DECRETO N° 102/2025

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Fica autorizado a Unificação de dois imóveis urbanos, sendo eles: um imóvel urbano, desmembrado de uma área maior constante da matrícula 30493 do Cartório de Registro de Imóveis de Abaeté/MG, sendo denominado de **Lote 01 com área de 14.406,11 m²** e um imóvel urbano denominado **Área Remanescente, com área total de 25.966,89 m²**, inscrito sob a matrícula 28644 do Cartório de Registro de Imóveis de Abaeté/MG, sendo de propriedade de Alencar Júlio da Silva, brasileiro, capaz, comerciante, inscrito no CPF sob o n° 051.369.956-29 e portador da CI n° MG-10.281.802 SSP/MG.

Antes da Unificação

Área remanescente: 25.966,89m²

A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 452.835,68** m e **Norte (Y) 7.880.203,35** m, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **P01** **segue confrontando com o Ribeirão Marmelada** até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 452.873,62 m e N= 7.880.187,38 m, no azimute de 112°49'39", na extensão de 41,16 m; Do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 452.901,29 m e N= 7.880.179,09 m, no azimute de 106°40'42", na extensão de 28,89 m; Do vértice **P03** defletindo à direita seque até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 452.918,36 m e N= 7.880.171,54 m, no

azimute de 113°51'35", na extensão de 18,67 m; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 452.950,48 m e N= 7.880.153,38 m, no azimute de 119°28'59", na extensão de 36,90 m; Do vértice **P05** defletindo à esquerda segue até o vértice **P06**, **segue confrontando com José Evangelista da Silva** de coordenada U T M E= 452.989,81 m e N= 7.880.133,76 m, no azimute de 116°30'45", na extensão de 43,95 m; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 452.964,74 m e N= 7.880.098,03 m, no azimute de 215°03'20", na extensão de 43,65 m; Do vértice **P07** defletindo à esquerda segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 452.942,30 m e N= 7.880.061,52 m, no azimute de 211°34'33", na extensão de 42,85 m; Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 452.934,84 m e N= 7.880.035,20 m, no azimute de 195°49'28", na extensão de 27,36 m; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 452.931,24 m e N= 7.880.031,99 m, no azimute de 228°16'40", na extensão de 4,82 m; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 452.928,38 m e N= 7.880.024,83 m, no azimute de 201°46'26", na extensão de 7,71 m; Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, **segue confrontando com a Estrada Municipal** de coordenada U T M E= 452.918,88 m e N= 7.880.010,79 m, no azimute de 214°05'02", na extensão de 16,95 m; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, **segue confrontando com a Gleba 01** de coordenada U T M E= 452.891,64 m e N= 7.879.994,98 m, no azimute de 239°52'09", na extensão de 31,50 m; Do vértice **P13** **segue**

confrontando com Alencar Júlio da Silva defletindo à direita segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 452.775,87 m e N= 7.880.038,39 m, no azimute de 290°33'16", na extensão de 123,64 m; Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 452.835,61 m e N= 7.880.197,71 m, no azimute de 20°33'16", na extensão de 170,15 m; Finalmente do vértice **P15** defletindo à esquerda segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **0°42'40"**, na extensão de **5,64** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **25.966,89 m²** e um perímetro de **643,84 m.**

Lote 01: Área: 14.406,11m²

Do vértice **P01 seque confrontando com o Ribeirão Marmelada** em direção até o vértice **P02** no azimute **140°03'47"**, em uma distância de **12,25** m, confrontando com, por divisa com ; do vértice **P02** segue em direção até o vértice **P03** no azimute **152°14'10"**, em uma distância de **18,14** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P03** segue em direção até o vértice **P04** no azimute **141°46'59"**, em uma distância de **17,89** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P04** segue em direção até o vértice **P05** no azimute **138°57'33"**, em uma distância de **8,67** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P05** segue em direção até o vértice **P06** no azimute **103°23'51"**, em uma distância de **11,86** m, confrontando com , por divisa com : do vértice **P06** segue em direção até o vértice **P07 segue confrontando com Alencar Júlio da Silva** no azimute **53°20'12"**, em uma distância de **15,09** m, confrontando com,

por divisa com ; do vértice **P07** segue em direção até o vértice **P08** no azimute **106°10'46"**, em uma distância de **6,08** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P08** segue em direção até o vértice **P09** no azimute **110°33'14"**, em uma distância de **72,35** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P09** segue em direção até o vértice **P10 segue confrontando com Área Remanescente** no azimute **110°33'52"**, em uma distância de **2,20** m, confrontando com, por divisa com ; do vértice **P10** segue em direção até o vértice **P11 segue confrontando com Florinda Lucy Alves de Sousa** no azimute **200°33'23"**, em uma distância de **87,03** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P11** segue em direção até o vértice **P12** no azimute **283°08'40"**, em uma distância de **0,43**m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P12** segue em direção até o vértice **P13** no azimute **283°28'29"** em uma distância de **38,63** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P13** segue em direção até o vértice **P14 segue confrontando com Ribeirão Marmelada** no azimute **283°28'29"** em uma distância de **76,30**m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P14** segue em direção até o vértice **P15** no azimute **58°25'11"**, em uma distância de **4,48**m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P15** segue em direção até o vértice **P16** no azimute **57°53'46"**, em uma distância de **15,67** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P16** segue em direção até o vértice **P17** no azimute **357°15'21"**, em uma distância de **12,15** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P17** segue em direção até o vértice **P18** no azimute **335°46'44"**, em uma distância de **9,69** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P18** segue em direção até o vértice **P19** no azimute **300°52'55"**,

em uma distância de **17,06** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P19** segue em direção até o vértice **P20** no azimute **291°42'19"**, em uma distância de **18,50** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P20** segue em direção até o vértice **P21** no azimute **329°15'36"**, em uma distância de **27,65** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P21** segue em direção até o vértice **P22** no azimute **11°33'40"**, em uma distância de **20,86** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P22** segue em direção até o vértice **P23** no azimute **24°43'19"**, em uma distância de **15,93** m, confrontando com , por divisa com ; do vértice **P23** segue em direção até o vértice **P24** no azimute **51°45'28"**, em uma distância de **20,38** m, confrontando com , por divisa com ; finalmente do vértice **P24** segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de **77°40'25"**, na extensão de **17,38** m.

Após a Unificação: Área- 40.373,00m²

FRENTE: 31,47m confrontando com a Estrada Municipal.

LADO DIREITO: 306,03m confrontando com Alencar Júlio da Silva e 115,34m confrontando com Florinda Lucy Alves de Sousa.

LADO ESQUERDO: 145,34m confrontando com José Evangelista daSilva.

FUNDO: 432,33m confrontando com o Ribeirão Marmelada.

Abaeté, 07 de março de 2025.

IVANIR DELADIER DA COSTA:11898305668
Assinado de forma digital por IVANIR DELADIER DA COSTA:11898305668
Dados: 2025.03.10 13:16:18 -03'00'

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE
Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal