# DECRETO N° 476/2025

**"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**

O Prefeito Municipal de Abaeté, Ivanir Deladier da Costa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

**DECRETA:**

**Art. 1°** - Fica autorizada a **unificação** das áreas dos imóveis urbanos matriculados no Cartório de Registo de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG **sob o N.° 30087 e 30088** ambas do livro 2-RG, **resultando em uma área de 675,00m²** (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), de propriedade de **SAGRADA FAMÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ABAETÉ LTDA**, empresa inscrita no C.N.P.J. sob o n° 52.361.085/0001-37, representada por **JOÃO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, capaz, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n° 522.222.176-87, portador da Carteira de Identidade M-7.793.028 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté/MG, na Rua Professor Modesto, n° 15, Centro, adiante pormenorizado:

**Descrição dos imóveis antes da unificação:**

**LOTE 34:** Conforme registro 30087, livro 2-RG, situado na Rua Orozimbo Alves, Bairro São Pedro, Loteamento Sagrada Família, medindo 11,25 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 11,25 metros pelos fundos confrontando com o Lote 45; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 35 e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 33, com **área total de 337,50m².**

**LOTE 35:** Conforme registro 30088, livro 2-RG, situado na Rua Orozimbo Alves, Bairro São Pedro, Loteamento Sagrada Família, medindo 11,25 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves, 11,25 metros pelos fundos confrontando

com o Lote 45; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 45, e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 34, com **área total de 337,50m².**

**Descrição do imóvel após a unificação:**

**LOTE 34/35:** Situado na Rua Orozimbo Alves, Bairro São Pedro, Loteamento Sagrada Família, medindo 22,50 metros de frente confrontando com a Rua Orozimbo Alves; 22,50 metros pelos fundos confrontando com o Lote 45; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 45, e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 33, com **área total de 675,00m².**

**Art. 2°** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Abaeté, 31 de dezembro de 2025.

**PUBLIQUE-SE**
**CUMPRA-SE**

**Ivanir Deladier da Costa**
**Prefeito Municipal**