LEI MUNICIPAL N° 3.035/2024

Município de Abaeté – Declara Expansão Urbana – Área que Especifica - Providências.

Faço saber que o Povo de Abaeté, por seus representantes legais na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como **"AREA DE EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, no quinhão de terras na Fazenda Retiro, denominado Gleba 03, situado neste Município de Abaeté-MG, com área total de 2,0000 ha (dois hectares) matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 30217 do livro 2-RG de propriedade de TONY ALEXANDER BARBOSA PEREIRA, inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 894.154.006-25, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté-MG, na Avenida Barão do Indaiá, n.º 497 apto 101, Centro, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica:

"A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 447.738,83** m e **Norte (Y) 7.874.039,96** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** **segue confrontando com a Gleba 02** até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 447.765,94 m e N= 7.873.869,56 m, no azimute de 170°57'38", na extensão de 172,54 m; Do vértice **P02** segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 447.777,03 m e N= 7.873.801,09 m, no azimute de 170°47'49", na extensão de 69,36 m; Do vértice **P03** segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 447.785,48 m e N= 7.873.766,90 m, no azimute de 166°07'13", na extensão de 35,22 m; Do vértice **P04** segue até o vértice **P05**, **segue confrontando com Rosinei Alves da Silva** de coordenada U T M E= 447.880,73 m e N= 7.873.772,57 m, no azimute de 86°35'41", na extensão de 95,42 m; Do vértice **P05** segue até o vértice **P06**, **segue confrontando com o Córrego Socó** de coordenada U T M E= 447.951,57 m e N= 7.873.562,56 m, no azimute de 161°21'32", na extensão de 221,63 m; Do vértice **P06** segue até o vértice **P07**, **segue confrontando com a Gleba 01** de coordenada U T M E= 447.905,85 m e N= 7.873.530,81 m, no azimute de 235°13'22", na extensão de 55,67 m; Do vértice **P07** segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 447.834,15 m e N= 7.873.649,75 m, no azimute de 328°55'09", na extensão de 138,88 m; Do vértice **P08** segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 447.798,12 m e N= 7.873.709,47 m, no azimute de 328°53'53", na extensão de 69,75 m; Do vértice **P09** segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 447.778,72 m e N= 7.873.755,35 m, no azimute de 337°04'39", na extensão de 49,81 m; Do vértice **P10** segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 447.763,07 m e N= 7.873.839,25 m, no azimute de 349°26'10", na extensão de 85,35 m; Do vértice **P11** segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 447.759,13 m e N= 7.873.862,83 m, no azimute de 350°30'43", na extensão de 23,90 m; Do vértice **P12**

segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 447.730,90 m e N= 7.874.034,12 m, no azimute de 350°38'22", na extensão de 173,61 m; Do vértice **P13** segue até o vértice **P14**, **segue confrontando com Tony Alexander Barbosa Pereira** de coordenada U T M E= 447.729,87 m e N= 7.874.038,19 m, no azimute de 345°50'31", na extensão de 4,20 m;
Finalmente do vértice **P14** segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **78°51'25"**, na extensão de **9,13** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 2,000 **ha** e um perímetro de **1.204,47 m**."

Art. 2º - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para implantação de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3º- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 26 de Junho de 2024.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipal