 487.252,30 m e N= 7.902.063,45 m, no azimute de 65°09'18", na extensão de 18,33 m; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 487.270,10 m e N= 7.902.068,90 m, no azimute de 72°58'35", na extensão de 18,62 m; Do vértice **P13** defletindo à esquerda segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 487.283,78 m e N= 7.902.075,15 m, no azimute de 65°26'45", na extensão de 15,04 m; Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 487.297,67 m e N= 7.902.080,54 m, no azimute de 68°47'29", na extensão de 14,90 m; Do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 487.303,03 m e N= 7.902.057,30 m, no azimute de 167°00'45", na extensão de 23,85 m; Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 487.305,23 m e N= 7.902.008,62 m, no azimute de 177°24'45", na extensão de 48,73 m; Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 487.290,81 m e N= 7.901.976,46 m, no azimute de 204°09'02", na extensão de 35,24 m; Do vértice **P18** defletindo à direita segue até o vértice **P19**, de coordenada U T M E= 487.265,51 m e N= 7.901.949,77 m, no azimute de 223°28'07", na extensão de 36,78 m; Do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 487.232,82 m e N= 7.901.941,57 m, no azimute de 255°55'06", na extensão de 33,70 m; Do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 487.208,17 m e N= 7.901.940,63 m, no azimute de 267°48'58", na extensão de 24,67 m; Do vértice **P21** defletindo à esquerda segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 487.199,76 m e N= 7.901.922,40 m, no azimute de 204°45'55", na extensão de 20,08 m; Do vértice **P22** defletindo à esquerda segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 487.198,46 m e N= 7.901.903,09 m, no azimute de 183°51'05", na extensão de 19,35 m; Do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 487.192,16 m e N= 7.901.876,57 m, no azimute de 193°21'48", na extensão de 27,26 m; Do vértice **P24**

defletindo à esquerda segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 487.181,14 m e N= 7.901.826,12 m, no azimute de 192°19'19", na extensão de 51,64 m; Do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 487.170,17 m e N= 7.901.798,24 m, no azimute de 201°28'42", na extensão de 29,96 m; Do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27**, de coordenada U T M E= 487.153,16 m e N= 7.901.789,74 m, no azimute de 243°26'54", na extensão de 19,02 m; Do vértice **P27** defletindo à direita segue até o vértice **P28**, de coordenada U T M E= 487.134,00 m e N= 7.901.791,88 m, no azimute de 276°22'23", na extensão de 19,28 m; Do vértice **P28** defletindo à esquerda segue até o vértice **P29**, de coordenada U T M E= 487.134,51 m e N= 7.901.778,33 m, no azimute de 177°50'40", na extensão de 13,56 m; Do vértice **P29** defletindo à esquerda segue até o vértice **P30**, de coordenada U T M E= 487.149,37 m e N= 7.901.763,80 m, no azimute de 134°21'24", na extensão de 20,78 m; Do vértice **P30** defletindo à esquerda segue até o vértice **P31**, de coordenada U T M E= 487.171,16 m e N= 7.901.758,71 m, no azimute de 103°08'53", na extensão de 22,38 m; Do vértice **P31** defletindo à esquerda segue até o vértice **P32**, de coordenada U T M E= 487.201,57 m e N= 7.901.759,99 m, no azimute de 87°35'23", na extensão de 30,44 m; Do vértice **P32** defletindo à esquerda segue até o vértice **P33**, de coordenada U T M E= 487.238,14 m e N= 7.901.768,68 m, no azimute de 76°37'59", na extensão de 37,59 m; Do vértice **P33** defletindo à direita segue até o vértice **P34**, de coordenada U T M E= 487.266,21 m e N= 7.901.774,54 m, no azimute de 78°12'29", na extensão de 28,68 m; Do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35**, de coordenada U T M E= 487.301,58 m e N= 7.901.744,85 m, no azimute de 130°00'38", na extensão de 46,18 m; Do vértice **P35** defletindo à direita segue até o vértice **P36**, de coordenada U T M E= 487.323,84 m e N= 7.901.699,25 m, no azimute de 153°58'49", na extensão de 50,74 m; Do vértice **P36** defletindo à direita segue até o vértice **P37**, de coordenada U T M E= 487.317,33 m e N= 7.901.639,93 m, no azimute de 186°15'46", na extensão de 59,68 m; Do vértice **P37** defletindo à direita segue até o vértice **P38**, de coordenada U T M E= 487.293,51 m e N= 7.901.577,03 m, no azimute de 200°44'29", na extensão de 67,26 m; Do vértice **P38** defletindo à direita segue até o vértice **P39**, de coordenada U T

M E= 487.269,03 m e N= 7.901.546,18 m, no azimute de 218°25'57", na extensão de 39,38 m; Do vértice **P39** defletindo à direita segue até o vértice **P40**, de coordenada U T M E= 487.251,58 m e N= 7.901.537,04 m, no azimute de 242°21'19", na extensão de 19,70 m; Do vértice **P40** defletindo à esquerda segue até o vértice **P41**, de coordenada U T M E= 487.243,87 m e N= 7.901.525,51 m, no azimute de 213°46'13", na extensão de 13,87 m; Do vértice **P41** defletindo à direita segue até o vértice **P42**, de coordenada U T M E= 487.222,06 m e N= 7.901.518,27 m, no azimute de 251°38'10", na extensão de 22,98 m; Do vértice **P42** defletindo à direita segue até o vértice **P43**, de coordenada U T M E= 487.192,74 m e N= 7.901.512,26 m, no azimute de 258°24'58", na extensão de 29,93 m; Do vértice **P43** defletindo à esquerda segue até o vértice **P44**, de coordenada U T M E= 487.178,15 m e N= 7.901.508,34 m, no azimute de 254°57'40", na extensão de 15,11 m; Do vértice **P44** defletindo à esquerda segue até o vértice **P45**, de coordenada U T M E= 487.182,60 m e N= 7.901.490,67 m, no azimute de 165°51'53", na extensão de 18,22 m; Do vértice **P45** defletindo à esquerda segue até o vértice **P46**, de coordenada U T M E= 487.197,21 m e N= 7.901.468,59 m, no azimute de 146°30'29", na extensão de 26,48 m; Do vértice **P46** defletindo à esquerda segue até o vértice **P47**, de coordenada U T M E= 487.219,53 m e N= 7.901.448,32 m, no azimute de 132°14'39", na extensão de 30,15 m; Do vértice **P47** defletindo à direita segue até o vértice **P48**, de coordenada U T M E= 487.226,51 m e N= 7.901.428,00 m, no azimute de 161°02'32", na extensão de 21,49 m; Do vértice **P48** defletindo à esquerda segue até o vértice **P49**, de coordenada U T M E= 487.242,54 m e N= 7.901.408,31 m, no azimute de 140°51'01", na extensão de 25,39 m; Do vértice **P49** defletindo à direita segue até o vértice **P50**, de coordenada U T M E= 487.255,42 m e N= 7.901.390,47 m, no azimute de 144°10'18", na extensão de 22,00 m; Do vértice **P50** defletindo à direita segue até o vértice **P51**, de coordenada U T M E= 487.252,89 m e N= 7.901.367,41 m, no azimute de 186°15'40", na extensão de 23,20 m; Do vértice **P51** defletindo à esquerda segue até o vértice **P52**, de coordenada U T M E= 487.261,23 m e N= 7.901.356,57 m, no azimute de 142°25'35", na extensão de 13,68 m; Do vértice **P52** defletindo à esquerda segue até o vértice **P53**, de coordenada U T M E= 487.272,82 m e N= 7.901.350,18 m, no azimute de

118°52'11", na extensão de 13,23 m; Do vértice **P53** defletindo à esquerda segue até o vértice **P54**, de coordenada U T M E= 487.295,92 m e N= 7.901.341,96 m, no azimute de 109°35'16", na extensão de 24,52 m; Do vértice **P54** defletindo à direita segue até o vértice **P55**, de coordenada U T M E= 487.318,74 m e N= 7.901.278,11 m, no azimute de 160°19'59", na extensão de 67,81 m; Do vértice **P55** defletindo à direita segue até o vértice **P56**, de coordenada U T M E= 487.315,29 m e N= 7.901.245,62 m, no azimute de 186°03'41", na extensão de 32,67 m; Do vértice **P56** defletindo à direita segue até o vértice **P57**, de coordenada U T M E= 487.310,68 m e N= 7.901.227,73 m, no azimute de 194°27'00", na extensão de 18,47 m; Do vértice **P57** defletindo à esquerda segue até o vértice **P58**, de coordenada U T M E= 487.318,20 m e N= 7.901.218,54 m, no azimute de 140°42'26", na extensão de 11,87 m; Do vértice **P58** defletindo à esquerda segue até o vértice **P59**, de coordenada U T M E= 487.336,22 m e N= 7.901.202,36 m, no azimute de 131°55'13", na extensão de 24,22 m; Do vértice **P59** defletindo à direita segue até o vértice **P60**, de coordenada U T M E= 487.350,74 m e N= 7.901.175,17 m, no azimute de 151°53'49", na extensão de 30,82 m; Do vértice **P60** defletindo à esquerda segue até o vértice **P61**, de coordenada U T M E= 487.371,64 m e N= 7.901.148,47 m, no azimute de 141°56'50", na extensão de 33,91 m; Do vértice **P61** defletindo à direita segue até o vértice **P62**, de coordenada U T M E= 487.379,35 m e N= 7.901.119,43 m, no azimute de 165°07'52", na extensão de 30,05 m; Do vértice **P62** defletindo à direita segue até o vértice **P63**, de coordenada U T M E= 487.369,25 m e N= 7.901.093,36 m, no azimute de 201°10'38", na extensão de 27,96 m; Do vértice **P63** defletindo à direita segue até o vértice **P64**, de coordenada U T M E= 487.342,58 m e N= 7.901.057,97 m, no azimute de 217°00'06", na extensão de 44,31 m; Do vértice **P64** defletindo à direita segue até o vértice **P65**, de coordenada U T M E= 487.292,60 m e N= 7.901.025,02 m, no azimute de 236°36'17", na extensão de 59,86 m; Do vértice **P65** defletindo à direita segue até o vértice **P66**, de coordenada U T M E= 487.229,63 m e N= 7.901.004,16 m, no azimute de 251°40'18", na extensão de 66,34 m; Do vértice **P66** defletindo à direita segue até o vértice **P67**, de coordenada U T M E= 487.162,86 m e N= 7.900.995,51 m, no azimute de 262°37'07", na extensão de 67,33 m; Do vértice **P67**

defletindo à direita segue até o vértice **P68**, de coordenada U T M E= 487.155,07 m e N= 7.901.011,27 m, no azimute de 333°41'50", na extensão de 17,58 m; Do vértice **P68** defletindo à direita segue até o vértice **P69**, de coordenada U T M E= 487.128,25 m e N= 7.901.067,47 m, no azimute de 334°29'18", na extensão de 62,27 m; Do vértice **P69** defletindo à esquerda segue até o vértice **P70**, de coordenada U T M E= 487.051,53 m e N= 7.901.225,95 m, no azimute de 334°10'06", na extensão de 176,07 m; Do vértice **P70** defletindo à esquerda segue até o vértice **P71**, de coordenada U T M E= 486.975,34 m e N= 7.901.382,40 m, no azimute de 334°02'03", na extensão de 174,02 m; Do vértice **P71** defletindo à direita segue até o vértice **P72**, de coordenada U T M E= 486.961,16 m e N= 7.901.423,89 m, no azimute de 341°07'52", na extensão de 43,85 m; Do vértice **P72** defletindo à esquerda segue até o vértice **P73**, de coordenada U T M E= 486.908,10 m e N= 7.901.577,99 m, no azimute de 341°00'01", na extensão de 162,98 m; Do vértice **P73** defletindo à esquerda segue até o vértice **P74**, de coordenada U T M E= 486.851,49 m e N= 7.901.742,07 m, no azimute de 340°57'53", na extensão de 173,57 m; Do vértice **P74** defletindo à direita segue até o vértice **P75**, de coordenada U T M E= 486.784,98 m e N= 7.901.935,41 m, no azimute de 341°00'59", na extensão de 204,46 m; Do vértice **P75** defletindo à esquerda segue até o vértice **P76**, de coordenada U T M E= 486.719,63 m e N= 7.902.124,55 m, no azimute de 340°56'22", na extensão de 200,11 m;
Finalmente do vértice **P76** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **80°20'01"**, na extensão de **512,42** m, fechando assim o polígono acima descrito

Art. 2º - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para implantação de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3º- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 17 de Maio de 2024.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal