LEI MUNICIPAL N° 3.062/2024

Município de Abaeté - Declara Expansão Urbana – Providências.

Faço saber que o Povo de Abaeté, por seus representantes legais na Câmara Municipal, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como **"AREA DE EXPANSÃO URBANA"** para a implantação de chacreamento, numa sorte de terras, na Fazenda Santa Maria de Baixo, lugar denominado "Fojo", situado no Município de Abaeté-MG, com expansão superficial total de 38,2795 ha (trinta e oito hectares, vinte e sete ares e noventa e cinco centiares) matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º R-5-19186 do livro 2-RG de propriedade de FOJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária ltda., inscrita no C.N.P.J sob o n.º 42.823.045/0001-06, com sede na Rua Getúlio Vargas, n.º 250, letra D, Bairro Centro, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perimétrica:

Perímetro: 2.984,65 m: A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 461.009,00** m e **Norte (Y) 7.898.926,41** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** **segue confrontando com Chacreamento Quintas de Abaeté 01** até o vértice **P02** **segue confrontando com Chacreamento Quintas de Abaeté 02** de coordenada U T M E= 461.050,35 m e N= 7.898.913,63 m, no azimute de 107°10'25", na extensão de 43,28 m; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 461.337,82 m e N= 7.898.510,76 m, no azimute de 144°29'25", na extensão de 494,92 m;Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 461.420,52 m e N= 7.898.440,48 m, no azimute de 130°21'26", na extensão de 108,52 m;Do vértice **P04** com a mesma direção segue até o vértice **P05** **segue confrontando com o Reservatório de Três Marias** de coordenada U T M E= 461.420,53 m e N= 7.898.440,47 m, no azimute de 130°21'26", na extensão de 0,02 m;Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 461.411,76 m e N= 7.898.435,90 m, no azimute de 242°28'15", na extensão de 9,90 m;Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 461.402,77 m e N= 7.898.436,78 m, no azimute de 275°37'04", na extensão de 9,03 m;Do vértice **P07** defletindo à esquerda segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 461.398,52 m e N= 7.898.413,89 m, no azimute de 190°31'02", na extensão de 23,28 m;Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 461.398,45 m e N= 7.898.394,27 m, no azimute de 180°12'24", na extensão de 19,62 m;Do vértice **P09** defletindo à esquerda segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 461.407,42 m e N= 7.898.384,50 m, no azimute de 137°27'17", na extensão de 13,26 m;Do vértice **P10** defletindo à direita segue até o vértice

P11, de coordenada U T M E= 461.410,67 m e N= 7.898.366,04 m, no azimute de 169°59'29", na extensão de 18,75 m;Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 461.412,21 m e N= 7.898.346,20 m, no azimute de 175°34'24", na extensão de 19,89 m;Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 461.412,76 m e N= 7.898.328,49 m, no azimute de 178°13'15", na extensão de 17,72 m;Do vértice **P13** defletindo à esquerda segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 461.420,37 m e N= 7.898.310,64 m, no azimute de 156°54'25", na extensão de 19,40 m;Do vértice **P14** defletindo à esquerda segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 461.431,19 m e N= 7.898.292,79 m, no azimute de 148°46'49", na extensão de 20,87 m;Do vértice **P15** defletindo à esquerda segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 461.440,59 m e N= 7.898.277,83 m, no azimute de 147°51'41", na extensão de 17,66 m;Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 461.448,09 m e N= 7.898.262,28 m, no azimute de 154°15'20", na extensão de 17,27 m;Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 461.449,91 m e N= 7.898.241,77 m, no azimute de 174°55'45", na extensão de 20,59 m;Do vértice **P18** defletindo à direita segue até o vértice **P19**, de coordenada U T M E= 461.440,67 m e N= 7.898.215,64 m, no azimute de 199°27'58", na extensão de 27,72 m;Do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 461.430,82 m e N= 7.898.194,56 m, no azimute de 205°02'42", na extensão de 23,27 m;Do vértice **P20** defletindo à esquerda segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 461.421,30 m

e N= 7.898.174,08 m, no azimute de 204°56'13", na extensão de 22,58 m;Do vértice **P21** defletindo à direita segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 461.406,64 m e N= 7.898.147,68 m, no azimute de 209°02'14", na extensão de 30,21 m;Do vértice **P22** defletindo à direita segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 461.393,44 m e N= 7.898.128,69 m, no azimute de 214°48'35", na extensão de 23,13 m;Do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 461.379,41 m e N= 7.898.110,49 m, no azimute de 217°37'54", na extensão de 22,97 m;Do vértice **P24** defletindo à direita segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 461.365,61 m e N= 7.898.099,66 m, no azimute de 231°51'32", na extensão de 17,55 m;Do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 461.341,94 m e N= 7.898.089,38 m, no azimute de 246°32'25", na extensão de 25,80 m;Do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27**, de coordenada U T M E= 461.328,44 m e N= 7.898.085,73 m, no azimute de 254°50'00", na extensão de 13,98 m;Do vértice **P27** defletindo à esquerda segue até o vértice **P28**, de coordenada U T M E= 461.303,72 m e N= 7.898.076,29 m, no azimute de 249°06'49", na extensão de 26,47 m;Do vértice **P28** defletindo à esquerda segue até o vértice **P29**, de coordenada U T M E= 461.289,97 m e N= 7.898.053,48 m, no azimute de 211°05'07", na extensão de 26,63 m;Do vértice **P29** defletindo à esquerda segue até o vértice **P30**, de coordenada U T M E= 461.286,46 m e N= 7.898.034,73 m, no azimute de 190°36'46", na extensão de 19,08 m;Do vértice **P30** defletindo à esquerda segue até o vértice **P31**, de coordenada U T M E= 461.284,59 m e N=

7.898.018,36 m, no azimute de 186°30'30", na extensão de 16,48 m;Do vértice **P31** defletindo à direita segue até o vértice **P32**, de coordenada U T M E= 461.273,05 m e N= 7.898.003,91 m, no azimute de 218°36'40", na extensão de 18,49 m;Do vértice **P32** defletindo à direita segue até o vértice **P33**, de coordenada U T M E= 461.251,20 m e N= 7.897.992,04 m, no azimute de 241°28'40", na extensão de 24,86 m;Do vértice **P33** defletindo à direita segue até o vértice **P34**, de coordenada U T M E= 461.228,00 m e N= 7.897.982,47 m, no azimute de 247°35'11", na extensão de 25,10 m;Do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35**, de coordenada U T M E= 461.202,82 m e N= 7.897.975,68 m, no azimute de 254°54'57", na extensão de 26,08 m;Do vértice **P35** defletindo à direita segue até o vértice **P36**, de coordenada U T M E= 461.179,41 m e N= 7.897.976,50 m, no azimute de 271°59'54", na extensão de 23,42 m;Do vértice **P36** defletindo à direita segue até o vértice **P37**, de coordenada U T M E= 461.169,02 m e N= 7.897.980,05 m, no azimute de 288°52'03", na extensão de 10,98 m;Do vértice **P37** defletindo à direita segue até o vértice **P38**, de coordenada U T M E= 461.155,62 m e N= 7.897.986,97 m, no azimute de 297°18'17", na extensão de 15,09 m;Do vértice **P38** defletindo à direita segue até o vértice **P39**, de coordenada U T M E= 461.132,81 m e N= 7.898.002,69 m, no azimute de 304°34'17", na extensão de 27,70 m;Do vértice **P39** defletindo à direita segue até o vértice **P40**, de coordenada U T M E= 461.115,90 m e N= 7.898.016,35 m, no azimute de 308°56'18", na extensão de 21,73 m;Do vértice **P40** defletindo à direita segue até o vértice **P41**, de coordenada U T M E= 461.101,76 m e N= 7.898.032,14 m, no azimute de 318°09'30",

na extensão de 21,20 m;Do vértice **P41** defletindo à esquerda segue até o vértice **P42**, de coordenada U T M E= 461.087,32 m e N= 7.898.025,10 m, no azimute de 243°58'52", na extensão de 16,06 m;Do vértice **P42** defletindo à esquerda segue até o vértice **P43**, de coordenada U T M E= 461.084,91 m e N= 7.898.007,73 m, no azimute de 187°55'00", na extensão de 17,54 m;Do vértice **P43** defletindo à esquerda segue até o vértice **P44**, de coordenada U T M E= 461.082,56 m e N= 7.897.989,61 m, no azimute de 187°23'32", na extensão de 18,27 m;Do vértice **P44** defletindo à direita segue até o vértice **P45**, de coordenada U T M E= 461.076,78 m e N= 7.897.968,97 m, no azimute de 195°38'15", na extensão de 21,43 m;Do vértice **P45** defletindo à esquerda segue até o vértice **P46**, de coordenada U T M E= 461.073,54 m e N= 7.897.949,21 m, no azimute de 189°19'40", na extensão de 20,03 m;Do vértice **P46** defletindo à esquerda segue até o vértice **P47**, de coordenada U T M E= 461.075,74 m e N= 7.897.934,07 m, no azimute de 171°42'37", na extensão de 15,29 m;Do vértice **P47** defletindo à esquerda segue até o vértice **P48**, de coordenada U T M E= 461.080,06 m e N= 7.897.917,41 m, no azimute de 165°27'35", na extensão de 17,21 m;Do vértice **P48** defletindo à direita segue até o vértice **P49**, de coordenada U T M E= 461.079,37 m e N= 7.897.905,27 m, no azimute de 183°13'53", na extensão de 12,17 m;Do vértice **P49** defletindo à direita segue até o vértice **P50**, de coordenada U T M E= 461.072,77 m e N= 7.897.887,17 m, no azimute de 200°02'27", na extensão de 19,26 m;Do vértice **P50** defletindo à direita segue até o vértice **P51**, de coordenada U T M E= 461.061,58 m e N= 7.897.876,58 m, no azimute de 226°34'01", na extensão de 15,41 m;Do

vértice **P51** defletindo à direita segue até o vértice **P52**, de coordenada U T M E= 461.043,23 m e N= 7.897.874,27 m, no azimute de 262°50'38", na extensão de 18,50 m;Do vértice **P52** defletindo à direita segue até o vértice **P53**, de coordenada U T M E= 461.025,93 m e N= 7.897.885,55 m, no azimute de 303°04'59", na extensão de 20,65 m;Do vértice **P53** defletindo à direita segue até o vértice **P54**, de coordenada U T M E= 461.007,35 m e N= 7.897.900,02 m, no azimute de 307°54'46", na extensão de 23,55 m;Do vértice **P54** defletindo à esquerda segue até o vértice **P55**, de coordenada U T M E= 460.995,28 m e N= 7.897.908,89 m, no azimute de 306°19'22", na extensão de 14,98 m;Do vértice **P55** defletindo à direita segue até o vértice **P56**, de coordenada U T M E= 460.981,39 m e N= 7.897.929,64 m, no azimute de 326°11'42", na extensão de 24,97 m;Do vértice **P56** defletindo à esquerda segue até o vértice **P57**, de coordenada U T M E= 460.973,69 m e N= 7.897.940,23 m, no azimute de 323°58'39", na extensão de 13,09 m;Do vértice **P57** defletindo à esquerda segue até o vértice **P58**, de coordenada U T M E= 460.957,77 m e N= 7.897.959,14 m, no azimute de 319°54'36", na extensão de 24,72 m;Do vértice **P58** defletindo à esquerda segue até o vértice **P59**, de coordenada U T M E= 460.939,65 m e N= 7.897.961,08 m, no azimute de 276°07'51", na extensão de 18,22 m;Do vértice **P59** defletindo à esquerda segue até o vértice **P60**, de coordenada U T M E= 460.915,52 m e N= 7.897.955,06 m, no azimute de 255°59'13", na extensão de 24,87 m;Do vértice **P60** defletindo à esquerda segue até o vértice **P61**, de coordenada U T M E= 460.905,82 m e N= 7.897.936,87 m, no azimute de 208°05'20", na extensão de

20,62 m;Do vértice **P61** defletindo à direita segue até o vértice **P62 segue confrontando com Alexandre Lucas Pereira** de coordenada U T M E= 460.896,79 m e N= 7.897.922,34 m, no azimute de 211°50'31", na extensão de 17,11 m;Do vértice **P62** defletindo à direita segue até o vértice **P63**, de coordenada U T M E= 460.883,35 m e N= 7.897.931,42 m, no azimute de 304°01'42", na extensão de 16,22 m;Do vértice **P63** defletindo à direita segue até o vértice **P64**, de coordenada U T M E= 460.858,24 m e N= 7.897.974,24 m, no azimute de 329°37'04", na extensão de 49,63 m;Do vértice **P64** defletindo à direita segue até o vértice **P65**, de coordenada U T M E= 460.802,58 m e N= 7.898.072,87 m, no azimute de 330°33'48", na extensão de 113,26 m;Do vértice **P65** defletindo à esquerda segue até o vértice **P66 segue confrontando com a Estrada Municipal** de coordenada U T M E= 460.737,65 m e N= 7.898.186,25 m, no azimute de 330°11'55", na extensão de 130,65 m;Do vértice **P66** defletindo à direita segue até o vértice **P67**, de coordenada U T M E= 460.755,86 m e N= 7.898.204,72 m, no azimute de 44°35'56", na extensão de 25,94 m;Do vértice **P67** defletindo à esquerda segue até o vértice **P68**, de coordenada U T M E= 460.804,86 m e N= 7.898.259,12 m, no azimute de 42°00'34", na extensão de 73,21 m;Do vértice **P68** defletindo à direita segue até o vértice **P69**, de coordenada U T M E= 460.844,89 m e N= 7.898.303,02 m, no azimute de 42°21'32", na extensão de 59,41 m;Do vértice **P69** defletindo à esquerda segue até o vértice **P70**, de coordenada U T M E= 460.874,41 m e N= 7.898.339,18 m, no azimute de 39°13'04", na extensão de 46,68 m;Do vértice **P70** defletindo à esquerda segue até o vértice **P71**, de coordenada U T M E= 460.881,36 m e N=

7.898.356,61 m, no azimute de 21°45'54", na extensão de 18,76 m;Do vértice **P71** defletindo à esquerda segue até o vértice **P72**, de coordenada U T M E= 460.882,29 m e N= 7.898.375,29 m, no azimute de 2°49'48", na extensão de 18,70 m;Do vértice **P72** defletindo à direita segue até o vértice **P73**, de coordenada U T M E= 460.885,27 m e N= 7.898.388,43 m, no azimute de 12°46'56", na extensão de 13,48 m;Do vértice **P73** defletindo à direita segue até o vértice **P74**, de coordenada U T M E= 460.888,57 m e N= 7.898.400,32 m, no azimute de 15°32'40", na extensão de 12,34 m;Do vértice **P74** defletindo à direita segue até o vértice **P75**, de coordenada U T M E= 460.902,86 m e N= 7.898.412,02 m, no azimute de 50°42'00", na extensão de 18,46 m;Do vértice **P75** defletindo à direita segue até o vértice **P76**, de coordenada U T M E= 460.919,00 m e N= 7.898.423,79 m, no azimute de 53°53'49", na extensão de 19,98 m;Do vértice **P76** defletindo à esquerda segue até o vértice **P77**, de coordenada U T M E= 460.952,24 m e N= 7.898.451,44 m, no azimute de 50°14'31", na extensão de 43,23 m;Do vértice **P77** defletindo à esquerda segue até o vértice **P78**, de coordenada U T M E= 460.980,86 m e N= 7.898.478,11 m, no azimute de 47°01'09", na extensão de 39,12 m;Do vértice **P78** defletindo à direita segue até o vértice **P79**, de coordenada U T M E= 461.017,92 m e N= 7.898.504,88 m, no azimute de 54°09'18", na extensão de 45,72 m;Do vértice **P79** defletindo à esquerda segue até o vértice **P80**, de coordenada U T M E= 461.020,51 m e N= 7.898.508,27 m, no azimute de 37°24'57", na extensão de 4,27 m;Do vértice **P80** defletindo à direita segue até o vértice **P81**, de coordenada U T M E= 461.023,25 m e N= 7.898.510,99 m, no azimute de

45°11'16", na extensão de 3,86 m;Do vértice **P81** defletindo à esquerda segue até o vértice **P82**, de coordenada U T M E= 461.025,64 m e N= 7.898.514,96 m, no azimute de 31°04'21", na extensão de 4,63 m;Do vértice **P82** defletindo à esquerda segue até o vértice **P83**, de coordenada U T M E= 461.026,99 m e N= 7.898.533,56 m, no azimute de 4°09'06", na extensão de 18,65 m;Do vértice **P83** defletindo à esquerda segue até o vértice **P84**, de coordenada U T M E= 461.025,04 m e N= 7.898.536,34 m, no azimute de 324°49'19", na extensão de 3,40 m;Do vértice **P84** defletindo à direita segue até o vértice **P85**, de coordenada U T M E= 461.005,79 m e N= 7.898.584,13 m, no azimute de 338°03'47", na extensão de 51,52 m;Do vértice **P85** defletindo à direita segue até o vértice **P86**, de coordenada U T M E= 460.996,61 m e N= 7.898.622,48 m, no azimute de 346°32'24", na extensão de 39,43 m;Do vértice **P86** defletindo à esquerda segue até o vértice **P87**, de coordenada U T M E= 460.993,16 m e N= 7.898.635,93 m, no azimute de 345°36'40", na extensão de 13,89 m;Do vértice **P87** defletindo à esquerda segue até o vértice **P88**, de coordenada U T M E= 460.985,65 m e N= 7.898.654,95 m, no azimute de 338°26'34", na extensão de 20,45 m;Do vértice **P88** defletindo à esquerda segue até o vértice **P89**, de coordenada U T M E= 460.972,23 m e N= 7.898.686,58 m, no azimute de 337°00'54", na extensão de 34,36 m;Do vértice **P89** defletindo à esquerda segue até o vértice **P90**, de coordenada U T M E= 460.952,72 m e N= 7.898.730,25 m, no azimute de 335°55'35", na extensão de 47,83 m;Do vértice **P90** defletindo à direita segue até o vértice **P91**, de coordenada U T M E= 460.952,49 m e N= 7.898.747,41 m, no azimute de 359°13'27", na extensão de 17,16 m;Do

vértice **P91** defletindo à direita segue até o vértice **P92**, de coordenada U T M E= 460.954,99 m e N= 7.898.769,64 m, no azimute de 6°24'46", na extensão de 22,38 m;Do vértice **P92** defletindo à direita segue até o vértice **P93**, de coordenada U T M E= 460.966,03 m e N= 7.898.831,22 m, no azimute de 10°10'01", na extensão de 62,56 m;Do vértice **P93** defletindo à esquerda segue até o vértice **P94**, de coordenada U T M E= 460.976,19 m e N= 7.898.890,42 m, no azimute de 9°44'12", na extensão de 60,06 m;Do vértice **P94** defletindo à direita segue até o vértice **P95**, de coordenada U T M E= 460.986,56 m e N= 7.898.888,24 m, no azimute de 101°50'28", na extensão de 10,59 m;Do vértice **P95** defletindo à esquerda segue até o vértice **P96**, de coordenada U T M E= 461.002,32 m e N= 7.898.901,56 m, no azimute de 49°47'49", na extensão de 20,64 m;

Finalmente do vértice **P96** defletindo à esquerda segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **15°03'06"**, na extensão de **25,73** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **38,2795 ha** e um perímetro de **2.984,65 m**.

Art. 2º - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para implantação de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 3º- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abaeté, 04 de Julho de 2024

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal