DECRETO N.º 070/2.025

"APROVA O CHACREAMENTO VISTA ALEGRE III, ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI, artigo 1º da Lei Complementar n.º 076 de 15/05/2.019 e Lei Complementar n.º 117/2.024,

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado o **"**CHACREAMENTO DENOMINADO VISTA ALEGRE III", a ser averbado à margem da Matrícula 30583 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG de propriedade de CHÁCARAS VISTA ALEGRE LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J sob o n.º 43.154.628/0001-54 com área de 86.621 m² (oitenta e seis mil, seiscentos e vinte e um mil metros quadrados), sendo 80.600 m² (oitenta mil e seiscentos metros quadrados) destinados às chácaras e 6.021 m² (seis mil e vinte e um metros quadrados) destinadas às ruas, subdividido em quadras e respectivas chácaras nos seguintes termos:

QUADRA I

- **Chácara 01:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16 da Quadra - Chácaras Vista Alegre II**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 02**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 02:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 01**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 03**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 03:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 02**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 04**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 04:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 03**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 05**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 05:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 04**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 06**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 06:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 05**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 07**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 07:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 06**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 08**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 08:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 07**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 09**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 09:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 08**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 10**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 10:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 09**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 11**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 11:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 10**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 12**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 12:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 11**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 13**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 13:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 12**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 14**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 14:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 13**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 15**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 15:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 14**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 16:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 15**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 17**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 17:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 18**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 18:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 17**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 19**.
Fundos: 20,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 19:**

Área: 1.200,00 m²

Frente: 24,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 18**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 20**.
Fundos: 24,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

- **Chácara 20:**

Área: 1.200,00 m²

Frente: 24,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 19**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Oswaldo Alves Pinto**.
Fundos: 24,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.

QUADRA J

- **Chácara 01:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 02**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Rua - E**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 20**.

- **Chácara 02:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 03**.

Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 01**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 21**.

- **Chácara 03:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 04**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 02**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 22**.

- **Chácara 04:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 05**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 03**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 23**.

- **Chácara 05:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 06**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 04**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 24**.

- **Chácara 06:**

Área: 1.000,00 m²
Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 07**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 05**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 25**.

- **Chácara 07:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 08**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 06**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 26**.

- **Chácara 08:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 09**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 07**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 27**.

- **Chácara 09:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 10**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 08**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 28**.

- **Chácara 10:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 11**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 09**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 29**.

- **Chácara 11:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 12**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 10**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 30**.

- **Chácara 12:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 13**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 11**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 31**.

- **Chácara 13:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 14**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 12**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 32**.

- **Chácara 14:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 15**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 13**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 33**.

- **Chácara 15:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 14**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 34**.

- **Chácara 16:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 17**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 15**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 35**.

- **Chácara 17:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 18**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 36**.

- **Chácara 18:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 19**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 17**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 37**.

- **Chácara 19:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Rua - F**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 18**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 38**.

- **Chácara 20:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Rua - E**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 21**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 01**.

- **Chácara 21:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 20**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 22**.

Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 02**.

- **Chácara 22:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 21**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 23**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 03**.

- **Chácara 23:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 22**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 24**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 04**.

- **Chácara 24:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 23**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 25**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 05**.

- **Chácara 25:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 24**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 26**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 06**.

- **Chácara 26:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 25**.

Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 27**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 07**.

- **Chácara 27:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 26**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 28**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 08**.

- **Chácara 28:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 27**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 29**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 09**.

- **Chácara 29:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 28**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 30**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 10**.

- **Chácara 30:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 29**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 31**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 11**.

- **Chácara 31:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.

Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 30**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 32**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 12**.

- **Chácara 32:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 31**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 33**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 13**.

- **Chácara 33:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 32**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 34**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 14**.

- **Chácara 34:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 33**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 35**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 15**.

- **Chácara 35:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 34**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 36**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 16**.

- **Chácara 36:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 35**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 37**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 17.**

- **Chácara 37:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 36**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 38**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 18**.

- **Chácara 38:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 37**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Rua - F**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 19**.

QUADRA K

- **Chácara 01:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 02**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16 da Quadra H - Chácaras Vista Alegre II**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 02:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 03**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 01**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 03:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 04**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 02**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 04:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 05**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 03**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 05:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 06**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 04**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS: Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 06:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 07**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 05**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS: Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060, sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral.

- **Chácara 07:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 08**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 06**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS: Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 08:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 09**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 07**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 09:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 10**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 08**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060, sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 10:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 11**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 09**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 11:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 12**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 10**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 12:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 13**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 11**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS: Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 13:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 14**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 12**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 14:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 15**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 13**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 15:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 14**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 16:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 17**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 15**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060, sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 17:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 18**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 16**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 18:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 19**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 17**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

- **Chácara 19:**

Área: 1.200,00 m²

Frente: 24,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Chácara 20**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 18**.
Fundos: 24,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

QUADRA L

- **Chácara 01:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - C**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Oswaldo Alves Pinto**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Rua - F**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 02**.

- **Chácara 02:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Rua - F**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com **Oswaldo Alves Pinto**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Chácara 01**.

Art. 2º – Fica integrado ao patrimônio do Município de Abaeté-MG, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979 e artigo 6º da Lei Complementar Municipal n.º 076/2.019, a seguinte área destinada exclusivamente a equipamentos comunitários e de uso público:

- **Chácara 20:**

Área: 1.000,00 m²

Frente: 20,00 m confrontando com a **Rua - A**.
Lado Direito: 50,00 m confrontando com a **Oswaldo Alves Pinto**.
Lado Esquerdo: 50,00 m confrontando com a **Chácara 19**.
Fundos: 20,00 m confrontando com a **Rodovia Abaeté – Pompeu MG 060**.

OBS:Existe uma área não edificante de 300,00m² confrontando com a Rodovia MG-060,sendo: 20,00m confrontando com a Rodovia e 15,00m na lateral .

Art. 3º – A alienação das chácaras integrantes do "**EXPANSÃO DO CHACREAMENTO DENOMINADO VISTA ALEGRE"** deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, facultando ao empreendedor o descaucionamento proporcional à infraestrutura executada de acordo com os seguintes critérios:

I - 5% (cinco por cento) para cumprimento das condicionantes ambientais constantes do parecer técnico aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental – CODEMA ou outro órgão ambiental competente, a implantação dos projetos paisagísticos e de iluminação nas áreas comuns, quando for o caso;
II - 15% (quinze por cento) para a implantação do sistema de abastecimento de água potável;
III– 50% para a implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública;

IV - 10% (dez por cento) para a implantação da rede de drenagem das águas pluviais;
V - 20% (vinte por cento) para a implantação do cascalhamento devidamente compactadas com material descrito no respectivo projeto ou pavimentação;

§ 1º- A infraestrutura poderá ser executada em etapas, obedecendo ao cronograma físico-financeiro aprovado quando da aprovação do chacreamento e o descaucionamento das chácaras será feito de acordo com o planejamento definido nos parágrafos anteriores.

§ 2º- Não será obrigatória a lavratura de escritura pública de descaucionamento das chácaras.

§ 3º - Para a construção dos equipamentos de infraestrutura, a Administração Pública expedirá a competente licença de execução de obras. Como garantia da execução das obras mencionadas no artigo anterior o interessado prestará alternativamente, caução real sobre outros imóveis do empreendedor, caução em dinheiro, fiança bancária, seguro garantia ou caução em chácaras integrantes do empreendimento, mediante escritura pública assinada pelo representante do Município.

Art.4º - Aplicam-se ao presente chacreamento as normas previstas nas Leis Complementares n.º 076/2.019 e 117/2.024.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos treze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco. (13/02/2.025)

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipal