DECRETO N° 237/2025

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE UMA CHÁCARA, REVOGA DECRETO A QUE SE REFERE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° - Fica autorizado o Desmembramento de área de uma chácara neste município de Abaeté-/MG, integrante do chacreamento denominado "**CHACREAMENTO CONDOMÍNIO REPRESA VILLE",** denominada **Chácara 01 Quadra C,** matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n° 29352 do livro 2-RG, de propriedade da **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o n° 37.651.424/0001-26, NIRE n° 3121175034-0, com sede na Rua Dnar Mendes Ferreira, n° 195, Bairro Dom Joaquim, Belo Horizonte/MG.

1) ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO:

Uma chácara neste município de Abaeté/MG, integrante do Chacreamento denominado "**CHACREAMENTO CONDOMÍNIO REPRESA VILLE", denominada Chácara 01 da Quadra C**, situada na Rua B, com as seguintes medidas e confrontações: 286,45m pela frente confrontando com a Rua B; 67,30m pelo lado direito, confrontando com a Rua C; 63,90m pelo lado esquerdo confrontando com Sílvio Ferreira de Almeida e; 276,67m pelos fundos, confrontando com a Reserva Legal, **perfazendo uma área total de 18.360,06m².**

2) APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Quadra C -Chácara - C-01-A Área: 1.363,25 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 26,45 m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 63,40 m confrontando com a Chácara C-02.

Lado Esquerdo: 63,90 m confrontando com Silvio Ferreira de Almeida.

Fundos: 16,67 m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C-Chácara - C-02 Área: 1.271,15 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 63,70m confrontando com a Chácara C-03.

Lado Esquerdo: 63,40m confrontando com Chácara C-01-A.

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C-Chácara - C-03 Área: 1.277,20 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 64,01m confrontando com a Chácara C-04.

Lado Esquerdo: 63,70m confrontando com Chácara C-02.

Fundos: 20.00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C-Chácara C-04 Área: 1.283,25 m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 64,31m confrontando com a Chácara C-05.

Lado Esquerdo: 64,01m confrontando com Chácara C-03

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C- Chácara - C-05 Área: 1.289,30m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 64,61m confrontando com a Chácara C-06.

Lado Esquerdo: 64,31m confrontando com Chácara C-04.

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara - C-06 Área: 1.295,35m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 64,91 m confrontando com a Chácara C-07.

Lado Esquerdo: 64,61 m confrontando com Chácara C-05.

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara - C-07 Área: 1.301,41m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 65,22 m confrontando com a Chácara C-08.

Lado Esquerdo: 64, 91 m confrontando com Chácara C-06

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara - C-08 Área: 1.307,46m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 65,52 m confrontando com a Chácara C-09.

Lado Esquerdo: 65,22 m confrontando com Chácara C-07.

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara-C-09 Área: 1.313,51m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 65,82 m confrontando com a Chácara C-10.

Lado Esquerdo: 65,52 m confrontando com Chácara C-08.

Fundos: 20,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara - C-10 Área: 1.319,56m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 66,12 m confrontando com a Chácara C-11.

Lado Esquerdo: 65,82 m confrontando com Chácara c-09.

Fundos: 20,00m confrontando Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara - C-11 Área: 1.325,61m²

Suas atuais medidas e confrontações são seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 46,42m confrontando com a Chácara C-
12 e 20,00m confrontando com a Chácara C-15.

Lado Esquerdo: 66, 12 m confrontando com Chácara C-10.

Fundos:20,00m confrontando com Empreendimentos Ltda.

Quadra C - Chácara - C-12 Área: 931,62m²

Suas atuais medidas e confrontações cidade são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 46,73 m confrontando com a Chácara C-13.

Lado Esquerdo: 46,42 m confrontando com a Chácara C-11.

Fundos: 20, 00m confrontando com a Chácara C-15.

Quadra C - Chácara - C-13 Área: 937,67m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 47,03m confrontando com a Chácara C-14.

Lado Esquerdo: 46, 73 m confrontando com a Chácara C-12.

Fundos: 20,00m confrontando com a Chácara C-15.

Quadra C - Chácara - C-14 Área: 943, 72m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua B.

Lado Direito: 47,30m confrontando com a Rua C.

Lado Esquerdo: 47,03 m confrontando com a Chácara C-13.

Fundos: 20,00m confrontando com a Chácara C-15.

Quadra C - Chácara - C-15 Área: 1.200,00m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 20,00m confrontando com a Rua C.

Lado Direito: 60,00m confrontando com Cidade Nova Empreendimentos Ltda.

Lado Esquerdo: 20,00m confrontando com a Chácara C-12, 20,00 m confrontando com a Chácara C-13 e 20,00 m confrontando com a Chácara C-14.

Fundos: 20,00m confrontando com a Chácara C-11.

Art. 2° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto n.º 198/2024.

Abaeté, 12 de junho de 2025.

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

IVANIR DELADIER DA COSTA:11898305668

Assinado de forma digital por IVANIR DELADIER DA COSTA:11898305668
Dados: 2025.06.12 14:36:29 -03'00'

Ivanir Deladier da Costa

Prefeito Municipal