DECRETO N.º 298/2.024

"APROVA O LOTEAMENTO DENOMINADO PROGRESSO, ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado o **LOTEAMENTO DENOMINADO "PROGRESSO",** a ser averbado à margem da Matrícula 30300 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade **KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP,** inscrita no C.N.P.J sob o n.º 14.199.291/0001-01, subdividido em quadras e lotes, nos seguintes termos:

Descrição	Área (m²)
Área total do terreno	129.470,00 m²
Área urbanizável	125.103,75 m²
Área verde	4.366,25 m²

Descrição	Unidades
Número total de quadras	19
Número total de lotes	321

Descrição	%	Área (m²)
Áreas dos lotes	64,78	83.865,11
Sistema Viário	25,06	32.438,92
Área Institucional (EUC)	6,47	8.374,70
Área Institucional (COPASA)	0,32	425,02
Espaço Livre de Uso Público (ELUP)	3,37	4.366,25
Área total do loteamento	**100**	**129.470,00**

Art. 2º – Ficam integrados, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979, ao patrimônio público, as seguintes áreas:

1. As áreas denominadas Lote 1 - CO e Lote 19 - CO, localizadas na Quadra 04, são destinadas à COPASA para a instalação de reservatórios de água potável que abastecerão o loteamento.

2-Os lotes designados como ELUP 01 (Espaço Livre de Uso Público) e EUC 01 (Equipamentos Urbanos e Comunitários), localizados na Quadra 18, são destinados ao Poder Público Municipal, conforme a Lei Federal 6766/79 e o Art. 403 do Código de Posturas do Município de Abaeté, Lei 1786/99.

Art. 3º - O presente loteamento está condicionado à apresentação, no prazo de 6 (seis) meses), prorrogáveis por igual período, dos projetos de infraestrutura estabelecidos nos artigos 337, 339, 400, 401 e 402 da Lei 1.786/99 (Código de Posturas para o Município de Abaeté), quais sejam, projetos de sistema de abastecimento de água, energia elétrica, esgoto sanitário, sistema pluvial, inclusive, pavimentação, acompanhados de seus respectivos cronogramas de execução.

§ 1º - Nos termos do artigo 9º da lei 6.766/79, os cronogramas de execução das obras de infraestrutura terão duração máxima de quatro anos.

§ 2º - Nos termos do artigo 406 do Código de Posturas do Município, as Secretarias Municipais, em razão dos projetos aprovados, não se responsabilizarão por deficiências técnicas que possam advir na construção, na operação e no uso.

§ 3º - A execução dos projetos será embargada pela autoridade competente, sem prejuízo da revogação deste Decreto quando, não tiverem seus projetos aprovados de acordo com os termos estabelecidos neste decreto e normas técnicas especiais aplicáveis ou quando forem desrespeitos os projetos nos prazos aprovados.

Art. 4º - Constará à margem da matrícula 30300 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, a obrigação do Empreendedor de executar as obras de infraestruturas previstas no artigo 3º deste Decreto, sem as quais, não poderá ser realizada nenhuma outorga de escritura pública translativa dos lotes constantes do loteamento.

Art. 5º - A aprovação dos projetos e conclusão das obras de infraestrutura previstas neste Decreto deverão ser atestadas, mediante autorização e/ou certidão específica, pela Prefeitura Municipal de Abaeté-MG junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG.

Art. 6º - As descrições pormenorizadas das quadras e respectivos lotes constam nos anexos deste Decreto independentemente de transcrição.

Art. 7º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro. (16/08/2024).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

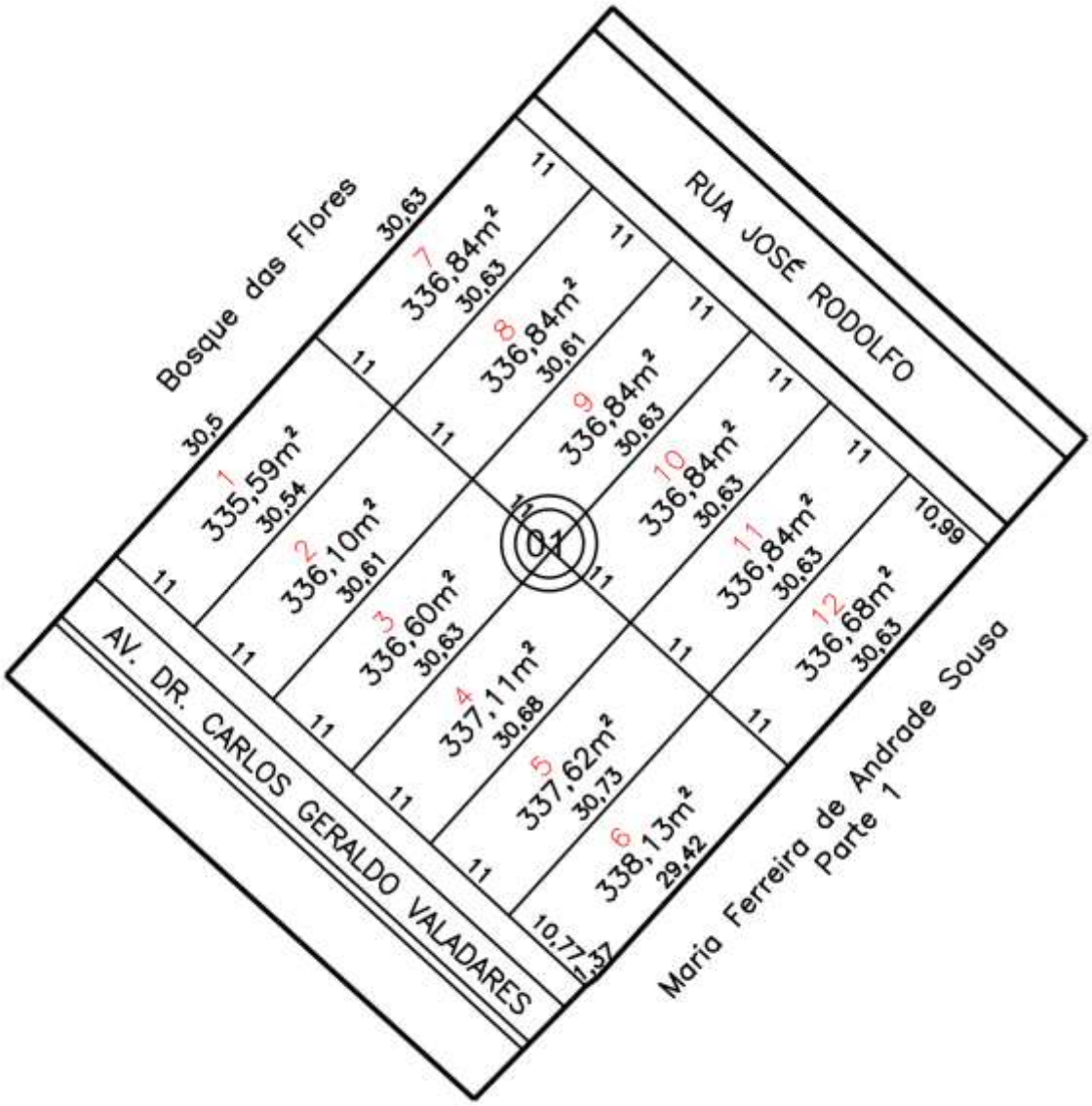
Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal de Abaeté-MG

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 01

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 01

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
01	01	11	11	30,54	30,50	Av. Dr. Carlos Geraldo Valadares	Lote 07	Lote 2	Lote 1 Q2 - Bosque das Flores	335,59
01	02	11	11	30,61	30,54	Av. Dr. Carlos Geraldo Valadares	Lote 08	Lote 3	Lote 1	336,10
01	03	11	11	30,63	30,61	Av. Dr. Carlos Geraldo Valadares	Lote 09	Lote 4	Lote 2	336,60
01	04	11	11	30,68	30,63	Av. Dr. Carlos Geraldo Valadares	Lote 10	Lote 5	Lote 3	337,11
01	05	11	11	30,73	30,68	Av. Dr. Carlos Geraldo Valadares	Lote 11	Lote 6	Lote 4	337,62
01	06	10,77	11	30,79	30,73	Av. Dr. Carlos Geraldo Valadares	Lote 12	Maria Ferreira de Andrade Sousa Parte 1	Lote 5	338,13
01	07	11	11	30,63	30,63	Rua José Rodolfo	Lote 01	Lote 14 - Bosque das Flores	Lote 8	336,84
01	08	11	11	30,63	30,61	Rua José Rodolfo	Lote 02	Lote 7	Lote 9	336,84
01	09	11	11	30,61	30,63	Rua José Rodolfo	Lote 03	Lote 8	Lote 10	336,84
01	10	11	11	30,63	30,63	Rua José Rodolfo	Lote 04	Lote 9	Lote 11	336,84
01	11	11	11	30,63	30,63	Rua José Rodolfo	Lote 05	Lote 10	Lote 12	336,84
01	12	10,99	11	30,63	30,63	Rua José Rodolfo	Lote 06	Lote 11	Maria Ferreira de Andrade Sousa Parte 1	336,68
									ÁREA TOTAL	4.042,03

Quadra 01

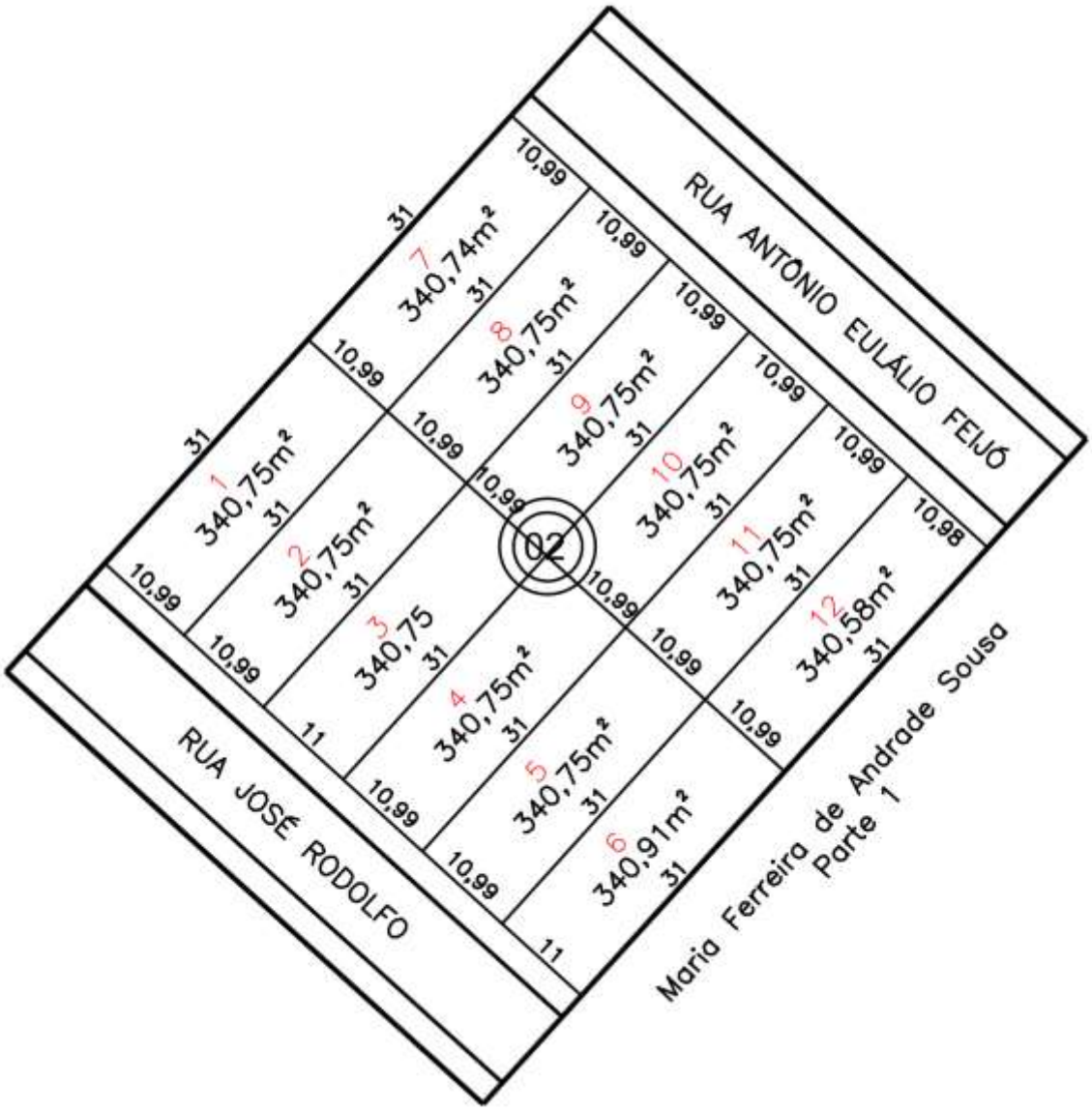

Bosque das Flores
RUA JOSÉ RODOLFO
AV. DR. CARLOS GERALDO VALADARES
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
07
1 335,59m² 30,54
2 336,10m² 30,61
3 336,60m² 30,63
4 337,11m² 30,68
5 337,62m² 30,73
6 338,13m² 29,42
7 336,84m² 30,63
8 336,84m² 30,61
9 336,84m² 30,63
10 336,84m² 30,63
11 336,84m² 30,63
12 336,68m² 30,63
30,63
30,5
11
10,99
10,77
1,37

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 02

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 02

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES				ÁREA (m^2)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
02	01	10,99	10,99	31	31	Rua José Rodolfo	Lote 7	Lote 2	Lote 1 Q4 - Bosque das Flores	340,75
02	02	10,99	10,99	31	31	Rua José Rodolfo	Lote 8	Lote 3	Lote 1	340,75
02	03	11	10,99	31	31	Rua José Rodolfo	Lote 9	Lote 4	Lote 2	340,75
02	04	10,99	10,99	31	31	Rua José Rodolfo	Lote 10	Lote 5	Lote 3	340,75
02	05	10,99	10,99	31	31	Rua José Rodolfo	Lote 11	Lote 6	Lote 4	340,75
02	06	11	10,99	31	31	Rua José Rodolfo	Lote 12	Maria Ferreira de Andrade Sousa Parte 1	Lote 5	340,91
02	07	10,99	10,99	31	31	Rua Antônio Eudálio Feijó	Lote 1	Lote 12 Q4 - Bosque das Flores	Lote 8	340,74
02	08	10,99	10,99	31	31	Rua Antônio Eudálio Feijó	Lote 2	Lote 7	Lote 9	340,75
02	09	10,99	10,99	31	31	Rua Antônio Eudálio Feijó	Lote 3	Lote 8	Lote 10	340,75
02	10	10,99	10,99	31	31	Rua Antônio Eudálio Feijó	Lote 4	Lote 9	Lote 11	340,75
02	11	10,99	10,99	31	31	Rua Antônio Eudálio Feijó	Lote 5	Lote 10	Lote 12	340,75
02	12	10,98	10,99	31	31	Rua Antônio Eudálio Feijó	Lote 6	Lote 11	Maria Ferreira de Andrade Sousa Parte 1	340,58
									ÁREA TOTAL	4.088,98

Quadra 02

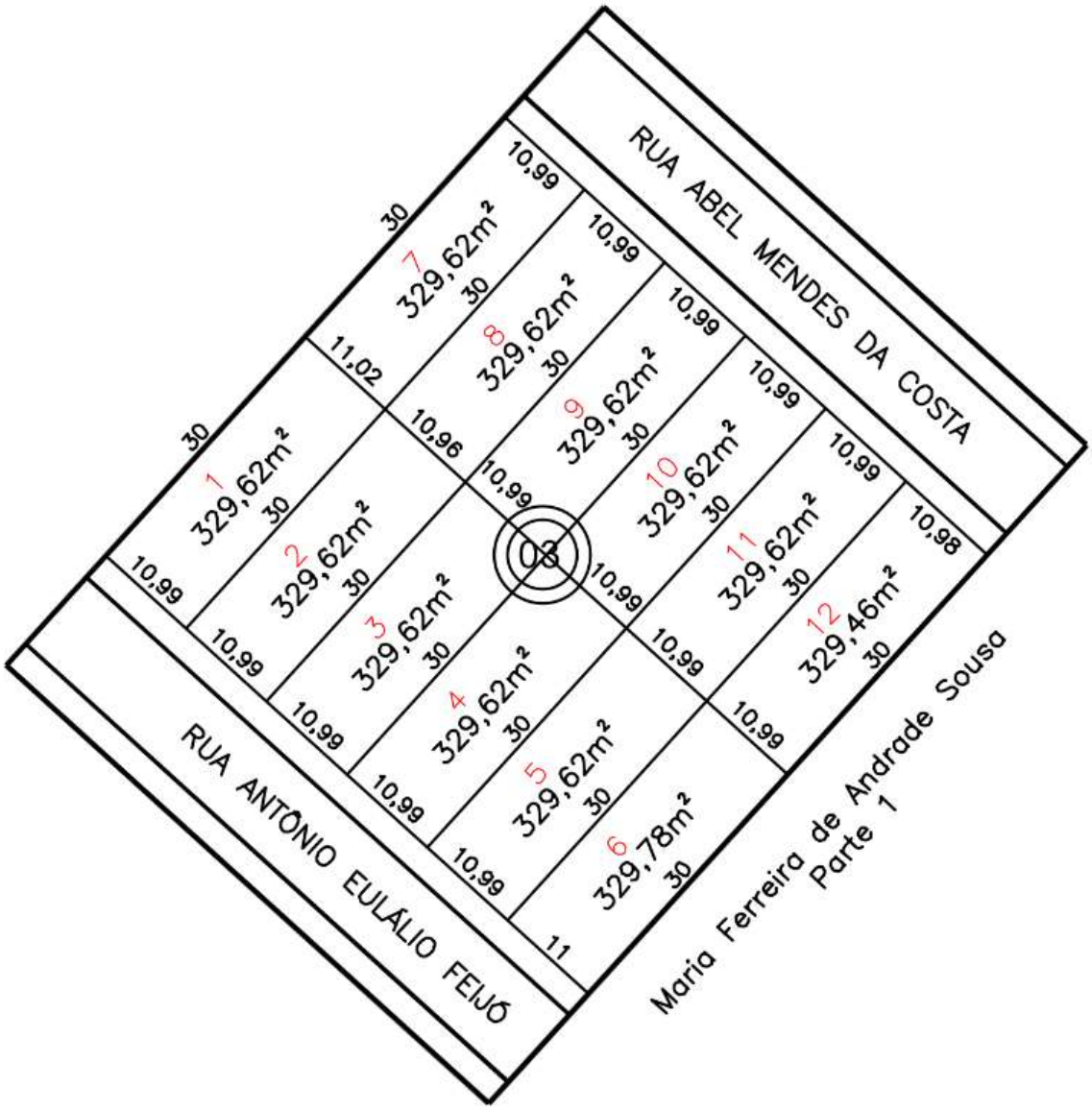

RUA ANTONIO EULÁLIO FEIJÓ
RUA JOSÉ RODOLFO
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
02
1 340,75m² 31
2 340,75m² 31
3 340,75 31
4 340,75m² 31
5 340,75m² 31
6 340,91m² 31
7 340,74m² 31
8 340,75m² 31
9 340,75m² 31
10 340,75m² 31
11 340,75m² 31
12 340,58m² 31
10,99
10,98
11
31

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 03

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 03

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
03	01	10,99	11,02	30	30	Rua Antônio Eulálio Feijó	Lote 7	Lote 2	Lote 1 Qs - Bosque das Flores	329,62
03	02	10,99	10,96	30	30	Rua Antônio Eulálio Feijó	Lote 8	Lote 3	Lote 1	329,62
03	03	10,99	10,99	30	30	Rua Antônio Eulálio Feijó	Lote 9	Lote 4	Lote 2	329,62
03	04	10,99	10,99	30	30	Rua Antônio Eulálio Feijó	Lote 10	Lote 5	Lote 3	329,62
03	05	10,99	10,99	30	30	Rua Antônio Eulálio Feijó	Lote 11	Lote 6	Lote 4	329,62
03	06	11	10,99	30	30	Rua Antônio Eulálio Feijó	Lote 12	Maria Ferreira de Andrade Sousa Parte 1	Lote 5	329,78
03	07	10,99	11,02	30	30	Rua Abel Mendes da Costa	Lote 1	Lote 14 Qs - Bosque das Flores	Lote 8	329,62
03	08	10,99	10,96	30	30	Rua Abel Mendes da Costa	Lote 2	Lote 7	Lote 9	329,62
03	09	10,99	10,99	30	30	Rua Abel Mendes da Costa	Lote 3	Lote 8	Lote 10	329,62
03	10	10,99	10,99	30	30	Rua Abel Mendes da Costa	Lote 4	Lote 9	Lote 11	329,62
03	11	10,99	10,99	30	30	Rua Abel Mendes da Costa	Lote 5	Lote 10	Lote 12	329,62
03	12	10,98	10,99	30	30	Rua Abel Mendes da Costa	Lote 6	Lote 11	Maria Ferreira de Andrade Sousa Parte 1	329,46
									ÁREA TOTAL	3955,44

Quadra 03

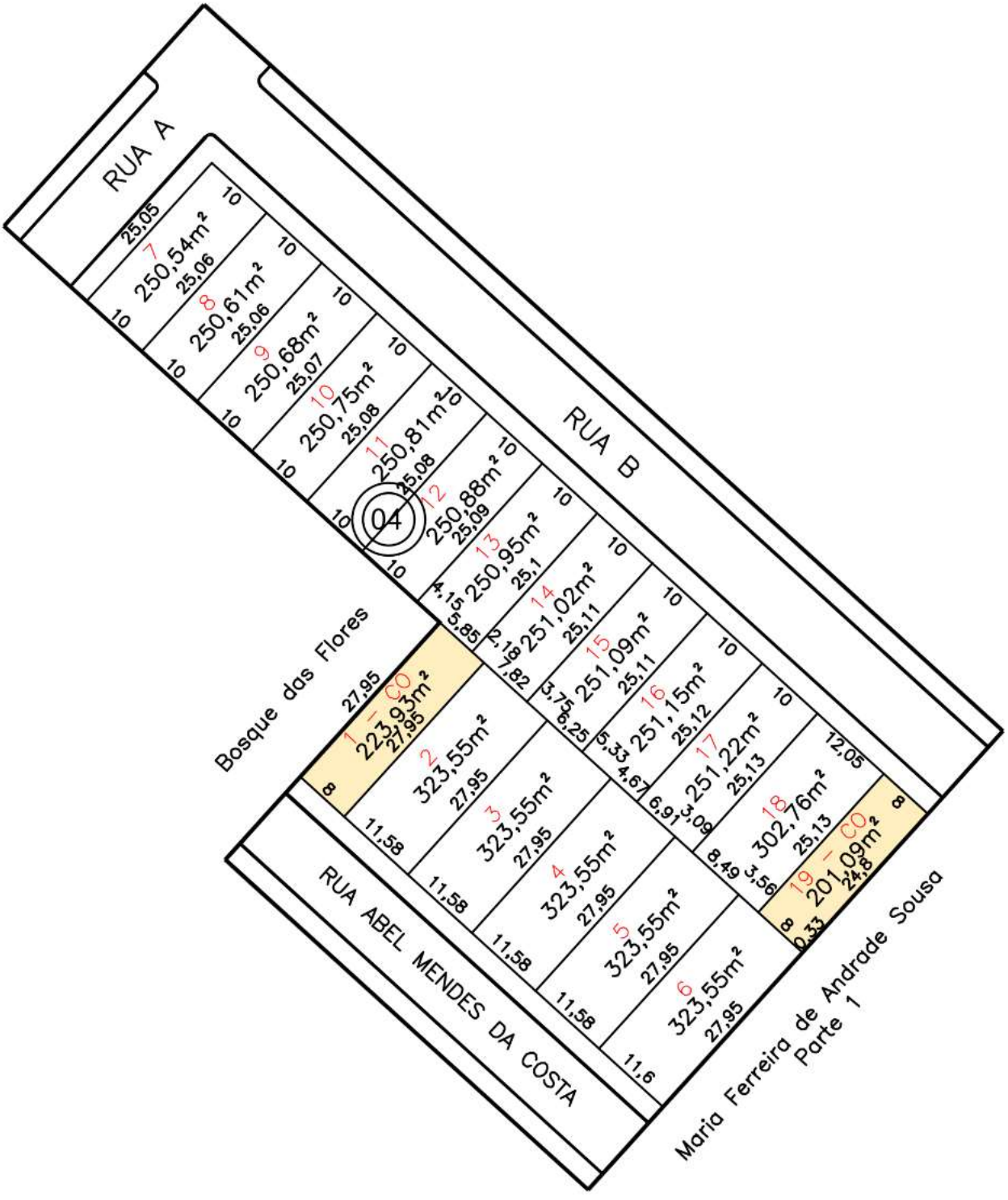

RUA ABEL MENDES DA COSTA
RUA ANTÔNIO EULÁLIO FEIJÓ
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
1 329,62m² 30
2 329,62m² 30
3 329,62m² 30
4 329,62m² 30
5 329,62m² 30
6 329,78m² 30
7 329,62m² 30
8 329,62m² 30
9 329,62m² 30
10 329,62m² 30
11 329,62m² 30
12 329,46m² 30
08
30
10,99
11,02
10,96
10,98
11

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 04

PROPRIETÁRIO: KEÜ EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 04

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
04	2	11,58	7,82 - L14 3,75 - L15	27,95	27,95	Rua Abel Mendes da Costa	Lotes 14/15	Lote 3	Lote 1 -OD	323,55
04	3	11,58	6,25 - L15 5,33 - L16	27,95	27,95	Rua Abel Mendes da Costa	Lotes 15/16	Lote 4	Lote 2	323,55
04	4	11,58	4,67 - L16 6,91 - L17	27,95	27,95	Rua Abel Mendes da Costa	Lotes 16/17	Lote 5	Lote 3	323,55
04	5	11,58	3,09 - L17 8,49 - L18	27,95	27,95	Rua Abel Mendes da Costa	Lotes 17/18	Lote 6	Lote 4	323,55
04	6	11,60	3,56 - L18 8 - L19	27,95	27,95	Rua Abel Mendes da Costa	Lotes 18/19-OD	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 5	323,55
04	7	10	10	25,05	25,06	Rua B	Lotes 7 Q7 - Bosque das Flores	Rua A	Lote 8	250,54
04	8	10	10	25,06	25,06	Rua B	Lotes 7 Q7 - Bosque das Flores	Lote 7	Lote 9	250,61
04	9	10	10	25,06	25,07	Rua B	Lotes 4/7 Q7 - Bosque das Flores	Lote 8	Lote 10	250,68
04	10	10	10	25,07	25,08	Rua B	Lotes 3/4 Q7 - Bosque das Flores	Lote 9	Lote 11	250,75
04	11	10	10	25,08	25,08	Rua B	Lotes 2/3 Q7 - Bosque das Flores	Lote 10	Lote 12	250,81
04	12	10	10	25,08	25,09	Rua B	Lotes 1/2 Q7 - Bosque das Flores	Lote 11	Lote 13	250,88
04	13	10	4,35 -L1 Q7 5,65 - L1	25,09	25,10	Rua B	Lotes 1 Q7 Bosque das Flores e Lote 1	Lote 12	Lote 14	250,95
04	14	10	2,18 - L1 7,82 - L2	25,10	25,11	Rua B	Lotes 1/2	Lote 13	Lote 15	251,02
04	15	10	3,75 - L2 6,25 - L3	25,11	25,11	Rua B	Lotes 2/3	Lote 14	Lote 16	251,09
04	16	10	5,33 - L3 4,67 - L4	25,11	25,12	Rua B	Lotes 3/4	Lote 15	Lote 17	251,15
04	17	10	6,91 - L4 3,09 - L5	25,12	25,13	Rua B	Lotes 4/5	Lote 16	Lote 18	251,22
04	18	12,05	8,49 - L5 3,56 - L6	25,13	25,13	Rua B	Lotes 5/6	Lote 17	Lote 19	302,76
									ÁREA TOTAL	4.689,21

Quadra 04

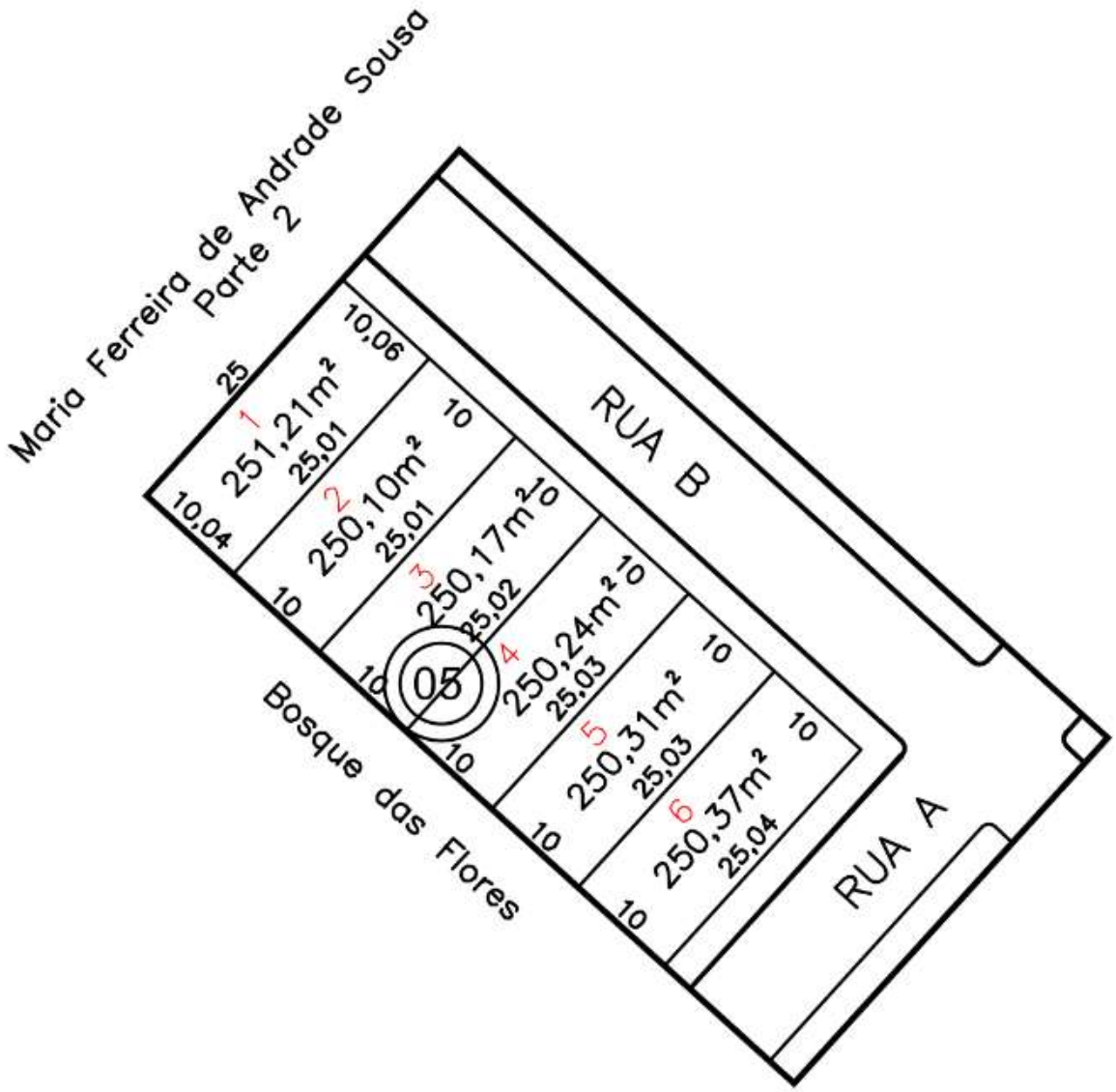

RUA A
RUA B
Bosque das Flores
RUA ABEL MENDES DA COSTA
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
04
1 – CO 223,93m² 27,95
2 323,55m² 27,95
3 323,55m² 27,95
4 323,55m² 27,95
5 323,55m² 27,95
6 323,55m² 27,95
7 250,54m² 25,05
8 250,61m² 25,06
9 250,68m² 25,07
10 250,75m² 25,08
11 250,81m² 25,08
12 250,88m² 25,09
13 250,95m² 25,1
14 251,02m² 25,11
15 251,09m² 25,11
16 251,15m² 25,12
17 251,22m² 25,13
18 302,76m² 25,13
19 – CO 201,09m² 24,8

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 05

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 05

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
05	1	10,06	10,04	25	25,01	Rua B	Lote 4 QB - Bosque das Flores	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 2	251,21
05	2	10	10	25,01	25,01	Rua B	Lotes 3/4 QB - Bosque das Flores	Lote 1	Lote 3	250,10
05	3	10	10	25,01	25,02	Rua B	Lotes 2/3 QB - Bosque das Flores	Lote 2	Lote 4	250,17
05	4	10	10	25,02	25,03	Rua B	Lote 1/2 QB - Bosque das Flores	Lote 3	Lote 5	250,24
05	5	10	10	25,03	25,03	Rua B	Lote 1 QB - Bosque das Flores	Lote 4	Lote 6	250,31
05	6	10	10	25,03	25,04	Rua B	Lote 1 QB - Bosque das Flores	Lote 5	Rua A	250,37
									ÁREA TOTAL	1.502,40

Quadra 05

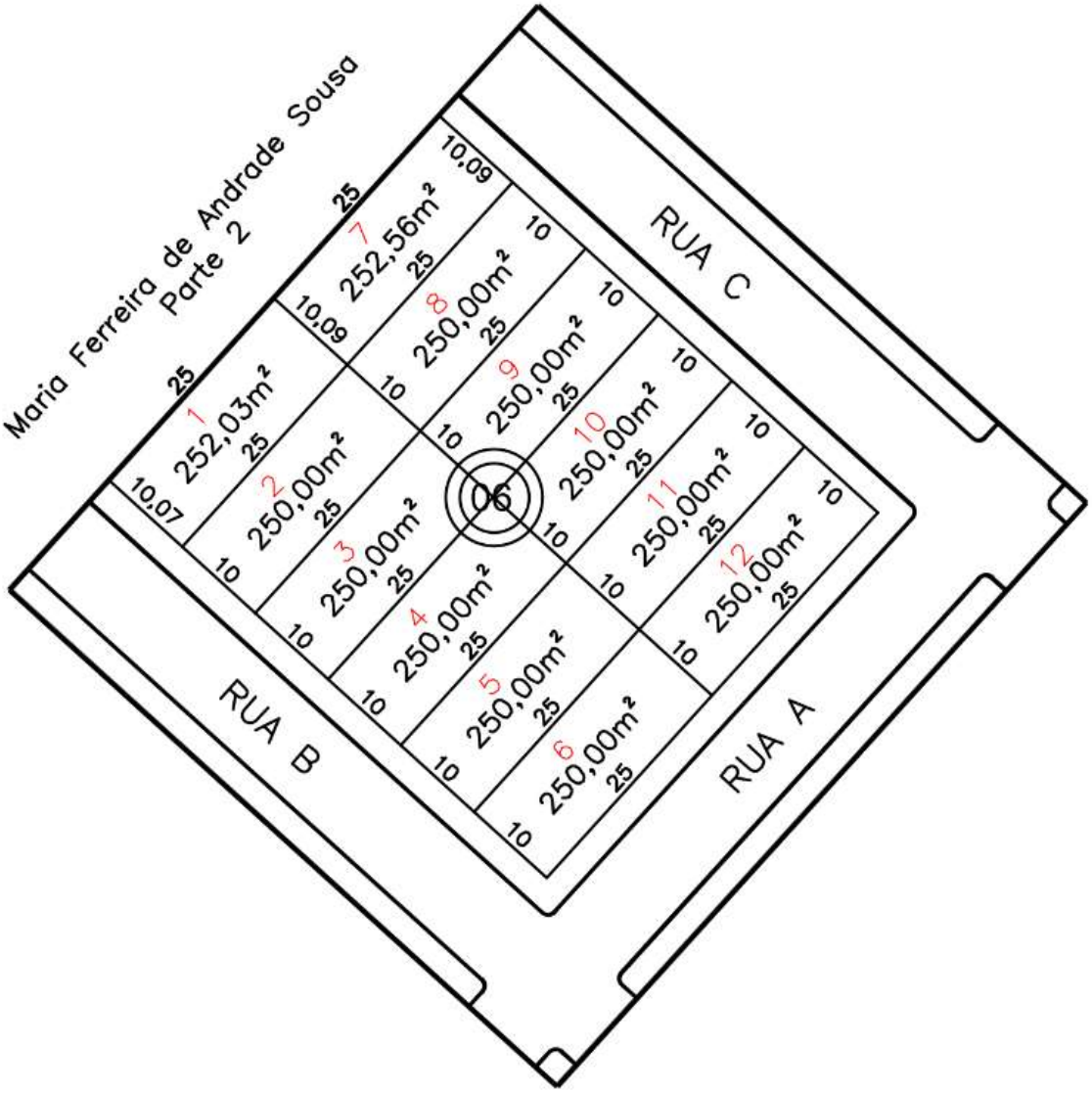

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA B
RUA A
Bosque das Flores
05
1
251,21m²
25,01
10,06
25
2
250,10m²
25,01
10
10,04
3
250,17m²
25,02
10
4
250,24m²
25,03
10
10
5
250,31m²
25,03
10
10
6
250,37m²
25,04
10
10

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 06

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 06

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
06	1	10,07	10,09	25	25	Rua B	Lote 7	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	252,03
06	2	10	10	25	25	Rua B	Lote 8	Lote 3	Lote 1	250,00
06	3	10	10	25	25	Rua B	Lote 9	Lote 4	Lote 2	250,00
06	4	10	10	25	25	Rua B	Lote 10	Lote 5	Lote 3	250,00
06	5	10	10	25	25	Rua B	Lote 11	Lote 6	Lote 4	250,00
06	6	10	10	25	25	Rua B	Lote 12	Rua A	Lote 5	250,00
06	7	10,09	10,09	25	25	Rua C	Lote 1	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 8	252,56
06	8	10	10	25	25	Rua C	Lote 2	Lote 7	Lote 9	250,00
06	9	10	10	25	25	Rua C	Lote 3	Lote 8	Lote 10	250,00
06	10	10	10	25	25	Rua C	Lote 4	Lote 9	Lote 11	250,00
06	11	10	10	25	25	Rua C	Lote 5	Lote 10	Lote 12	250,00
06	12	10	10	25	25	Rua C	Lote 6	Lote 11	Rua A	250,00
									ÁREA TOTAL	3.004,59

Quadra 06

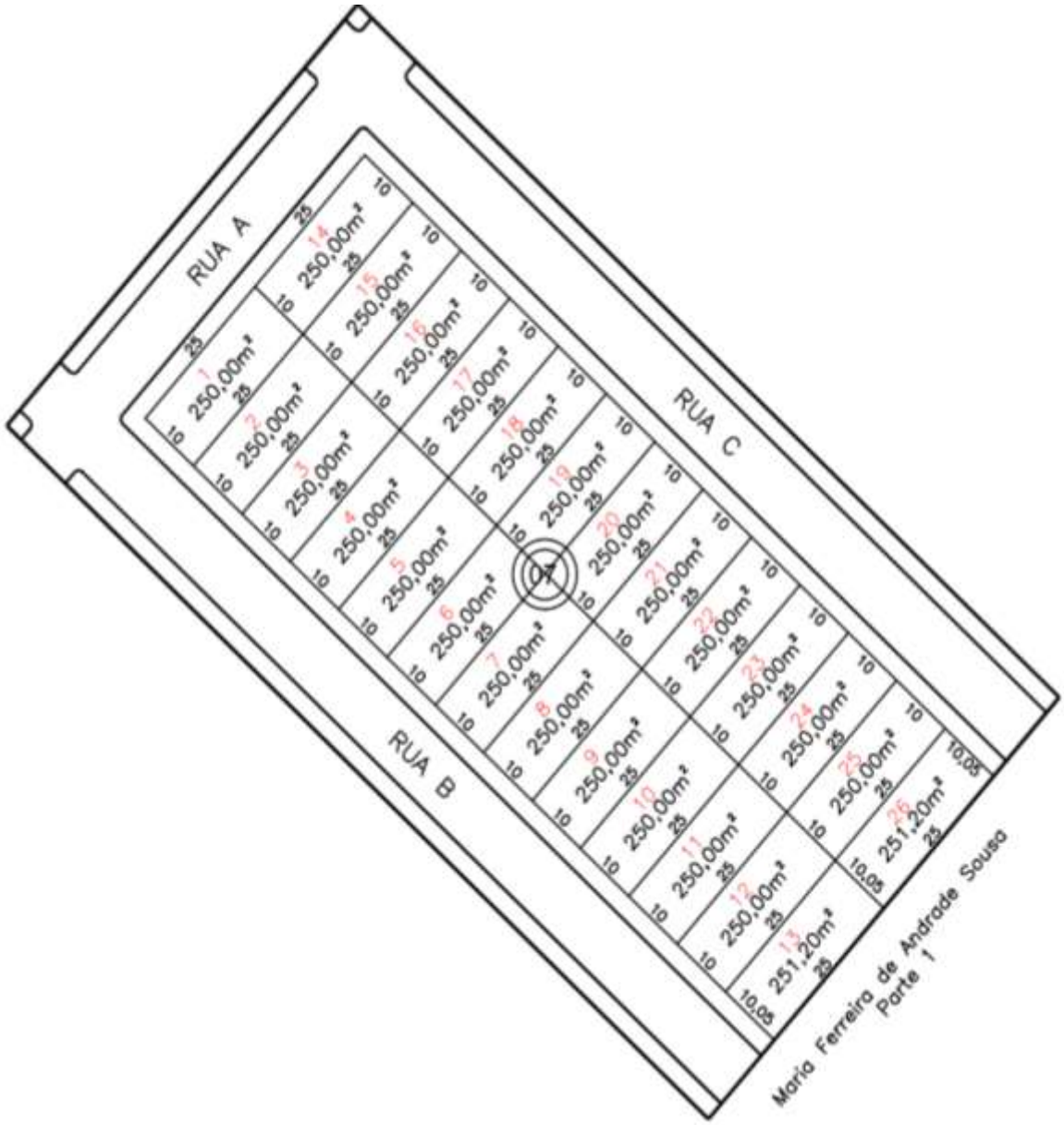

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA C
RUA B
RUA A
06
1 252,03m²
2 250,00m²
3 250,00m²
4 250,00m²
5 250,00m²
6 250,00m²
7 252,56m²
8 250,00m²
9 250,00m²
10 250,00m²
11 250,00m²
12 250,00m²
25
10
10,09
10,07

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 07

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 07

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
07	1	10	10	25	25	Rua B	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
07	2	10	10	25	25	Rua B	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
07	3	10	10	25	25	Rua B	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
07	4	10	10	25	25	Rua B	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
07	5	10	10	25	25	Rua B	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
07	6	10	10	25	25	Rua B	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
07	7	10	10	25	25	Rua B	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
07	8	10	10	25	25	Rua B	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
07	9	10	10	25	25	Rua B	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
07	10	10	10	25	25	Rua B	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
07	11	10	10	25	25	Rua B	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
07	12	10	10	25	25	Rua B	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
07	13	10,05	10,05	25	25	Rua B	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
07	14	10	10	25	25	Rua C	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
07	15	10	10	25	25	Rua C	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
07	16	10	10	25	25	Rua C	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
07	17	10	10	25	25	Rua C	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
07	18	10	10	25	25	Rua C	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
07	19	10	10	25	25	Rua C	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
07	20	10	10	25	25	Rua C	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
07	21	10	10	25	25	Rua C	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
07	22	10	10	25	25	Rua C	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
07	23	10	10	25	25	Rua C	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
07	24	10	10	25	25	Rua C	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
07	25	10	10	25	25	Rua C	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
07	26	10,05	10,05	25	25	Rua C	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									ÁREA TOTAL	6.502,40

Quadra 07

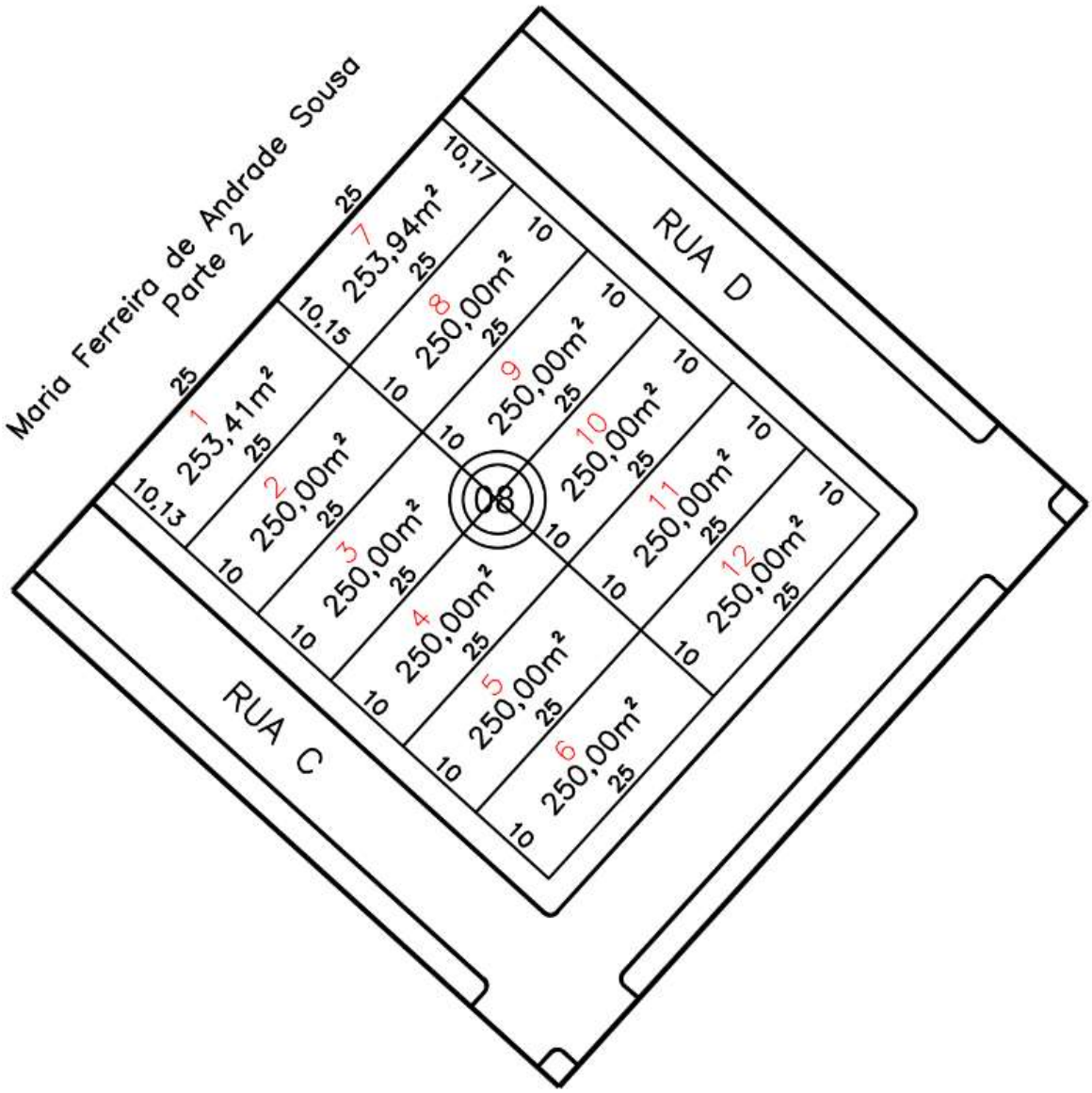


LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 08

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 08

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
08	1	10,13	10,15	25	25	Rua C	Lote 7	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	253,41
08	2	10	10	25	25	Rua C	Lote 8	Lote 3	Lote 1	250,00
08	3	10	10	25	25	Rua C	Lote 9	Lote 4	Lote 2	250,00
08	4	10	10	25	25	Rua C	Lote 10	Lote 5	Lote 3	250,00
08	5	10	10	25	25	Rua C	Lote 11	Lote 6	Lote 4	250,00
08	6	10	10	25	25	Rua C	Lote 12	Rua A	Lote 5	250,00
08	7	10,17	10,15	25	25	Rua D	Lote 1	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 8	253,94
08	8	10	10	25	25	Rua D	Lote 2	Lote 7	Lote 9	250,00
08	9	10	10	25	25	Rua D	Lote 3	Lote 8	Lote 10	250,00
08	10	10	10	25	25	Rua D	Lote 4	Lote 9	Lote 11	250,00
08	11	10	10	25	25	Rua D	Lote 5	Lote 10	Lote 12	250,00
08	12	10	10	25	25	Rua D	Lote 6	Lote 11	Rua A	250,00
									ÁREA TOTAL	3.007,35

Quadra 08

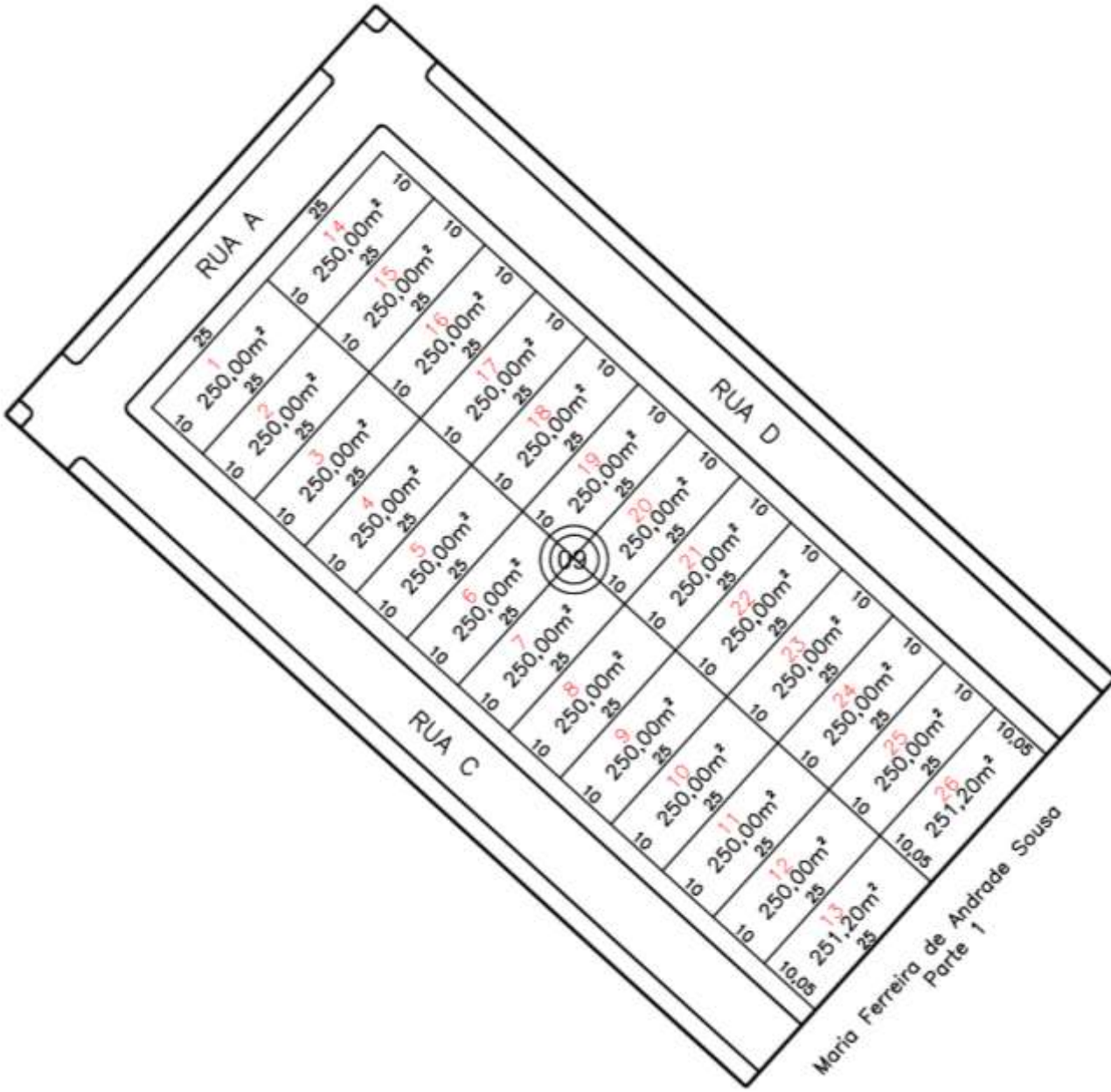

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA D
RUA C
08
1 253,41m²
2 250,00m²
3 250,00m²
4 250,00m²
5 250,00m²
6 250,00m²
7 253,94m²
8 250,00m²
9 250,00m²
10 250,00m²
11 250,00m²
12 250,00m²
25
10
10,13
10,15
10,17

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 09

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 09

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
09	1	10	10	25	25	Rua C	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
09	2	10	10	25	25	Rua C	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
09	3	10	10	25	25	Rua C	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
09	4	10	10	25	25	Rua C	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
09	5	10	10	25	25	Rua C	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
09	6	10	10	25	25	Rua C	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
09	7	10	10	25	25	Rua C	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
09	8	10	10	25	25	Rua C	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
09	9	10	10	25	25	Rua C	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
09	10	10	10	25	25	Rua C	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
09	11	10	10	25	25	Rua C	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
09	12	10	10	25	25	Rua C	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
09	13	10,05	10,05	25	25	Rua C	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
09	14	10	10	25	25	Rua D	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
09	15	10	10	25	25	Rua D	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
09	16	10	10	25	25	Rua D	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
09	17	10	10	25	25	Rua D	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
09	18	10	10	25	25	Rua D	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
09	19	10	10	25	25	Rua D	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
09	20	10	10	25	25	Rua D	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
09	21	10	10	25	25	Rua D	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
09	22	10	10	25	25	Rua D	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
09	23	10	10	25	25	Rua D	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
09	24	10	10	25	25	Rua D	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
09	25	10	10	25	25	Rua D	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
09	26	10,05	10,05	25	25	Rua D	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									AREA TOTAL	6.502,40

Quadra 09

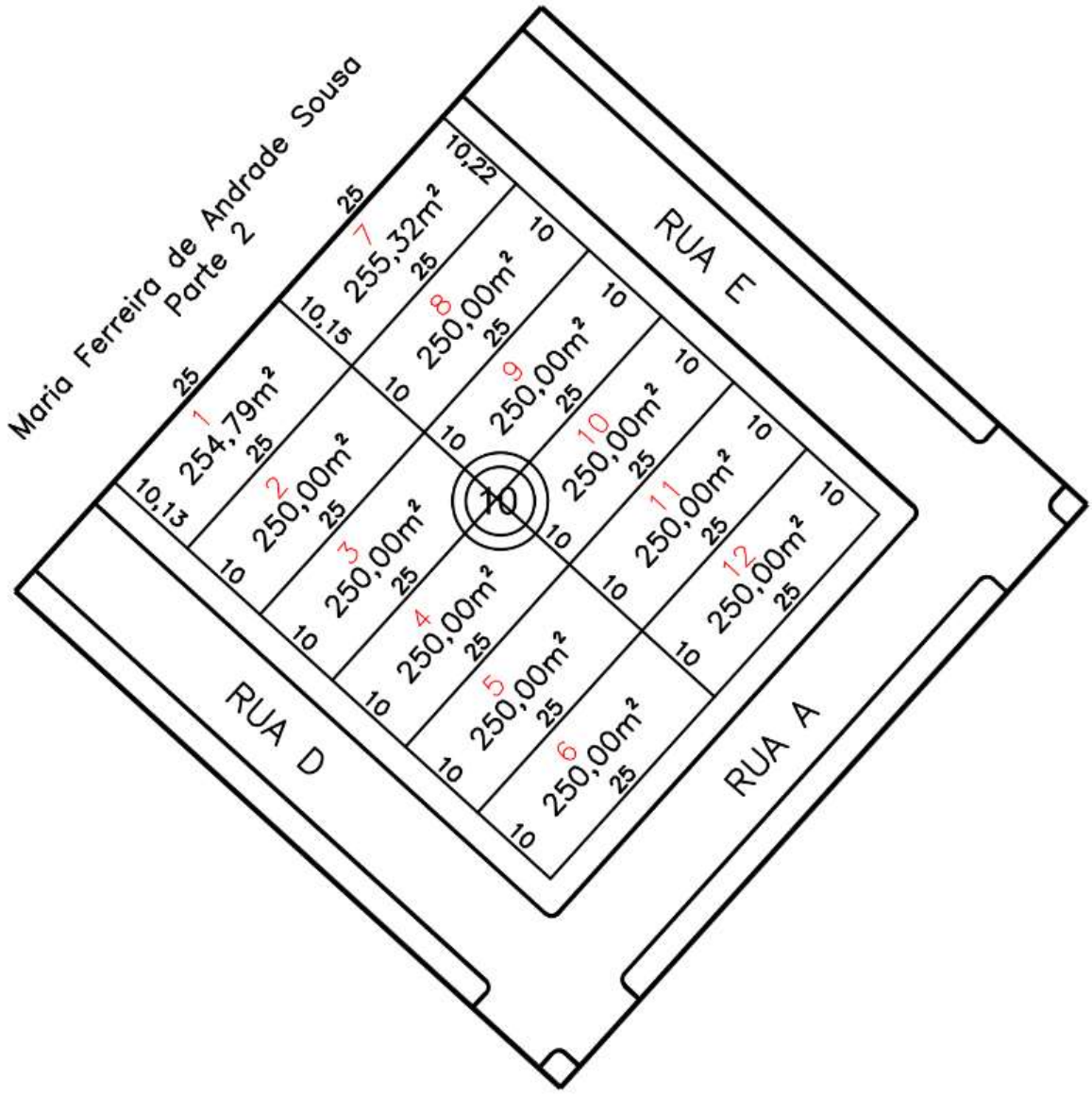

RUA A
RUA D
RUA C
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
1 250,00m² 25 10
2 250,00m² 25 10
3 250,00m² 25 10
4 250,00m² 25 10
5 250,00m² 25 10
6 250,00m² 25 10
7 250,00m² 25 10
8 250,00m² 25 10
9 250,00m² 25 10
10 250,00m² 25 10
11 250,00m² 25 10
12 250,00m² 25 10
13 251,20m² 25 10,05
14 250,00m² 25 10
15 250,00m² 25 10
16 250,00m² 25 10
17 250,00m² 25 10
18 250,00m² 25 10
19 250,00m² 25 10
20 250,00m² 25 10
21 250,00m² 25 10
22 250,00m² 25 10
23 250,00m² 25 10
24 250,00m² 25 10
25 250,00m² 25 10
26 251,20m² 10,05 10,05

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 10

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 10

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES				ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
10	1	10,13	10,15	25	25	Rua D	Lote 7	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	254,79
10	2	10	10	25	25	Rua D	Lote 8	Lote 3	Lote 1	250,00
10	3	10	10	25	25	Rua D	Lote 9	Lote 4	Lote 2	250,00
10	4	10	10	25	25	Rua D	Lote 10	Lote 5	Lote 3	250,00
10	5	10	10	25	25	Rua D	Lote 11	Lote 6	Lote 4	250,00
10	6	10	10	25	25	Rua D	Lote 12	Rua A	Lote 5	250,00
10	7	10,22	10,15	25	25	Rua E	Lote 1	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 8	255,32
10	8	10	10	25	25	Rua E	Lote 2	Lote 7	Lote 9	250,00
10	9	10	10	25	25	Rua E	Lote 3	Lote 8	Lote 10	250,00
10	10	10	10	25	25	Rua E	Lote 4	Lote 9	Lote 11	250,00
10	11	10	10	25	25	Rua E	Lote 5	Lote 10	Lote 12	250,00
10	12	10	10	25	25	Rua E	Lote 6	Lote 11	Rua A	250,00
									ÁREA TOTAL	3.010,11

Quadra 10

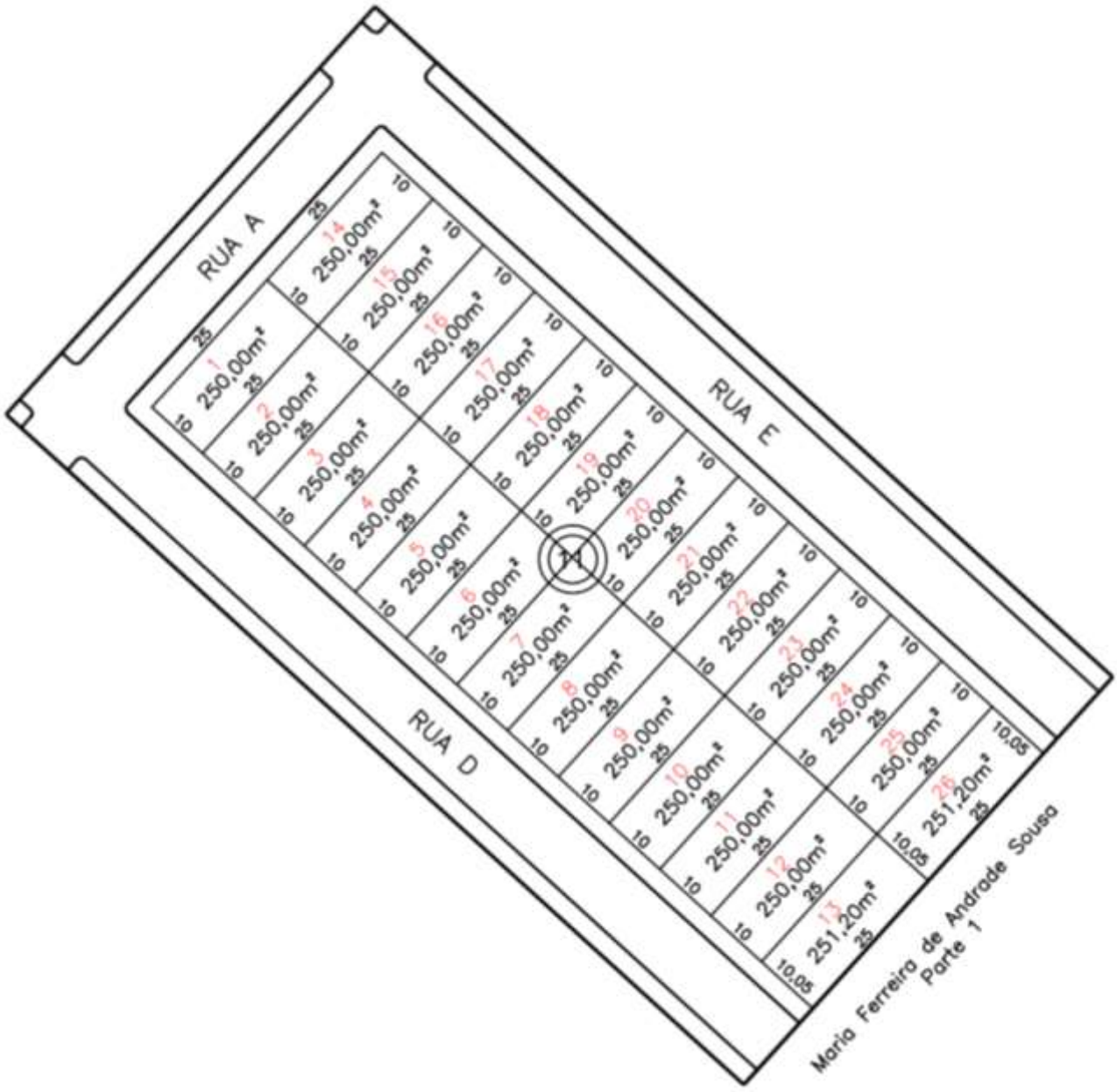

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA E
RUA D
RUA A
1 254,79m²
2 250,00m²
3 250,00m²
4 250,00m²
5 250,00m²
6 250,00m²
7 255,32m²
8 250,00m²
9 250,00m²
10 250,00m²
11 250,00m²
12 250,00m²
25
10
10,13
10,15
10,22

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 11

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 11

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
11	1	10	10	25	25	Rua D	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
11	2	10	10	25	25	Rua D	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
11	3	10	10	25	25	Rua D	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
11	4	10	10	25	25	Rua D	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
11	5	10	10	25	25	Rua D	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
11	6	10	10	25	25	Rua D	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
11	7	10	10	25	25	Rua D	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
11	8	10	10	25	25	Rua D	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
11	9	10	10	25	25	Rua D	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
11	10	10	10	25	25	Rua D	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
11	11	10	10	25	25	Rua D	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
11	12	10	10	25	25	Rua D	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
11	13	10,05	10,05	25	25	Rua D	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
11	14	10	10	25	25	Rua E	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
11	15	10	10	25	25	Rua E	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
11	16	10	10	25	25	Rua E	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
11	17	10	10	25	25	Rua E	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
11	18	10	10	25	25	Rua E	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
11	19	10	10	25	25	Rua E	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
11	20	10	10	25	25	Rua E	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
11	21	10	10	25	25	Rua E	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
11	22	10	10	25	25	Rua E	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
11	23	10	10	25	25	Rua E	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
11	24	10	10	25	25	Rua E	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
11	25	10	10	25	25	Rua E	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
11	26	10,05	10,05	25	25	Rua E	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									ÁREA TOTAL	6.502,40

Quadra 11

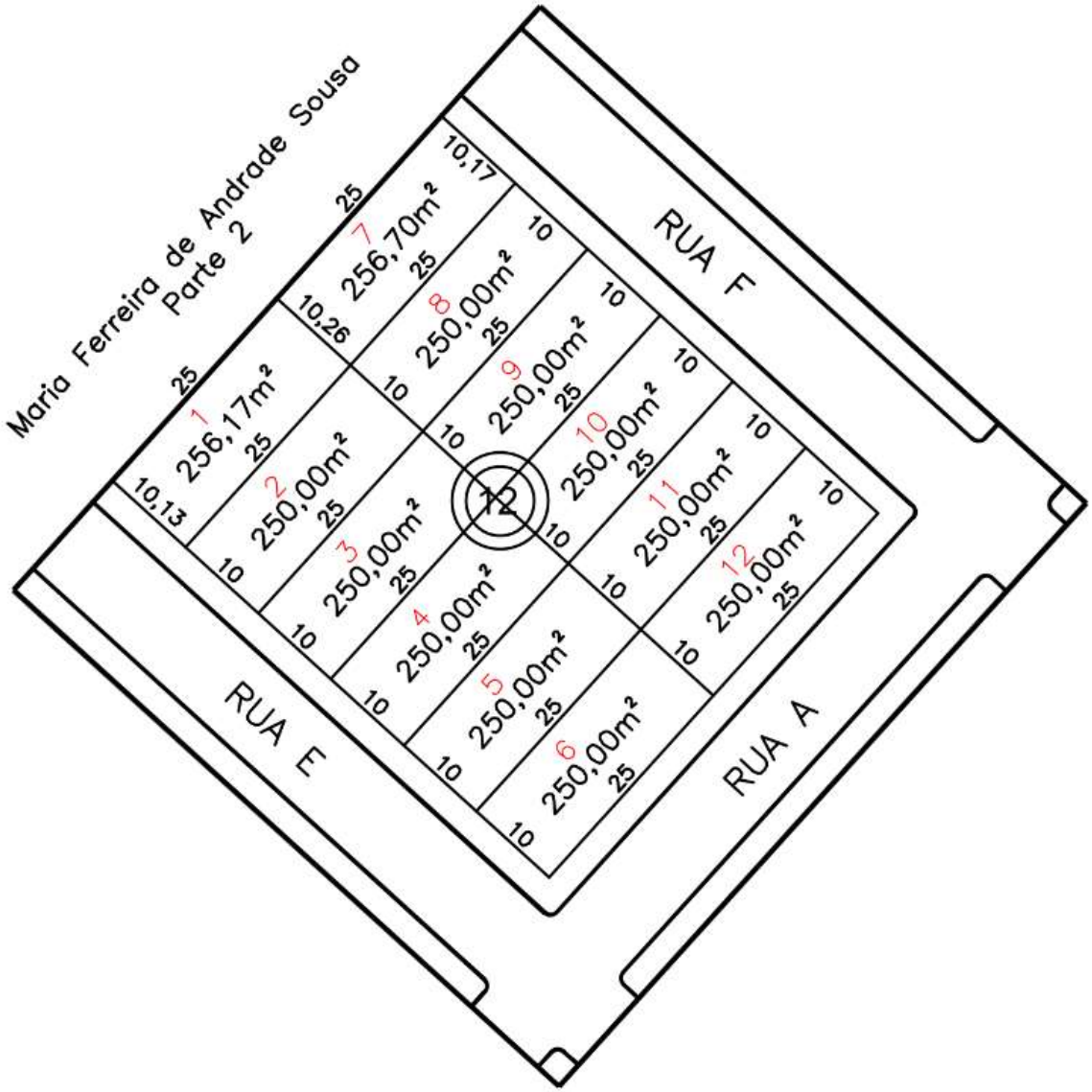

RUA A
RUA E
RUA D
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
1 250,00m² 25 10
2 250,00m² 25 10
3 250,00m² 25 10
4 250,00m² 25 10
5 250,00m² 25 10
6 250,00m² 25 10
7 250,00m² 25 10
8 250,00m² 25 10
9 250,00m² 25 10
10 250,00m² 25 10
11 250,00m² 25 10
12 250,00m² 25 10
13 251,20m² 25 10,05
14 250,00m² 25 10
15 250,00m² 25 10
16 250,00m² 25 10
17 250,00m² 25 10
18 250,00m² 25 10
19 250,00m² 25 10
20 250,00m² 25 10
21 250,00m² 25 10
22 250,00m² 25 10
23 250,00m² 25 10
24 250,00m² 25 10
25 250,00m² 25 10
26 251,20m² 25 10,05

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 12

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 12

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
12	1	10,13	10,26	25	25	Rua E	Lote 7	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	256,17
12	2	10	10	25	25	Rua E	Lote 8	Lote 3	Lote 1	250,00
12	3	10	10	25	25	Rua E	Lote 9	Lote 4	Lote 2	250,00
12	4	10	10	25	25	Rua E	Lote 10	Lote 5	Lote 3	250,00
12	5	10	10	25	25	Rua E	Lote 11	Lote 6	Lote 4	250,00
12	6	10	10	25	25	Rua E	Lote 12	Rua A	Lote 5	250,00
12	7	10,17	10,26	25	25	Rua F	Lote 1	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 8	256,70
12	8	10	10	25	25	Rua F	Lote 2	Lote 7	Lote 9	250,00
12	9	10	10	25	25	Rua F	Lote 3	Lote 8	Lote 10	250,00
12	10	10	10	25	25	Rua F	Lote 4	Lote 9	Lote 11	250,00
12	11	10	10	25	25	Rua F	Lote 5	Lote 10	Lote 12	250,00
12	12	10	10	25	25	Rua F	Lote 6	Lote 11	Rua A	250,00
									ÁREA TOTAL	3.012,87

Quadra 12

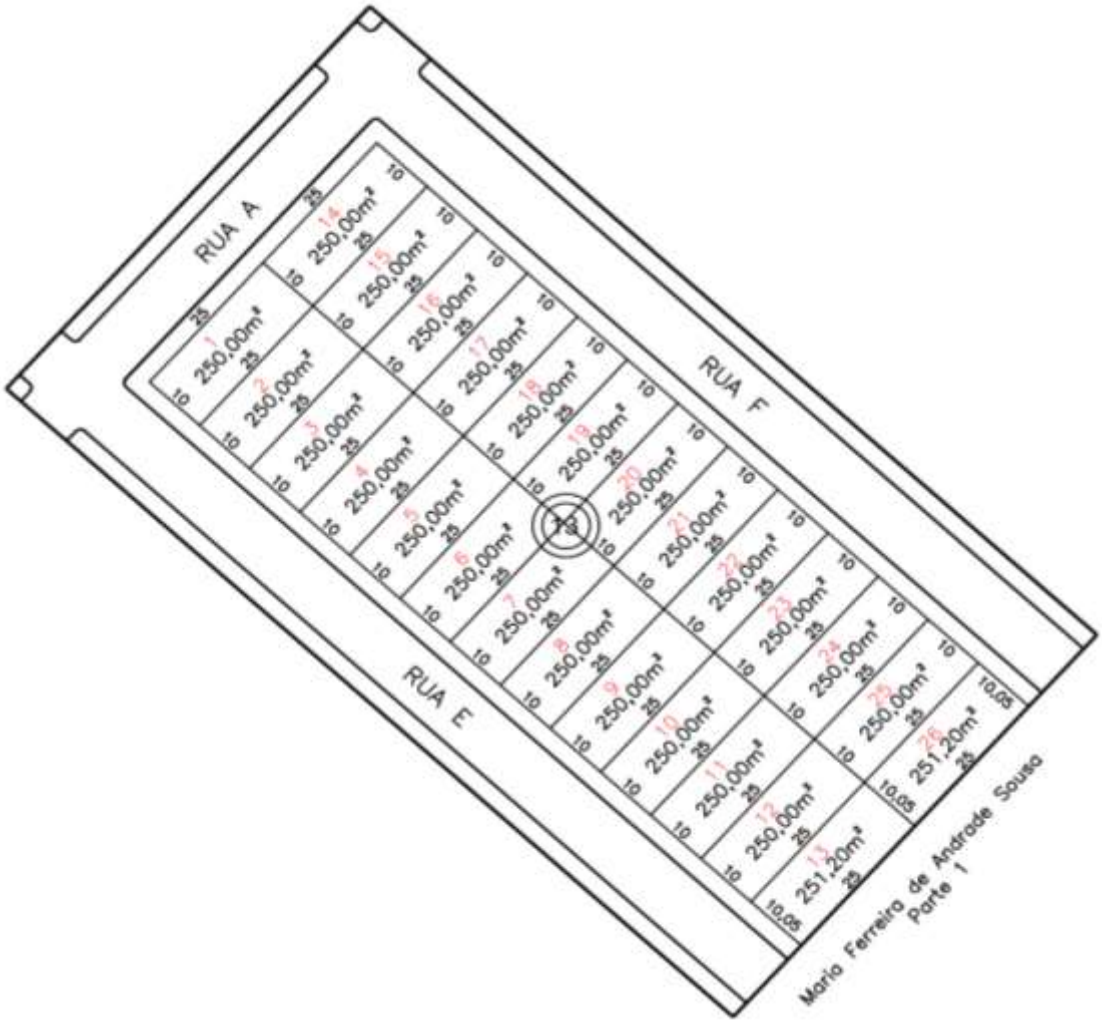

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA F
RUA F
RUA A
1 256,17m²
2 250,00m²
3 250,00m²
4 250,00m²
5 250,00m²
6 250,00m²
7 256,70m²
8 250,00m²
9 250,00m²
10 250,00m²
11 250,00m²
12 250,00m²
12
25
10
10,17
10,25
10,13

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 13

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 13

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
13	1	10	10	25	25	Rua E	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
13	2	10	10	25	25	Rua E	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
13	3	10	10	25	25	Rua E	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
13	4	10	10	25	25	Rua E	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
13	5	10	10	25	25	Rua E	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
13	6	10	10	25	25	Rua E	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
13	7	10	10	25	25	Rua E	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
13	8	10	10	25	25	Rua E	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
13	9	10	10	25	25	Rua E	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
13	10	10	10	25	25	Rua E	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
13	11	10	10	25	25	Rua E	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
13	12	10	10	25	25	Rua E	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
13	13	10,05	10,05	25	25	Rua E	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
13	14	10	10	25	25	Rua F	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
13	15	10	10	25	25	Rua F	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
13	16	10	10	25	25	Rua F	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
13	17	10	10	25	25	Rua F	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
13	18	10	10	25	25	Rua F	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
13	19	10	10	25	25	Rua F	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
13	20	10	10	25	25	Rua F	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
13	21	10	10	25	25	Rua F	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
13	22	10	10	25	25	Rua F	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
13	23	10	10	25	25	Rua F	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
13	24	10	10	25	25	Rua F	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
13	25	10	10	25	25	Rua F	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
13	26	10,05	10,05	25	25	Rua F	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									ÁREA TOTAL	6.502,40

Quadra 13

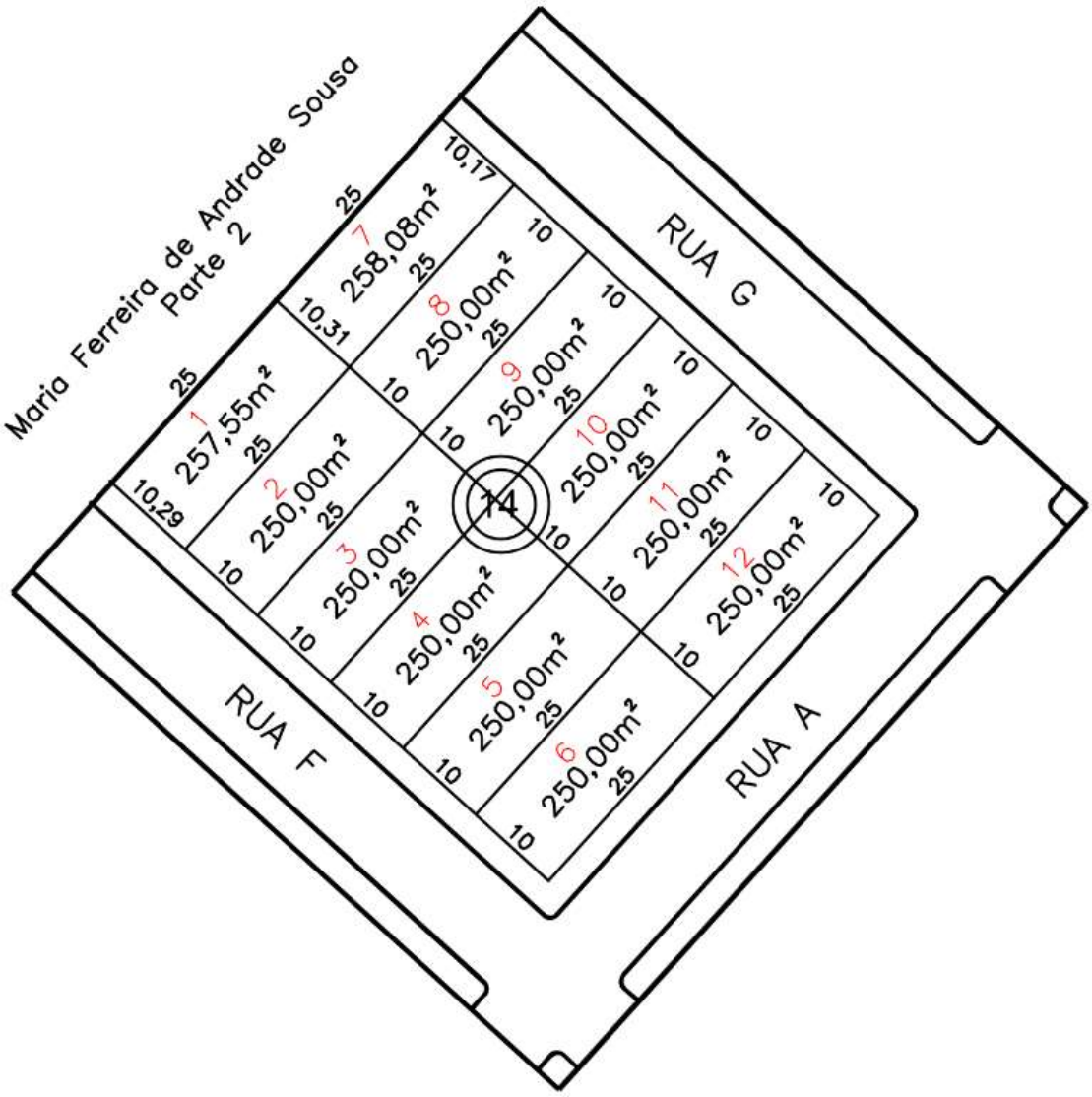


LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 14

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 14

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
14	1	10,29	10,31	25	25	Rua F	Lote 7	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	257,55
14	2	10	10	25	25	Rua F	Lote 8	Lote 3	Lote 1	250,00
14	3	10	10	25	25	Rua F	Lote 9	Lote 4	Lote 2	250,00
14	4	10	10	25	25	Rua F	Lote 10	Lote 5	Lote 3	250,00
14	5	10	10	25	25	Rua F	Lote 11	Lote 6	Lote 4	250,00
14	6	10	10	25	25	Rua F	Lote 12	Rua A	Lote 5	250,00
14	7	10,17	10,31	25	25	Rua G	Lote 1	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 8	258,08
14	8	10	10	25	25	Rua G	Lote 2	Lote 7	Lote 9	250,00
14	9	10	10	25	25	Rua G	Lote 3	Lote 8	Lote 10	250,00
14	10	10	10	25	25	Rua G	Lote 4	Lote 9	Lote 11	250,00
14	11	10	10	25	25	Rua G	Lote 5	Lote 10	Lote 12	250,00
14	12	10	10	25	25	Rua G	Lote 6	Lote 11	Rua A	250,00
									ÁREA TOTAL	3.015,63

QUADRA 14

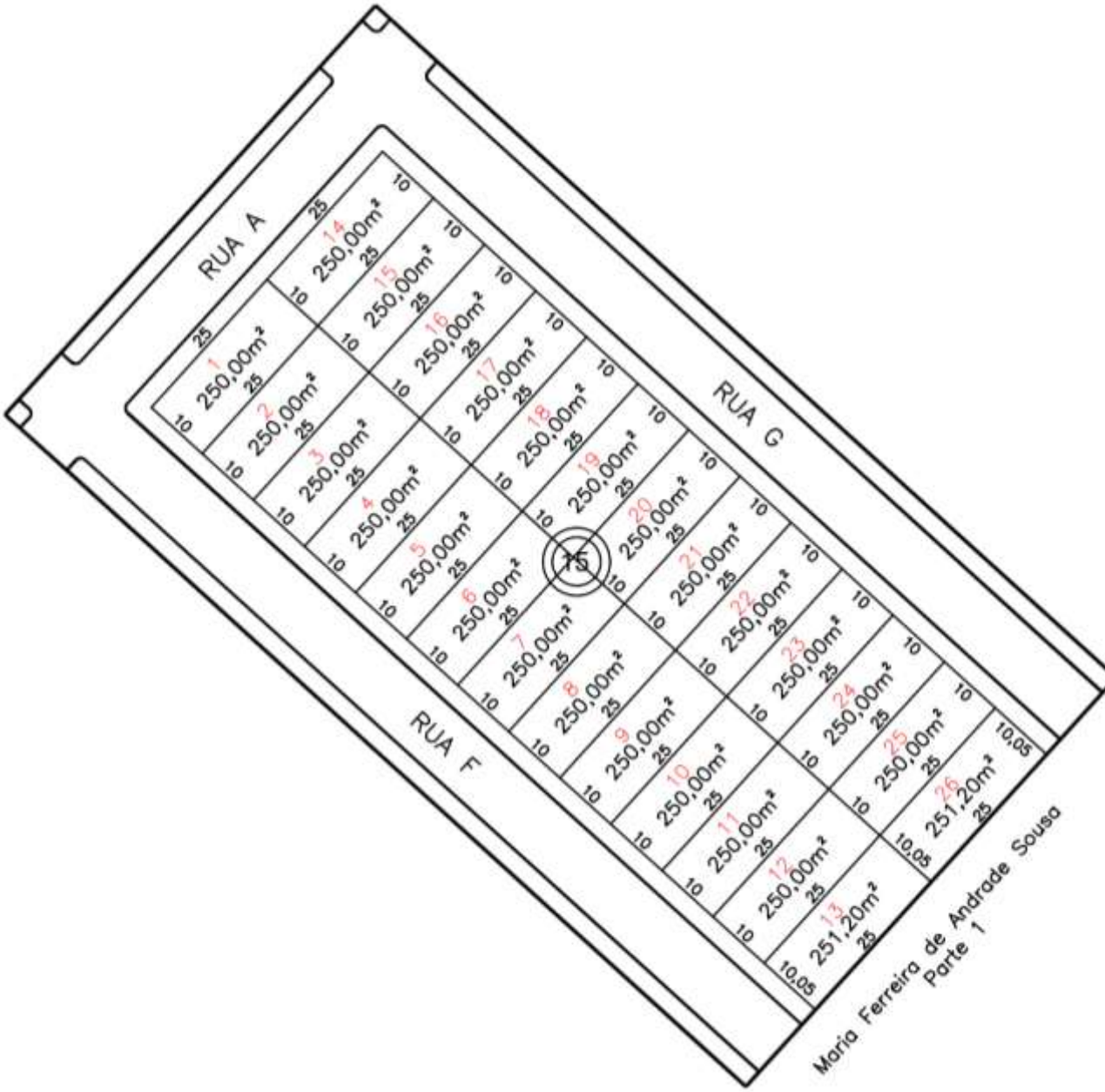

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA G
RUA F
RUA A
14
1 257,55m²
2 250,00m²
3 250,00m²
4 250,00m²
5 250,00m²
6 250,00m²
7 258,08m²
8 250,00m²
9 250,00m²
10 250,00m²
11 250,00m²
12 250,00m²
25
10
10,17
10,31
10,29

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 15

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 15

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
15	1	10	10	25	25	Rua F	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
15	2	10	10	25	25	Rua F	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
15	3	10	10	25	25	Rua F	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
15	4	10	10	25	25	Rua F	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
15	5	10	10	25	25	Rua F	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
15	6	10	10	25	25	Rua F	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
15	7	10	10	25	25	Rua F	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
15	8	10	10	25	25	Rua F	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
15	9	10	10	25	25	Rua F	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
15	10	10	10	25	25	Rua F	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
15	11	10	10	25	25	Rua F	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
15	12	10	10	25	25	Rua F	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
15	13	10,05	10,05	25	25	Rua F	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
15	14	10	10	25	25	Rua G	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
15	15	10	10	25	25	Rua G	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
15	16	10	10	25	25	Rua G	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
15	17	10	10	25	25	Rua G	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
15	18	10	10	25	25	Rua G	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
15	19	10	10	25	25	Rua G	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
15	20	10	10	25	25	Rua G	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
15	21	10	10	25	25	Rua G	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
15	22	10	10	25	25	Rua G	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
15	23	10	10	25	25	Rua G	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
15	24	10	10	25	25	Rua G	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
15	25	10	10	25	25	Rua G	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
15	26	10,05	10,05	25	25	Rua G	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									ÁREA TOTAL	6.502,40

Quadra 15

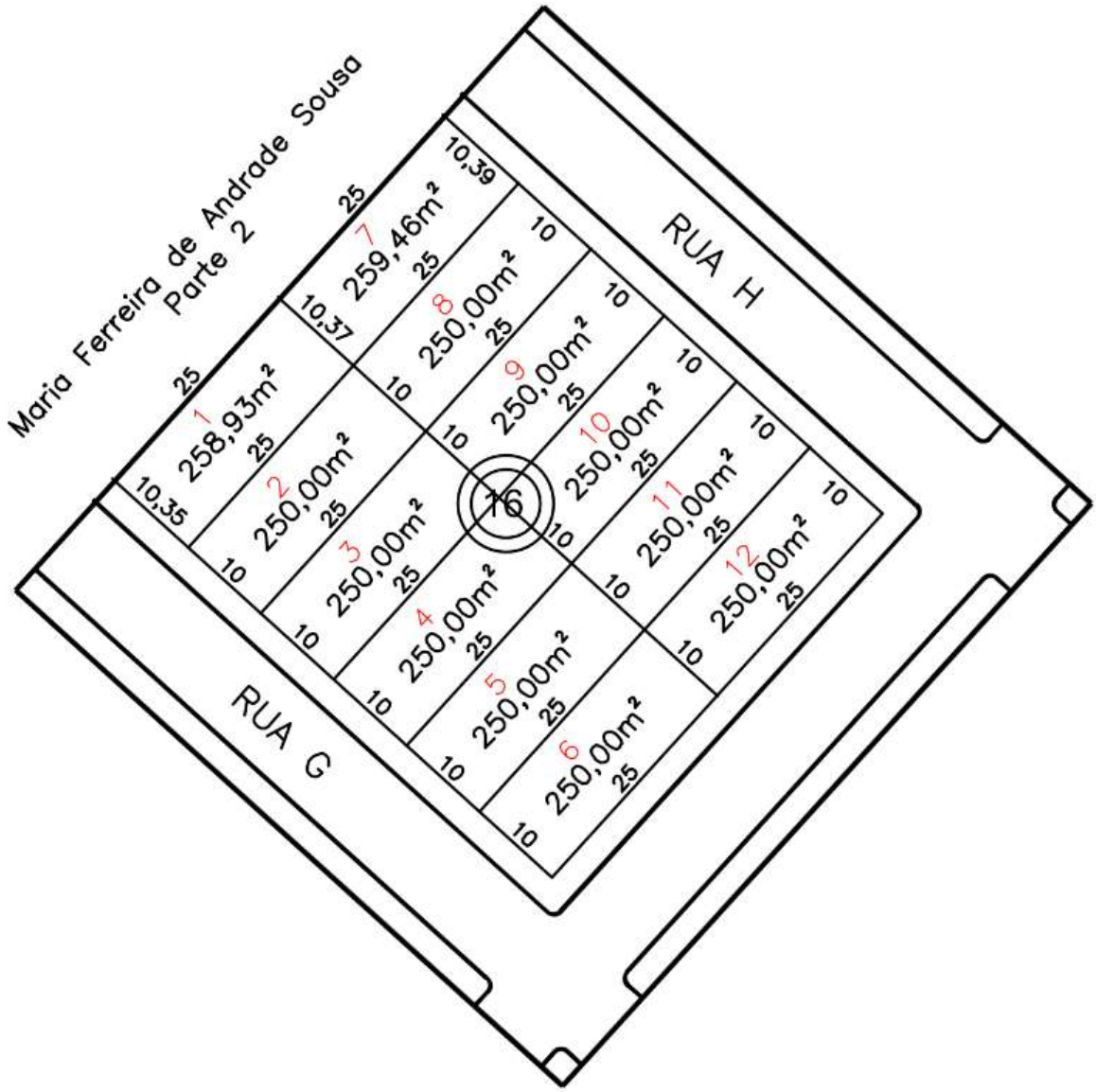

RUA A
RUA G
RUA F
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
15
1 250,00m² 25 10
2 250,00m² 25 10
3 250,00m² 25 10
4 250,00m² 25 10
5 250,00m² 25 10
6 250,00m² 25 10
7 250,00m² 25 10
8 250,00m² 25 10
9 250,00m² 25 10
10 250,00m² 25 10
11 250,00m² 25 10
12 250,00m² 25 10
13 251,20m² 25 10,05
14 250,00m² 25 10
15 250,00m² 25 10
16 250,00m² 25 10
17 250,00m² 25 10
18 250,00m² 25 10
19 250,00m² 25 10
20 250,00m² 25 10
21 250,00m² 25 10
22 250,00m² 25 10
23 250,00m² 25 10
24 250,00m² 25 10
25 250,00m² 25 10
26 251,20m² 25 10,05

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 16

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 16

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
16	1	10,35	10,37	25	25	Rua C	Lote 7	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	258,93
16	2	10	10	25	25	Rua C	Lote 8	Lote 3	Lote 1	250,00
16	3	10	10	25	25	Rua C	Lote 9	Lote 4	Lote 2	250,00
16	4	10	10	25	25	Rua C	Lote 10	Lote 5	Lote 3	250,00
16	5	10	10	25	25	Rua C	Lote 11	Lote 6	Lote 4	250,00
16	6	10	10	25	25	Rua C	Lote 12	Rua A	Lote 5	250,00
16	7	10,39	10,37	25	25	Rua H	Lote 1	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	Lote 8	259,46
16	8	10	10	25	25	Rua H	Lote 2	Lote 7	Lote 9	250,00
16	9	10	10	25	25	Rua H	Lote 3	Lote 8	Lote 10	250,00
16	10	10	10	25	25	Rua H	Lote 4	Lote 9	Lote 11	250,00
16	11	10	10	25	25	Rua H	Lote 5	Lote 10	Lote 12	250,00
16	12	10	10	25	25	Rua H	Lote 6	Lote 11	Rua A	250,00
									ÁREA TOTAL	3.018,39

Quadra 16

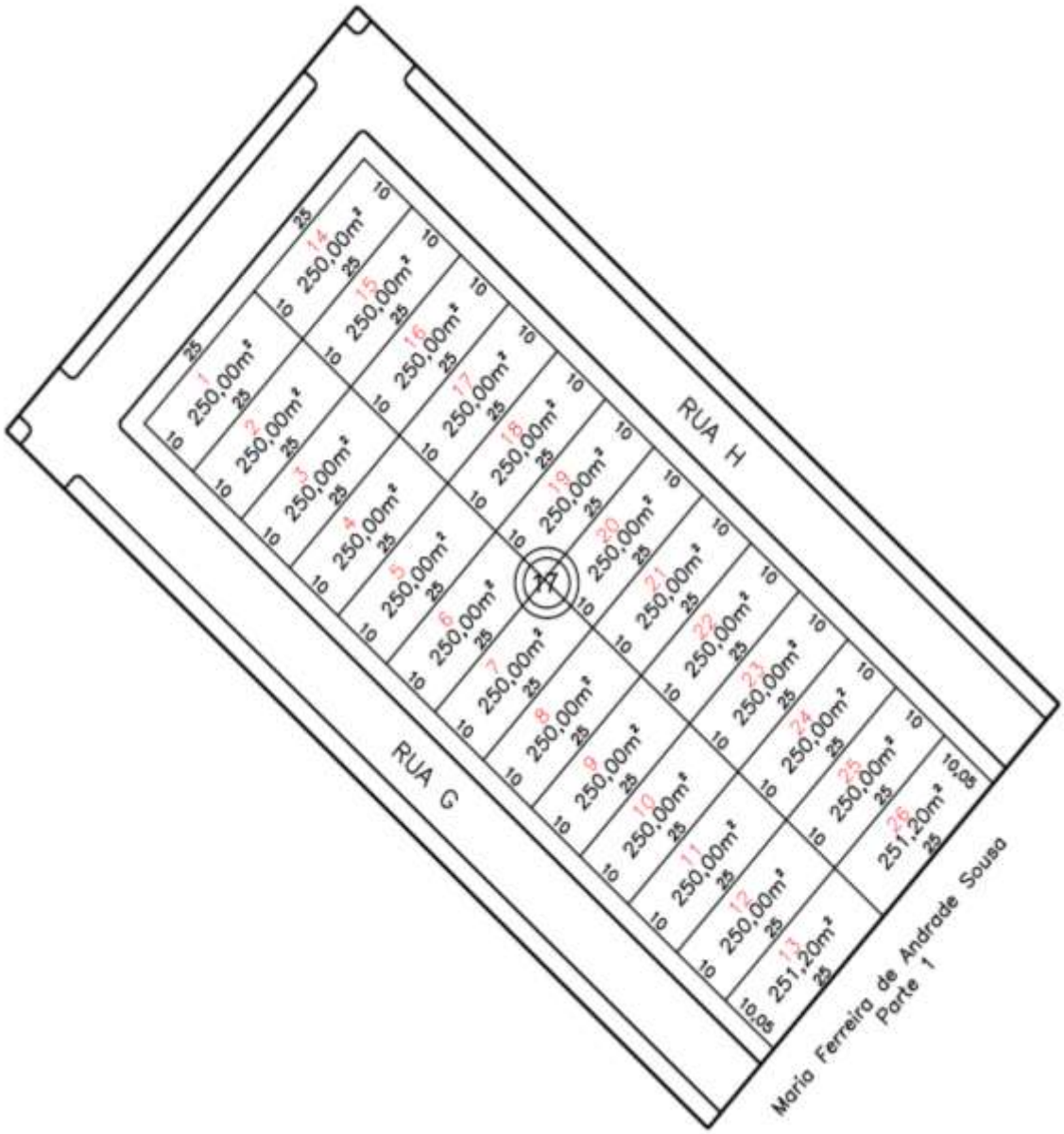

Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 2
RUA H
RUA G
16
1 258,93m²
2 250,00m²
3 250,00m²
4 250,00m²
5 250,00m²
6 250,00m²
7 259,46m²
8 250,00m²
9 250,00m²
10 250,00m²
11 250,00m²
12 250,00m²
25
10
10,35
10,37
10,39

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 17

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 17

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
17	1	10	10	25	25	Rua G	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
17	2	10	10	25	25	Rua G	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
17	3	10	10	25	25	Rua G	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
17	4	10	10	25	25	Rua G	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
17	5	10	10	25	25	Rua G	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
17	6	10	10	25	25	Rua G	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
17	7	10	10	25	25	Rua G	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
17	8	10	10	25	25	Rua G	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
17	9	10	10	25	25	Rua G	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
17	10	10	10	25	25	Rua G	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
17	11	10	10	25	25	Rua G	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
17	12	10	10	25	25	Rua G	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
17	13	10,05	10,05	25	25	Rua G	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
17	14	10	10	25	25	Rua H	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
17	15	10	10	25	25	Rua H	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
17	16	10	10	25	25	Rua H	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
17	17	10	10	25	25	Rua H	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
17	18	10	10	25	25	Rua H	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
17	19	10	10	25	25	Rua H	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
17	20	10	10	25	25	Rua H	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
17	21	10	10	25	25	Rua H	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
17	22	10	10	25	25	Rua H	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
17	23	10	10	25	25	Rua H	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
17	24	10	10	25	25	Rua H	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
17	25	10	10	25	25	Rua H	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
17	26	10,05	10,05	25	25	Rua H	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									ÁREA TOTAL	6.502,40

Quadra 17


RUA H
RUA G
Maria Ferreira de Andrade Sousa
Parte 1
17
1 250,00m² 25 10
2 250,00m² 25 10
3 250,00m² 25 10
4 250,00m² 25 10
5 250,00m² 25 10
6 250,00m² 25 10
7 250,00m² 25 10
8 250,00m² 25 10
9 250,00m² 25 10
10 250,00m² 25 10
11 250,00m² 25 10
12 250,00m² 25 10
13 251,20m² 25 10,08
14 250,00m² 25 10
15 250,00m² 25 10
16 250,00m² 25 10
17 250,00m² 25 10
18 250,00m² 25 10
19 250,00m² 25 10
20 250,00m² 25 10
21 250,00m² 25 10
22 250,00m² 25 10
23 250,00m² 25 10
24 250,00m² 25 10
25 250,00m² 25 10
26 251,20m² 25 10,08

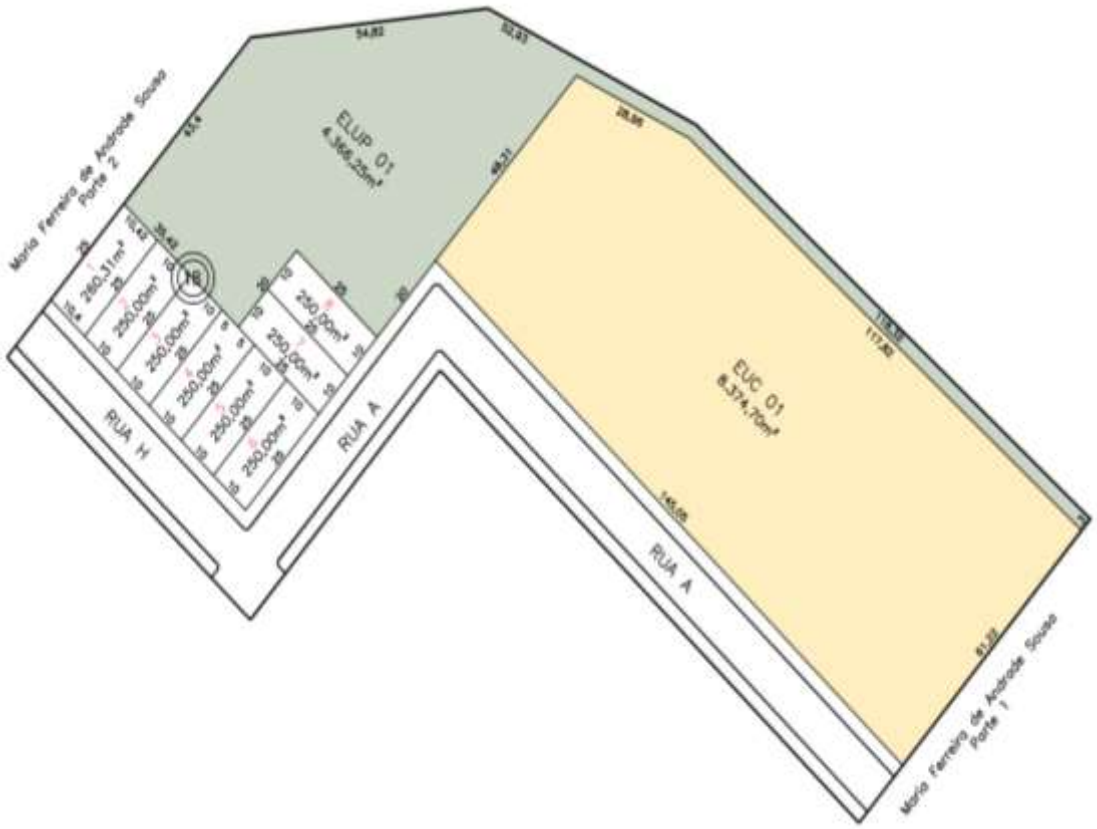
LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 18

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 18

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
18	1	10,40	10,42	25	25	Rua H	ELUP 01	Lote 2	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 2	260,31
18	2	10	10	25	25	Rua H	ELUP 01	Lote 3	Lote 1	250,00
18	3	10	10	25	25	Rua H	ELUP 01	Lote 4	Lote 2	250,00
18	4	10	5 - ELUP01 5 - L7	25	25	Rua H	ELUP 01 / Lote 7	Lote 5	Lote 3	250,00
18	5	10	10	25	25	Rua H	Lote 7	Lote 6	Lote 4	250,00
18	6	10	10	25	25	Rua H	Lote 7	Rua A	Lote 5	250,00
18	7	10	10	25	25	Rua A	ELUP 01	Lote 8	Lote 4/5/6	250,00
18	8	10	10	25	25	Rua A	ELUP 01	ELUP 01	Lote 7	250,00
									ÁREA TOTAL	2.010,31

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 04 E 18 - ÁREAS PÚBLICAS									
PROPRIETÁRIO: KELI EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP (Cidade: Abaeté-MG									
DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
04	1 - CO	8,00	5,85 - L13 2,18 - L14	27,95	27,95	Rua Abel Mendes da Costa	Lotes 13/14	Lote 2	Lotes 1 (V) Bosque das Flores	223,93
04	19 - CO	8,00	8,00	25,13	25,13	Rua B	Lote 6	Lote 18	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	201,09
18	ELUP 01	20	277,47	195,09	80,42	Rua A	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1 e 2	EUC-01	Lotes 1 a 8 Qd 18	4.366,25
18	EUC 01	145,05	146,78	61,22	48,31	Rua A	ELUP 01	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	ELUP 01	8.374,70
									ÁREA TOTAL	13.165,97

Quadra 18

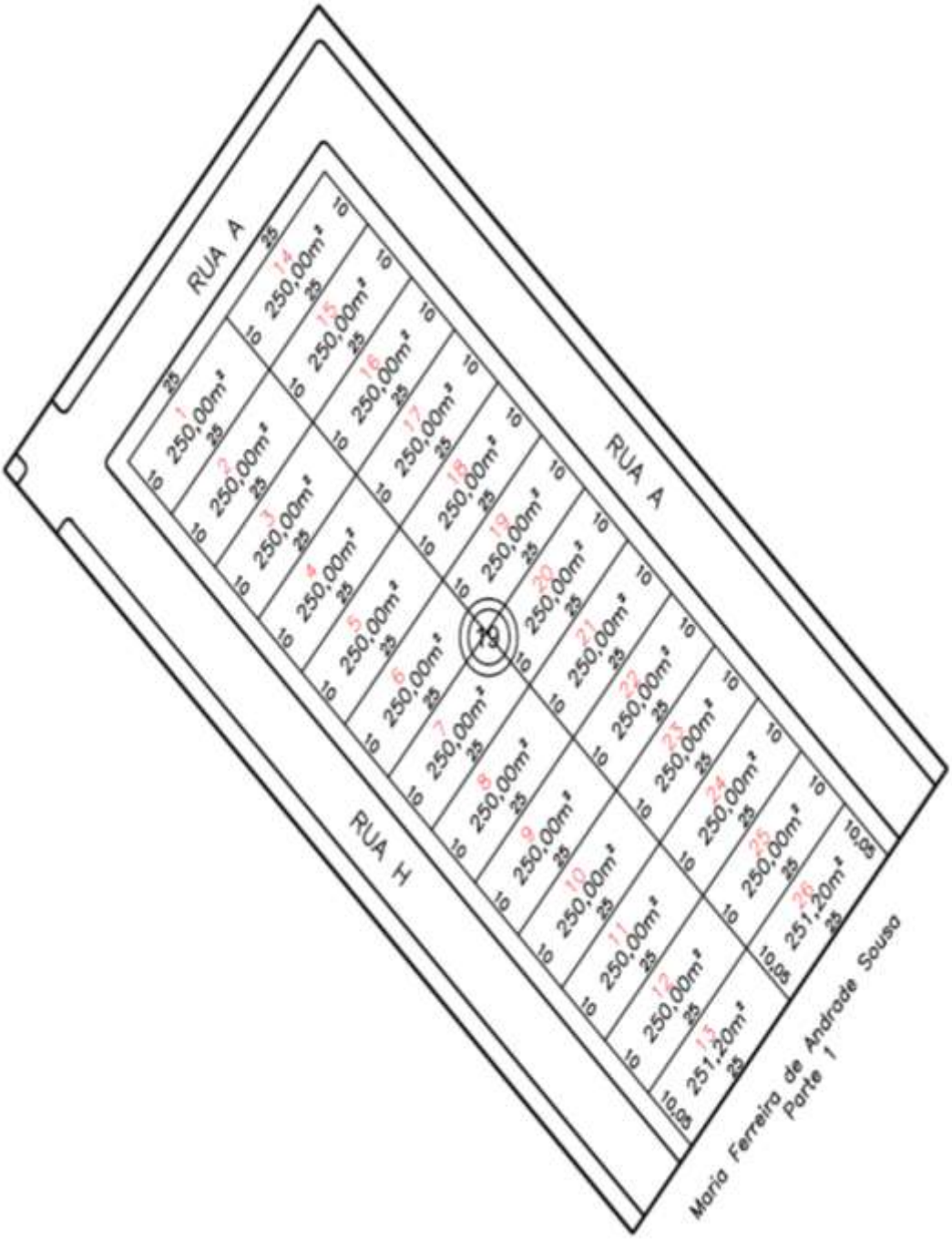

ELUP 01
EUC 01
RUA A
RUA A
RUA H
Maria Ferreira de Andrade Souza
Parte 2
Maria Ferreira de Andrade Souza
Parte 1

LOTEAMENTO PROGRESSO - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - QUADRA 19

PROPRIETÁRIO: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ Ltda-EPP Cidade: Abaeté-MG Quadra: 19

DENOMINAÇÕES		DIMENSÕES (metros)				LIMITES/CONFROTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	FRENTE	FUNDOS	LAT. ESQ.	LAT. DIR.	
19	1	10	10	25	25	Rua H	Lote 14	Lote 2	Rua A	250,00
19	2	10	10	25	25	Rua H	Lote 15	Lote 3	Lote 1	250,00
19	3	10	10	25	25	Rua H	Lote 16	Lote 4	Lote 2	250,00
19	4	10	10	25	25	Rua H	Lote 17	Lote 5	Lote 3	250,00
19	5	10	10	25	25	Rua H	Lote 18	Lote 6	Lote 4	250,00
19	6	10	10	25	25	Rua H	Lote 19	Lote 7	Lote 5	250,00
19	7	10	10	25	25	Rua H	Lote 20	Lote 8	Lote 6	250,00
19	8	10	10	25	25	Rua H	Lote 21	Lote 9	Lote 7	250,00
19	9	10	10	25	25	Rua H	Lote 22	Lote 10	Lote 8	250,00
19	10	10	10	25	25	Rua H	Lote 23	Lote 11	Lote 9	250,00
19	11	10	10	25	25	Rua H	Lote 24	Lote 12	Lote 10	250,00
19	12	10	10	25	25	Rua H	Lote 25	Lote 13	Lote 11	250,00
19	13	10,05	10,05	25	25	Rua H	Lote 26	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	Lote 12	251,20
19	14	10	10	25	25	Rua A	Lote 1	Rua A	Lote 15	250,00
19	15	10	10	25	25	Rua A	Lote 2	Lote 14	Lote 16	250,00
19	16	10	10	25	25	Rua A	Lote 3	Lote 15	Lote 17	250,00
19	17	10	10	25	25	Rua A	Lote 4	Lote 16	Lote 18	250,00
19	18	10	10	25	25	Rua A	Lote 5	Lote 17	Lote 19	250,00
19	19	10	10	25	25	Rua A	Lote 6	Lote 18	Lote 20	250,00
19	20	10	10	25	25	Rua A	Lote 7	Lote 19	Lote 21	250,00
19	21	10	10	25	25	Rua A	Lote 8	Lote 20	Lote 22	250,00
19	22	10	10	25	25	Rua A	Lote 9	Lote 21	Lote 23	250,00
19	23	10	10	25	25	Rua A	Lote 10	Lote 22	Lote 24	250,00
19	24	10	10	25	25	Rua A	Lote 11	Lote 23	Lote 25	250,00
19	25	10	10	25	25	Rua A	Lote 12	Lote 24	Lote 26	250,00
19	26	10,05	10,05	25	25	Rua A	Lote 13	Lote 25	Maria Ferreira de Andrade Sousa - Parte 1	251,20
									ÁREA TOTAL	6.502,40

Quadra 19



MEMORIAL DESCRITIVO - LOTES PÚBLICOS (m²)		
QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)
04	1 - CO	223,93
04	19 - CO	201,09
18	ELUP 01	4.366,25
18	ELUC 01	8.374,70
ÁREA TOTAL		13165,97

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTES/QUADRA	
QUADRA	LOTES (un.)
01	12
02	12
03	12
04	17
05	6
06	12
07	26
08	12
09	26
10	12
11	26
12	12
13	26
14	12
15	26
16	12
17	26
18	8
19	26
ÁREA TOTAL	321

MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA DAS QUADRAS (m²)	
QUADRA	ÁREA (m²)
01	4.042,03
02	4.088,98
03	3.955,44
04	4.680,21
05	1.502,40
06	3.004,59
07	6.502,40
08	3.007,35
09	6.502,40
10	3.010,11
11	6.502,40
12	3.012,87
13	6.502,40
14	3.015,63
15	6.502,40
16	3.018,39
17	6.502,40
18	2.010,31
19	6.502,40
ÁREA TOTAL	83.865,11